

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΜΕ ΤΙΤΛΟ

Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων – Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων – Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων

Επισπεύδον Υπουργείο: Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

Στοιχεία επικοινωνίας: Συνταγματάρχης (ΝΟΜ) Μαρία Τσελεπίδου, Διευθύντρια Γραφείου Νομοθετικής Πρωτοβουλίας, τηλ.: 2106598215, 503, e-mail: modgnp@outlook.com, gnp@mod.mil.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	X
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης, Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Α. Αιτιολογική έκθεση

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;
	Η ρύθμιση αποσκοπεί στη θεσμική ενοποίηση των υφιστάμενων τριών ταμείων των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, δηλαδή του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ) και του Ταμείου Αεροπορικής Άμυνας (ΤΑΑ), σε ένα ενιαίο ταμείο, το Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.ΕΘ.Α.), αλλά και στη σύσταση ενός νέου νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου, του Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων (Φ.Α.Α.Ε.Δ.), με αποστολή την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, καθώς και στην υιοθέτηση σχεδίου δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, το οποίο υλοποιείται από το Τ.Α.ΕΘ.Α.. Με αυτόν τον τρόπο, επιδιώκονται η ενίσχυση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας, η ορθολογική διαχείριση της ακίνητης περιουσίας και η ανάπτυξη στοχευμένης στεγαστικής δράσης για το στρατιωτικό προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων. Με το παρόν σχέδιο νόμου εκσυγχρονίζεται το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο που διέπει την ακίνητη περιουσία των Ενόπλων Δυνάμεων και μέσα από τη διοικητική αναδιοργάνωση που επιφέρει η συνένωση των τριών ταμείων, αλλά και με τη γενικότερη εισαγωγή μεταρρυθμίσεων και εξασφαλίζονται η αποδοτικότερη διαχείριση και η βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα;
	Η ύπαρξη τριών ανεξάρτητων ταμείων με επάλληλες αρμοδιότητες αντανακλά την ιστορικά διαφοροποιημένη δομή των τριών Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, η οποία, πλέον, δεν συνάδει με τις ανάγκες διακλαδικότητας, ενιαίας επιχειρησιακής και διοικητικής δράσης, ομοιόμορφης εφαρμογής των κατευθύνσεων της στρατιωτικής και πολιτικής ηγεσίας και επίτευξης οικονομιών κλίμακας με την απαιτούμενη ευελιξία, ταχύτητα και αποτελεσματικότητα. Παράλληλα, επειδή ο δημόσιος χαρακτήρας τόσο των τριών ταμείων όσο και της Υπηρεσίας Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.), η οποία συστήθηκε και λειτουργεί ως δημόσια υπηρεσία, υπάγεται στους εγγενείς νομικούς περιορισμούς του Δημοσίου, ως προς τις δυνατότητες και το πλαίσιο αξιοποίησης της περιουσίας τους, η επίτευξη του μέγιστου δυνατού οικονομικού και διοικητικού οφέλους εξυπηρετείται αποτελεσματικότερα με την παροχή των εργαλείων που ήδη διαθέτει ο ιδιωτικός τομέας, μέσω του εκσυγχρονισμού και της εξειδίκευσης της σχετικής νομοθεσίας και μέσω της προσαρμογής της τόσο στις τρέχουσες και μελλοντικές ανάγκες των Ενόπλων Δυνάμεων όσο και στη μέριμνα για το προσωπικό τους που μετατίθεται ανά την επικράτεια.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;

	Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά κυρίως στα συγχωνευόμενα ταμεία και στο προσωπικό τους, καθώς και στα στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων γενικά.
--	--

	Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;	
	Το βασικό ισχύον νομικό πλαίσιο συνιστούν κυρίως: 1. Ο ν. ΒΨΟΔ/1900 (Α' 288), περί Ταμείου Εθνικού Στόλου. 2. Ο ν. 4407/1929 (Α' 316), περί συστάσεως του Ταμείου Εθνικής Άμυνας. 3. Ο ν. 3960/1959 (Α' 153), περί Ταμείου Αεροπορικής Άμυνας. 4. Ο ν. 4407/2016 (Α' 134), ο οποίος ρυθμίζει τη σύσταση και τη διαδικασία αξιοποίησης των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, μέσω της Υπηρεσίας Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων. Αυτοί οι νόμοι, σε συνδυασμό με μια πληθώρα διατάξεων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων, αποτελούν τη βάση του υφιστάμενου νομικού πλαισίου που διέπει το ΤΕΘΑ, το ΤΕΣ και το ΤΑΑ και, συναφώς, την αξιοποίηση των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων.	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Η συνένωση νομικών προσώπων και η ίδρυση νέων φορέων απαιτεί κατοχύρωση με τυπικό νόμο. Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις δεν επαρκούν για τη ρύθμιση αυτής της έκτασης, ενώ δεν υφίσταται σχετική εξουσιοδότηση.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Η διοικητική δράση δεν μπορεί να αποκλίνει από τις διατάξεις του νόμου και επομένως δεν υφίσταται δυνατότητα αλλαγής της ακολουθούμενης πρακτικής ή ερμηνευτικής προσέγγισης.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Η διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων, χωρίς παράλληλη αναδιάρθρωση της δομής και της οργάνωσης των φορέων διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων και την εισαγωγή νέων προβλέψεων, θα αποτελούσε μη ορθολογική κατανομή και χρήση

		πόρων και δεν θα επέφερε καμία ουσιαστική λύση στα ζητήματα που θέτει στο επίκεντρο η αξιολογούμενη ρύθμιση.
--	--	--

	Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:	
	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	Αντίστοιχα μοντέλα έχουν υιοθετηθεί σε κράτη-μέλη του ΝΑΤΟ, όπως η Γαλλία και η Ιταλία, όπου υφίστανται ενιαίοι φορείς διαχείρισης στρατιωτικής περιουσίας με αυξημένη ευελιξία και επιχειρησιακή δυνατότητα.
	ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	-
	iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	-

	Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση	
	☐  ☒  ☐  ☒  ☐  ☐  ☐  ☒  ☒  ☐  ☒  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐ 	
8.		

	i) βραχυπρόθεσμοι:	Η ενιαία καταγραφή και αξιοποίηση της στρατιωτικής ακίνητης περιουσίας.
	ii) μακροπρόθεσμοι:	Η χρηματοδότηση έργων εθνικής άμυνας από τα έσοδα του Τ.Α.ΕΘ.Α., μέσω της διάθεσης των πόρων του που απορρέουν από την εκμετάλλευση των ακινήτων ιδιοκτησίας του, η ουσιαστική αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, η αναβάθμιση των μεθόδων αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του με έμφαση στην ταχύτητα, ευελιξία και αποτελεσματικότητα.

	Ψηφιακή διακυβέρνηση	
9.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☒ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐	
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Προβλέπεται η δημιουργία Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Ακινήτων για την επικαιροποίηση των αρχείων και των στοιχείων των συγχωνευόμενων ταμείων, ιδίως σε σχέση με τα ακίνητα περιουσιακά τους στοιχεία. Το πληροφοριακό σύστημα θα διευκολύνει την ενιαία και ορθή ηλεκτρονική αποτύπωση και καταγραφή της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, η οποία καθιερώνεται για πρώτη φορά, με στόχο την εξασφάλιση ορθότερου μηχανισμού παρακολούθησης των ακινήτων, εξασφαλίζοντας τη βέλτιστη εποπτεία.
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	-
10.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒	
	Εξηγήστε:	Το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Ακινήτων είναι εσωτερικό διοικητικό εργαλείο και δεν εντάσσεται στη γενικότερη ψηφιακή πολιτική της κυβέρνησης.
11.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	Δεν υφίσταται ανάγκη διαλειτουργικότητας. Ωστόσο, το πλαίσιο λειτουργίας του νέου συστήματος δεν την αποκλείει.

12.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος;	
	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒	
	Εξηγήστε:	

	Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
13.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	1	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζεται ο σκοπός του νόμου, που είναι η προστασία, η διαχείριση και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων. Παράλληλα, προβλέπεται η ανάληψη και υλοποίηση ενεργειών για την επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει το στρατιωτικό προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων στον τομέα της στέγασης.
	2	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζεται το αντικείμενο του νόμου, δηλαδή η συγχώνευση των υφιστάμενων ταμείων στο ενιαίο Τ.Α.ΕΘ.Α., η σύσταση του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και η κατάρτιση του σχεδίου στεγαστικών δράσεων των Ενόπλων Δυνάμεων, το οποίο αποβλέπει στην αποτελεσματικότερη διαχείριση και βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, καθώς και στη μέριμνα για την υποβοήθηση των στεγαστικών αναγκών του στρατιωτικού προσωπικού.
	3	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η σύσταση του Τ.Α.ΕΘ.Α. ως Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, το οποίο συγχωνεύει το ΤΕΘΑ, το ΤΕΣ και το ΤΑΑ, επιφέροντας τη διοικητική τους αναδιοργάνωση. Στόχος της εν λόγω συνένωσης είναι, κατά τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, να εφαρμόζεται στο εξής ένα ενιαίο νομικό πλαίσιο που εξασφαλίζει τον πλήρη συντονισμό ενεργειών, σε αντίθεση με τις διάσπαρτες διατάξεις που εφαρμόζουν έως τώρα τα συγχωνευόμενα ταμεία. Το υπό σύσταση Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, είναι διοικητικά και οικονομικά αυτοτελές σε σχέση με το Δημόσιο, με περιουσία ανεξάρτητη και διακριτή, εποπτεύεται μέσω του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας, προς εξασφάλιση διαφανών διαδικασιών διαχείρισης της περιουσίας του και εκπροσωπείται δικαστικά από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, εφαρμόζοντας όλες τις σχετικές διατάξεις περί δικαστικής εκπροσώπησης του Δημοσίου. Παράλληλα, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, τηρεί λογαριασμό στην Τράπεζα της Ελλάδος.

		Τονίζεται ότι το Τ.Α.ΕΘ.Α. καθίσταται καθολικός διάδοχος των συγχωνευόμενων ταμείων σε κάθε έννομη σχέση του, ωστόσο η λειτουργία του εκκινεί μόνο με την κατάρτιση του Πίνακα Οργάνωσης Υλικού, του Κανονισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας και του Εσωτερικού Κανονισμού Διαχείρισης Ακινήτων. Έως τότε, τα ΤΕΘΑ, ΤΕΣ και ΤΑΑ συνεχίζουν να λειτουργούν σύμφωνα με το υφιστάμενο νομικό τους πλαίσιο και σε συνεργασία με την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., έως την παύση λειτουργίας της και την έναρξη λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ..
	4	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκονται η εξασφάλιση της συνέχειας της αποστολής των υφιστάμενων ταμείων και η αποφυγή νομικών ζητημάτων και προβληματισμών σχετικά με τη διοικητική τους συνέχεια και την απρόσκοπτη λειτουργία τους. Συγκεκριμένα, καθορίζεται η αποστολή του Τ.Α.ΕΘ.Α, η οποία δεν αλλοιώνει τη φύση των ιδρυτικών σκοπών των συγχωνευόμενων ταμείων, τους οποίους και ενσωματώνει, ενώ επιπρόσθετα αυτή ενισχύεται και με την υλοποίηση δράσεων για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και στέγασης των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, πέρα από την ενίσχυση της αμυντικής οχύρωσης της Χώρας.
	5	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες του Τ.Α.ΕΘ.Α., το οποίο δεν θα αξιοποιεί αυτοτελώς τη μη επιχειρησιακά αναγκαία περιουσία του, αλλά θα αναθέτει το εν λόγω έργο στον Φ.Α.Α.Ε.Δ., παραμένοντας ο αποδέκτης των πόρων που αποκομίζονται από την αξιοποίησή τους και διαθέτοντάς τους για την εξυπηρέτηση της αποστολής του. Σκοπός της εν λόγω πρόβλεψης είναι η κατάρτιση του πλαισίου δράσης του Τ.Α.ΕΘ.Α, διακριτού από εκείνου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. Το Τ.Α.ΕΘ.Α. διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε ανταλλαγή ή παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα μη επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων του προς φορείς του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα. Η παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα σε περίπτωση που εξυπηρετούνται αποκλειστικά φιλανθρωπικοί, πολιτιστικοί, κοινωφελείς και εκπαιδευτικοί σκοποί, και μόνο εφόσον συντρέχουν λόγοι προφανούς δημοσίου συμφέροντος, συνιστά επιλογή που ανάγεται στη διακριτική ευχέρεια του Τ.Α.ΕΘ.Α. και σε καμία περίπτωση η συνδρομή των συγκεκριμένων λόγων δεν γεννά υποχρέωση προς το Τ.Α.ΕΘ.Α. για άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση. Παράλληλα το Τ.Α.ΕΘ.Α., πέρα από την ως άνω δυνατότητα παραχώρησης, μπορεί να παραχωρεί σε τρίτους το δικαίωμα να χρησιμοποιούν και να εκμεταλλεύονται χώρους που βρίσκονται εντός επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων, προκειμένου να

		λειτουργήσουν κυλικεία και άλλοι χώροι παροχής υπηρεσιών σύμφωνα με το ν.δ. 721/1970 (Α' 251). Συγχρόνως, εντός επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων, επιλαμβάνεται των ενεργειών εκτέλεσης έργων για στρατιωτικούς σκοπούς, ενώ η συγκεκριμένη αρμοδιότητα δύναται να ασκείται και από τους Αρχηγούς των Γενικών Επιτελείων. Με τη συγκεκριμένη πρόβλεψη μεταβίβασης αρμοδιότητας, ο Αρχηγός του οικείου Γενικού Επιτελείου δύναται να έχει αποφασιστική αρμοδιότητα επί έργων που εξυπηρετούν επιχειρησιακές ανάγκες εντός στρατοπέδων, χωρίς να απαιτούνται χρονοβόρες διαδικασίες. Ενδεικτικά αναφέρεται η περίπτωση εκτέλεσης έργων υποδοχής, εγκατάστασης και υποστήριξης αεροσκαφών νέας γενιάς σε στρατόπεδα της Πολεμικής Αεροπορίας, τα οποία πρέπει να πιστοποιούνται ως προς τις τεχνικές τους προδιαγραφές, έχουν αυστηρό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης και παράδοσης και αμιγώς στρατιωτική χρήση. Επιπρόσθετα, το Τ.Α.Εθ.Α. αναλαμβάνει την υλοποίηση του σχεδίου δράσης για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων που υιοθετεί το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, με τη χρηματοδότηση υλικών ενεργειών επί των ακινήτων του και την παραχώρηση στρατιωτικών ακινήτων έναντι ανταλλάγματος, στο πλαίσιο της διοικητικής σχέσης της Στρατιωτικής Υπηρεσίας με τα στελέχη της, ενώ επιπλέον δύναται να προβαίνει σε αγορά ακίνητων και κινητών, συμπεριλαμβανομένης και της απευθείας εξαγοράς, του άρθρου 2 του ν. 2882/2001 (Α' 17). Επίσης, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, το Τ.Α.Εθ.Α. έχει τη δυνατότητα να εκδίδει το ίδιο πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής επί των ακινήτων του, αντί να αιτείται την έκδοσή του από την εκάστοτε Κτηματική Υπηρεσία, όπως συμβαίνει σήμερα. Τέλος, το Τ.Α.Εθ.Α. διεκπεραιώνει κάθε υλική και νομική ενέργεια, συμπεριλαμβανομένης της σύναψης προγραμματικών συμβάσεων, μνημονίων συνεργασίας και συμμετοχής σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, για την εκπλήρωση της αποστολής του και για τη συνεργασία του με τον Φ.Α.Α.Ε.Δ..
	6	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση η περιουσία του Τ.Α.Εθ.Α. χαρακτηρίζεται ρητά ως δημόσια, με σκοπό να διατηρηθούν οι ίδιες προβλέψεις για τον χαρακτηρισμό της περιουσίας των τριών υφιστάμενων ταμείων. Επί της περιουσίας του Τ.Α.Εθ.Α. εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις περί δημόσιας περιουσίας και προστασίας δημοσίων κτημάτων και ειδικά το π.δ. 11/12 Νοε 1929 περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων (Α' 399) και ο α.ν. 1539/1938 (Α' 488), περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων.

		Σημειώνεται ότι η έννοια της δημόσιας περιουσίας, καταλαμβάνει και την έννοια της εθνικής περιουσίας, όρος ο οποίος είχε χρησιμοποιηθεί στη νομοθεσία για τον χαρακτηρισμό της περιουσίας του ΤΕΣ, σύμφωνα ιδίως με το άρθρο 6 του ν. ν. ΒΨΟΔ/1900. Επιπλέον, καθορίζονται ως περιουσιακά στοιχεία του Τ.Α.ΕΘ.Α. και τα ακίνητα επί των οποίων έχει εγγραφεί δικαίωμα κυριότητας των Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων, των υπαγομένων σε αυτά μονάδων ή εποπτευόμενων φορέων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, εκτός αυτών της παρ. 1 του άρθρου 25 του ν. 2292/1995 (Α' 35). Για οποιαδήποτε κτηματολογική εγγραφή υπέρ του Τ.Α.ΕΘ.Α., δεν απαιτείται οποιαδήποτε πράξη ή συμβόλαιο, προς αποφυγή καθυστερήσεων κατά τη διαδικασία της μεταβίβασης, ενώ ορίζεται απαλλαγή από κάθε τέλος ή επιβάρυνση υπέρ των συμβολαιογράφων, υποθηκοφυλάκων ή κτηματολογικών υπηρεσιών, στο πλαίσιο της αποφυγής επιπλέον οικονομικών επιβαρύνσεων κατά τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου. Αναφορικά με τα ακίνητα της περ. β) της παρ. 1, διευκρινίζεται ότι η κυριότητά τους δεν είχε κατοχυρωθεί κτηματολογικά υπέρ των συγχωνευόμενων ταμείων και για τον λόγο αυτόν έχουν ασκηθεί κτηματολογικές αγωγές στα αρμόδια δικαστήρια. Συνεπώς, με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπεται ότι η κυριότητα αυτών μεταβιβάζεται στο Τ.Α.ΕΘ.Α. με την έναρξη λειτουργίας του, χωρίς φορολογικές ή άλλες επιβαρύνσεις, διενεργείται αρμοδίως η διόρθωση των αντίστοιχων κτηματολογικών εγγραφών και καταργείται κάθε σχετική δίκη. Τέλος, αναφορικά με την παρ. 5 στις οικείες κτηματολογικές υπηρεσίες, διευκρινίζεται ότι συμπεριλαμβάνονται εννοιολογικά τα κτηματολογικά γραφεία, τα υποκαταστήματα και τα κατά τόπους υποθηκοφυλακεία που συνεχίζουν να λειτουργούν ως μεταβατικά κτηματολογικά γραφεία, σε περιοχές οι οποίες δεν έχουν ακόμη ενταχθεί στον φορέα του Κτηματολογίου.
	7	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζονται οι πόροι του Τ.Α.ΕΘ.Α., στους οποίους συμπεριλαμβάνονται όλοι οι πόροι των συγχωνευόμενων ταμείων, τα κέρδη που αποκομίζονται από την αξιοποίηση της περιουσίας του μέσω του Φ.Α.Α.Ε.Δ., έσοδα από εμπορικές εκμεταλλεύσεις, παραχώρηση χρήσης των ακινήτων του έναντι ανταλλάγματος και παραχώρηση στρατιωτικών οικημάτων για τη στέγαση του στρατιωτικού προσωπικού, έκτακτες και τακτικές επιχορηγήσεις, κατάπτωση ποινικών ρητρών από συμβάσεις που συνάπτει, καθώς και έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη αιτία.

	8	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζεται η σύνθεση και οι αρμοδιότητες της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α., η οποία και αναλαμβάνει κάθε πράξη σχετική με την άσκηση των αρμοδιοτήτων και τη διοίκηση του Τ.Α.ΕΘ.Α.. Ο πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α. αποτελεί τον εκπρόσωπό του σε κάθε έννομη σχέση και προΐσταται των συνεδριάσεων και τηλεδιασκέψεών της. Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Α.ΕΘ.Α. αποφασίζει για κάθε ζήτημα σχετικό με τη διοίκηση και διαχείριση της περιουσίας του Τ.Α.ΕΘ.Α., την κατανομή των πόρων του και την υλοποίηση του σχεδίου στεγαστικής πολιτικής. Η σύνθεσή της, με τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας ως πρόεδρο, τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον Αρχηγό του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας ως μέλη, έχει ως στόχο την κάλυψη της ανάγκης για πλήρη ταύτιση της δραστηριότητας του Τ.Α.ΕΘ.Α. με τις κατευθύνσεις που χαράσσουν οι ανάγκες της Εθνικής Άμυνας. Επιπλέον, διαχωρίζονται κάποιες αρμοδιότητες σχετικές με διαδικαστικά θέματα καθημερινής λειτουργίας, που αφορούν σε εργασίες σε δημόσιες υπηρεσίες και οι οποίες ανατίθενται με απόφαση του Αρχηγού του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας σε προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων, όπως η προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών και η αίτηση μεταγραφής στα κτηματολογικά γραφεία και υποθηκοφυλακεία.
	9	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προσδιορίζεται ο ρόλος, οι αρμοδιότητες και η διαδικασία επιλογής του Διευθυντή, ο οποίος είναι εν ενεργεία ανώτατος Αξιωματικός των Ενόπλων Δυνάμεων και προΐσταται των υπηρεσιών του Τ.Α.ΕΘ.Α., φέρει την ευθύνη της διαχείρισής τους, εφαρμόζει την πολιτική της Διοικούσας Επιτροπής και εκτελεί τις αποφάσεις της. Σημειώνεται, ότι η πρόβλεψη για διετή θητεία του διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α. δεν αποκλείει την αποστράτευσή του κατά τη διάρκεια της θητείας του.
	10	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση στελεχώνεται το Τ.Α.ΕΘ.Α. από στρατιωτικό και πολιτικό προσωπικό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και παράλληλα διατηρούνται οι θέσεις των συγχωνευόμενων ταμείων, οι οποίες μεταφέρονται αυτοδίκαια στο Τ.Α.ΕΘ.Α., με σκοπό να τηρηθεί η αρχή της συνέχειας της διοίκησης. Συγχρόνως, προβλέπεται η δημιουργία θέσεων έμμισθων δικηγόρων, αποβλέποντας στην ενίσχυση της νομικής υποστήριξης για την εύρυθμη λειτουργία του Ταμείου.
	11	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση θεσπίζεται η δημιουργία Πληροφοριακού Συστήματος για την απογραφή, επικαιροποίηση και παρακολούθηση των ακινήτων του Τ.Α.ΕΘ.Α. καθώς και των υπόλοιπων ακινήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του

		παρόντος νόμου, με στόχο την πληρέστερη καταγραφή κάθε πληροφορίας σχετικής με τα ακίνητα των Ενόπλων Δυνάμεων και την εξασφάλιση της βέλτιστης διαχείρισης και της αποτελεσματικότερης προστασίας τους.
	12	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η σύσταση του Φ.Α.Α.Ε.Δ. ως νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου, το οποίο και θα λειτουργεί αυτόνομα και με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, υπό την εποπτεία, ωστόσο, του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας μέσω του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, στοχεύοντας στην αποτελεσματική και διαφανή διαχείριση της περιουσίας που αναλαμβάνει να αξιοποιεί. Η επιλογή της νομικής μορφής του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου σε σχέση με το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αποσκοπεί στην ενίσχυση της λειτουργικότητας του φορέα, στην ευχερέστερη και αμεσότερη αντίληψη της αγοράς, με περισσότερη ευελιξία και ταχύτερους χειρισμούς, κατά την εκπλήρωση της αποστολής του. Η λειτουργία του Φ.Α.Α.Ε.Δ. αρχίζει με την κατάρτιση του Οργανισμού, του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και του Κανονισμού Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων, οπότε και καταργείται η Υπηρεσία Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.). Έως τότε, η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. συνεχίζει να λειτουργεί κανονικά και να εκπληρώνει την αποστολή της, με βάση το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο που τη διέπει.
	13	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται ο σκοπός και η πρωταρχική αποστολή του Φ.Α.Α.Ε.Δ., η οποία είναι η αξιοποίηση των μη επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, με στόχο την εξασφάλιση της βέλτιστης δυνατής ωφέλειας, χωρίς περιοριστικές παραμέτρους, λόγω της στρατιωτικής τους χρήσης. Τα εν λόγω ακίνητα κρίνονται ως μη επιχειρησιακά αναγκαία, κατόπιν σχετικής πράξης αποχαρακτηρισμού τους από τη Στρατιωτική Υπηρεσία. Σημειώνεται σχετικά με τους εποπτευόμενους από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας φορείς, ότι ως τέτοιοι νοούνται οι οριζόμενοι στο άρθρο 25 του ν. 2292/1995, καθώς και στην υπό στοιχεία 165916ΕΞ2024/8.11.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός φορέων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ελεγχόμενων από τη Γενική Διεύθυνση Δημοσιονομικών Ελέγχων (Γ.Δ.Δ.Ε.) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών» (Β'6355).
	14	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται αναλυτικά οι αρμοδιότητες του Φ.Α.Α.Ε.Δ., η υλοποίηση των οποίων αποτυπώνεται στους στόχους και στα επιδιωκόμενα

		αποτελέσματα, όπως αυτά προσδιορίζονται σε επιχειρησιακό σχέδιο που καταρτίζεται σε ετήσια βάση. Κύρια αρμοδιότητα είναι αυτή της αξιοποίησης των μη επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων και αυτών που του ανατίθενται από άλλους φορείς, για την οποία μπορεί να συμμετέχει σε προγράμματα χρηματοδότησης μέσω δανείων και συνεργασιών με φορείς του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) καθώς και με διεθνείς φορείς. Ο όρος αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει την εκποίηση, την εκμίσθωση και την ωρίμανση. Η έννοια της ωρίμανσης περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διαδικασία της πολεοδόμησης, καθώς και της ιδιωτικής πολεοδόμησης, κατά τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Παράλληλα, αναγνωρίζεται η δυνατότητα στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. να προβαίνει σε κάθε ενέργεια που απαιτεί η διαδικασία της αξιοποίησης, ενώ συνεργάζεται τόσο με το Τ.Α.ΕΘ.Α., όσο και με τα Γενικά Επιτελεία για κάθε ειδικότερο ζήτημα που απαιτεί τη σύμπραξή του. Ειδικά ως προς τα ακίνητα που συμπεριλαμβάνονται στο σχέδιο δράσης για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. περιορίζεται στη διενέργεια βοηθητικών και διαδικαστικών ενεργειών, όπου και εφόσον απαιτείται. Διευκρινίζεται ότι ο Φ.Α.Α.Ε.Δ., στο πλαίσιο της αποστολής του για την αξιοποίηση των ακινήτων που του ανατίθενται, ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό των κυρίων, αναλαμβάνοντας ο ίδιος να διεκπεραιώσει κάθε απαιτούμενη ενέργεια τόσο κατά τη σύναψη όσο και κατά την εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων, με τον εκάστοτε κύριο να μην έχει αποφασιστικές αρμοδιότητες στη διαδικασία της αξιοποίησης και να περιορίζεται στην ωφέλεια που αυτή αποφέρει. Η προοπτική αυτή στοχεύει στην εξασφάλιση αποδοτικότερης και ταχύτερης αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας, χάρη της προσφορότητας των μέσων και διαδικασιών αξιοποίησης που παρέχει στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. η φύση του ως ιδιωτικού φορέα και η δυνατότητα να ενεργεί στο πλαίσιο της ιδιωτικής αυτονομίας.
	15	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπονται οι πόροι του Φ.Α.Α.Ε.Δ., συμπεριλαμβανομένων τακτικών και έκτακτων επιχορηγήσεων, χρηματοδοτήσεων, κρατήσεων επί των συμβάσεων τις οποίες συνάπτει και διαχειριστικών αμοιβών για τα ακίνητα που αξιοποιεί. Σκοπός είναι η εξασφάλιση επάρκειας των πόρων που απαιτούνται προκειμένου να ανταποκριθεί στην αποστολή του, δεδομένου ότι δεν περιορίζονται μόνο σε κρατικές επιχορηγήσεις.
	16	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση εισάγονται διατάξεις αναφορικά με την οικονομική διαχείριση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., οι οποίες αποβλέπουν στη διασφάλιση της διαφάνειας και στη χρηστή

		οικονομική του διαχείριση, μέσω της υποχρέωσης υποβολής αναφορών στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας. Παράλληλα, εισάγεται και η δυνατότητα ελέγχου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. από ιδιωτικές ελεγκτικές εταιρείες, κατόπιν σχετικής απόφασης του Υπουργού, δεδομένης της μεγάλης αξίας της ακίνητης περιουσίας που αξιοποιεί, σε συνάρτηση με τη βέλτιστη τεχνογνωσία που διαθέτουν οι συγκεκριμένες εταιρείες στον ιδιωτικό τομέα. Με τον τρόπο αυτό, ενισχύεται η αξιοπιστία του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και προωθείται η λειτουργία του, σύμφωνα με τα παγιωμένα χρηματοοικονομικά πρότυπα της αγοράς.
	17	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζεται η δομή του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. καθώς και η διαδικασία σύστασης και συγκρότησής του, τα κωλύματα και τα ασυμβίβαστα αναφορικά με τα μέλη του, καθώς και ειδικά ζητήματα σχετικά με τη διοίκηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ. Σκοπός της παρούσας ρύθμισης είναι η διασφάλιση της κατάλληλης στελέχωσης του Φορέα, με προσωπικό ικανό και κατάλληλο να ανταποκριθεί στις ανάγκες εκπλήρωσης της αποστολής του. Οι γνώσεις στην ελεγκτική ή λογιστική ή σε άλλον τομέα των οικονομικών επιστημών, ως προσόν σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 2 της αξιολογούμενης ρύθμισης, αποδεικνύονται με τίτλους σπουδών ή εργασιακή εμπειρία και εκτιμώνται ελεύθερα από τον εποπτεύοντα Υπουργό.
	18	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζεται ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. ως εκπρόσωπός του σε κάθε έννομη σχέση και έναντι παντός τρίτου και προβλέπονται αναλυτικά οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις του. Επίσης, εισάγονται τα κριτήρια που πρέπει να πληροί, τα προσόντα και τα ασυμβίβαστα με στόχο να εξασφαλιστεί η επαγγελματική αρτιότητα και η αξιοπιστία του, καθώς και η απαραίτητη γνώση και εμπειρία στον τομέα της αξιοποίησης δημόσιας ακίνητης περιουσίας. Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. υπάγεται στους υπόχρεους υποβολής Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης της παρ. 7α του ν. 5026/2023 (Α' 45). Εφαρμόζονται, επίσης, για αυτόν οι διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 4622/2019 (Α' 133), περί των υποχρεώσεων μετά τη λήξη των καθηκόντων.
	19	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται η εργασιακή σχέση και οι αποδοχές του προσωπικού του Φ.Α.Α.Ε.Δ., με σκοπό να καθοριστούν το πλαίσιο και οι κατευθυντήριες γραμμές κατάλληλης στελέχωσής του, με προσωπικό που θα είναι σε θέση να ανταποκριθεί στα καθήκοντα που του ανατίθενται. Παράλληλα, εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις αναφορικά με την πρόσληψη πρόσθετου πολιτικού προσωπικού κάθε κατηγορίας, πλην του στρατιωτικού και πολιτικού προσωπικού του

		Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, και καθορίζονται τα τυπικά προσόντα των οπλιτών θητείας που υπηρετούν στον Φ.Α.Α.Ε.Δ., τα οποία πρέπει να είναι συναφή προς τη δραστηριότητά του. Διευκρινίζεται ως προς την παρ. 5, ότι με τον όρο διοικητική μέριμνα δεν υποδηλώνεται οποιαδήποτε διοικητική υπαγωγή στη Μονάδα Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, αλλά η διάταξη αφορά αποκλειστικά σε ζητήματα εξυπηρέτησης σχετικά με καθημερινές και λειτουργικές ανάγκες, όπως, ιδίως, η έκδοση δελτίων εισόδου σε στρατιωτικούς χώρους, η χορήγηση ειδών ιματισμού και η σίτιση.
	20	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αναλύεται η ιδιαίτερη υποχρέωση του προσωπικού του Φ.Α.Α.Ε.Δ., ανεξαρτήτως της σχέσης εργασίας, εντολής ή παροχής υπηρεσιών, για την τήρηση εχεμύθειας, κατά τη διαχείριση υποθέσεων αυτού και για την αποχή από κάθε ενέργεια που έρχεται σε αντίθεση με τα συμφέροντά του, επιβάλλοντας παράλληλα κυρώσεις σε περίπτωση σχετικής παράβασης. Με τον τρόπο αυτό σκοπούνται η διασφάλιση της προστασίας των ευαίσθητων πληροφοριών και η αποφυγή επιδίωξης ίδιου οφέλους από προσωπικό που έχει προνομιακή πρόσβαση στην αγορά μέσω του Φ.Α.Α.Ε.Δ., θέτοντας ασφαλιστικές δικλείδες αναφορικά με ζητήματα ακεραιότητας.
	21	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η κατάρτιση του Οργανισμού του Φ.Α.Α.Ε.Δ., ο οποίος θα καθορίζει κάθε θέμα σχετικά με την οργανωτική του διάρθρωση, τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα του προσωπικού του.
	22	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζεται η κατάρτιση Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας, στον οποίο θα ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια που αφορά στην εσωτερική διαχείριση και λειτουργία του Φ.Α.Α.Ε.Δ., με στόχο την εξασφάλιση της διαφάνειας, της αποτελεσματικότητας και της συνεχιζόμενης βελτίωσης της λειτουργίας του.
	23	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζεται η δυνατότητα του Φ.Α.Α.Ε.Δ., στο πλαίσιο αξιοποίησης των ακινήτων αρμοδιότητάς του, να συνάπτει συμβάσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει γενικά για τις δημόσιες συμβάσεις, ενώ προσδιορίζεται το περιεχόμενο του Κανονισμού Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων. Σκοπός του εν λόγω Κανονισμού είναι η εξειδίκευση και ο λεπτομερής προσδιορισμός των αρμοδιοτήτων του Φ.Α.Α.Ε.Δ. κατά την εκτέλεση της αποστολής του, καθώς μέσω αυτού καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι διαδικασίες διαγωνισμού, οι όροι για την εκμίσθωση ή εκποίηση ακινήτων, καθώς και οι εναλλακτικές μορφές αξιοποίησης, όπως και κάθε ζήτημα που άπτεται των ενεργειών αξιοποίησης των ακινήτων.

		Οποιαδήποτε διαδικασία ή μορφή αξιοποίησης διέπεται από τις διατάξεις του ανωτέρω Κανονισμού, εφόσον δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 (Α' 147), ενώ ειδικά ως προς την εκμίσθωση ακινήτων σε δημόσιους φορείς, δεν θα εφαρμόζονται από τους τελευταίους οι διατάξεις του ν. 3130/2003 (Α' 76), ο οποίος διέπει τις μισθώσεις ακινήτων από φορείς του Δημοσίου, αλλά τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων.
	24	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η διασφάλιση πλήρους και πολύπλευρου ελέγχου της δραστηριότητας του Φ.Α.Α.Ε.Δ, ως προς την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας, στο πλαίσιο εκτέλεσης της αποστολής του. Συγκεκριμένα, προβλέπεται στο πλαίσιο της εποπτείας του Φ.Α.Α.Ε.Δ. από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας μέσω του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, η υποβολή σε ετήσια βάση σχετικής εμπιστευτικής έκθεσης προς τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας και τον Αρχηγό του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, η οποία θα περιλαμβάνει και ετήσια έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, καθώς και ενημέρωση της Διαρκούς Επιτροπής Εθνικής Άμυνας και Εξωτερικών Υποθέσεων της Βουλής των Ελλήνων, στην οποία έκθεση αποτυπώνονται η πορεία και η στρατηγική αξιοποίησης των ακινήτων αρμοδιότητάς του και περιλαμβάνει κάθε στοιχείο και πληροφορία αναφορικά με τα ακίνητα που έχουν ανατεθεί στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. προς αξιοποίηση, καθώς και τη δραστηριότητα και τις διαδικασίες στις οποίες αυτός προβαίνει, στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων του.
	25	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η κατάρτιση Στρατηγικού Σχεδίου Αξιοποίησης Ακινήτων πενταετούς διάρκειας από τον Φ.Α.Α.Ε.Δ., με σκοπό να καθορισθεί ένα σαφές πλαίσιο αποτελεσματικού και έγκαιρου προγραμματισμού, με μετρήσιμους στόχους και κατανομή του εργασιακού φόρτου. Στο εν λόγω Σχέδιο συμπεριλαμβάνονται κάθε απαραίτητο στοιχείο και λεπτομέρεια, αναφορικά με την αξιοποίηση των ακινήτων και τεκμηρίωση για την κατάσταση και την ωρίμανσή του. Η Διαρκής Επιτροπή Εθνικής Άμυνας και Εξωτερικών Υποθέσεων της Βουλής λαμβάνει γνώση για το περιεχόμενο του Στρατηγικού Σχεδίου, διατυπώνοντας τη γνώμη της προ της έκδοσής του, ενώ επιπλέον το Υπουργικό Συμβούλιο ενημερώνεται από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας για κάθε αξιοποίηση, το οικονομικό αντικείμενο της οποίας υπερβαίνει το ποσό των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ. Τέλος ορίζεται ότι το Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτων μπορεί να αναθεωρείται κατά τη διάρκεια της ισχύος του.

	26	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση εισάγεται η δυνατότητα του Φ.Α.Α.Ε.Δ. να αξιοποιεί ακίνητα και έτερων φορέων, εκτός του Τ.Α.ΕΘ.Α., εποπτευόμενων και μη από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, έναντι διαχειριστικής αμοιβής. Σκοπός της προτεινόμενης ρύθμισης είναι η χορήγηση της δυνατότητας και σε άλλους φορείς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, πλην των Ενόπλων Δυνάμεων, να επωφεληθούν από την τεχνογνωσία και τις δυνατότητες του Φ.Α.Α.Ε.Δ., ως προς την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας.
	27	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η υιοθέτηση δεκαετούς σχεδίου δράσης για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, με σκοπό να καθορισθεί ένα επαρκές και μακροπρόθεσμο πλάνο ενεργειών και ολοκλήρωσης των επιμέρους έργων. Το σχέδιο, το ελάχιστο περιεχόμενο του οποίου αναλύεται στην παρ. 3 της αξιολογούμενης ρύθμισης, προβλέπεται ότι περιλαμβάνει συγκεκριμένα ακίνητα που δεν ανατίθενται στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. προς αξιοποίηση, αλλά προορίζονται αποκλειστικά για τον ως άνω σκοπό. Το σχέδιο δράσης υλοποιείται από το Τ.Α.ΕΘ.Α., μέσω της ανάπτυξης των ακινήτων του και της διάθεσης των πόρων που προκύπτουν από την αξιοποίησή τους, στο πλαίσιο εκτέλεσης των αρμοδιοτήτων του. Διευκρινίζεται ως προς τα συμπεριλαμβανόμενα στο ως άνω σχέδιο δράσης στοιχεία, ότι ο όρος «δυναμικότητα» σχετικά με τα στρατιωτικά ακίνητα αφορά στον αριθμό των ατόμων που μπορούν να στεγαστούν σε αυτά. Τέλος, για το σχέδιο δράσεων σχετικά με τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, ορίζεται ότι ενημερώνεται από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας η Διαρκής Επιτροπή Εθνικής Άμυνας και Εξωτερικών Υποθέσεων της Βουλής των Ελλήνων, σύμφωνα με τον Κανονισμό της Βουλής.
	28	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η σύναψη προγραμματικών συμφωνιών και συμβάσεων με αντικείμενο τη διενέργεια των διαδικαστικών και των υλικών ενεργειών που απαιτούνται για την υλοποίηση των σχεδίων δράσης για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων από το Τ.Α.ΕΘ.Α. Περιλαμβάνεται η δυνατότητα συμβολής του Φ.Α.Α.Ε.Δ. στην εκτέλεση των σχετικών διαδικαστικών ενεργειών, εφόσον απαιτηθεί, λόγω της ευελιξίας που του παρέχει η φύση του ως ιδιωτικού φορέα. Συγχρόνως, προβλέπεται ειδική κατανομή των εσόδων που προκύπτουν συγκεκριμένα από την παραχώρηση χρήσης των ακινήτων του σχεδίου δράσης για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων, καθώς και η δυνατότητα συνεργασίας με

		έτερα υπουργεία για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του προσωπικού τους. Επιπρόσθετα, το παρόν άρθρο καθορίζει το περιεχόμενο του Γενικού Κανονισμού Διαχείρισης Στρατιωτικών Οικημάτων, ο οποίος θα εξειδικεύει κάθε επιμέρους παράμετρο ως προς τη διαχείριση και χρήση των συμπεριλαμβανομένων στο στεγαστικό σχέδιο δράσης ακινήτων, ώστε να παρασχεθεί στη Διοίκηση το εξειδικευμένο κανονιστικό πλαίσιο που απαιτείται για την υλοποίηση των αρμοδιοτήτων της, όπως αυτές περιγράφονται στον νόμο. Τέλος, εάν στο πλαίσιο του σχεδίου στεγαστικών δράσεων χορηγηθεί χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ή το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, για την ανέγερση των στρατιωτικών οικημάτων, προβλέπεται ότι ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) έως τριάντα τοις εκατό (30%) εξ αυτών θα εκμισθώνονται για τη στέγαση υπαλλήλων του δημοσίου τομέα, κατά την έννοια της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143).
	29	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται ως αρμόδιες υπηρεσίες για τον εσωτερικό έλεγχο και την οικονομική επιθεώρηση του Τ.Α.Εθ.Α. και του Φ.Α.Α.Ε.Δ., η Υπηρεσία Εσωτερικών Υποθέσεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και η Διεύθυνση Οικονομικής Επιθεώρησης του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας αντίστοιχα, επιδιώκοντας την εξασφάλιση ενός αποτελεσματικού και ενιαίου πλαισίου ελέγχου.
	30	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζεται το πλαίσιο φορολογίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ., με σκοπό την εισαγωγή διευκολύνσεων κατά την εκτέλεση της αποστολής του, λαμβάνοντας υπόψη ότι πρόκειται για φορέα που τελεί υπό την άμεση εποπτεία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και τα έσοδα από τη δραστηριότητά του εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον.
	31	Η παρ. 1 της αξιολογούμενης ρύθμισης, αποσκοπεί στην εξαίρεση του Τ.Α.Εθ.Α. ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, από την εφαρμογή της γενικής νομοθεσίας επιβολής περιορισμών για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας, σε δικαιοπραξίες που συνάπτονται επί ακινήτων που βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Ο λόγος της εξαίρεσης είναι ότι ο έλεγχος των θεμάτων αυτών είναι στην περίπτωση του Τ.Α.Εθ.Α. δεδομένος, λόγω της εποπτείας του από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και της σύνθεσης της Διοικούσας Επιτροπής του, στην οποία συμμετέχει η στρατιωτική και πολιτική ηγεσία των Ενόπλων Δυνάμεων. Διευκρινίζεται ως προς τη χρήση του όρου «αυτοτελής αξιοποίηση», ότι νοείται αυτή στην οποία προβαίνει το Τ.Α.Εθ.Α χωρίς τη συνεργασία του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

		Ομοίως με την παρ. 2 ορίζεται ότι ο Φ.Α.Α.Ε.Δ., ο οποίος τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, εντάσσεται στην εξαίρεση που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 26 του ν. 1892/1990 (Α' 101) για τα ακίνητα του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου που βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές, με σκοπό την επιτάχυνση των διαδικασιών και τον περιορισμό της σχετικής γραφειοκρατίας.
	32	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση κατοχυρώνεται η δυνατότητα ματαίωσης, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του Συμβουλίου Άμυνας, κάθε ενέργειας αξιοποίησης των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, σε περίπτωση που ανακύψουν λόγοι εθνικής άμυνας και ασφάλειας, ώστε η Διοίκηση να μπορεί να δρα με την αναγκαία νομική ασφάλεια και να εξυπηρετείται η πρωταρχική αποστολή του Τ.Α.ΕΘ.Α, δηλαδή η αμυντική οχύρωση της Χώρας και η ενίσχυση της εθνικής άμυνας και ασφάλειας. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι η εν λόγω ρύθμιση δεν αποκλείει την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 5205/2025 (Α' 84) αναφορικά με τη λήψη μέτρων εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/452 για τη θέσπιση πλαισίου ελέγχου άμεσων ξένων επενδύσεων στην Ένωση για λόγους ασφάλειας και δημόσιας τάξης.
	33	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται όλες οι κανονιστικές πράξεις που απαιτείται να εκδοθούν κατ' εξουσιοδότηση του παρόντος και οι οποίες θα αναλύουν και θα εξειδικεύουν το νομικό πλαίσιο που εισάγει το προτεινόμενο σχέδιο νόμου, σχετικά με τη λειτουργία του Τ.Α.ΕΘ.Α. και του Φ.Α.Α.Ε.Δ., καθώς και την υλοποίηση του σχεδίου των στεγαστικών δράσεων.
	34	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση εισάγεται πρόβλεψη για το μεταβατικό στάδιο, έως την εκκίνηση λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α. και του Φ.Α.Α.Ε.Δ. Η ρύθμιση είναι αναγκαία, προκειμένου να αποφευχθούν νομικά και διοικητικά κενά και ερμηνευτικά ζητήματα κατά τη μετάβαση στην πλήρη λειτουργία των νέων φορέων. Συγκεκριμένα ως προς το Τ.Α.ΕΘ.Α., από την έναρξη ισχύος του σχεδίου νόμου, παράλληλα καθήκοντα μεταβατικού διευθυντή του ανατίθενται στον αρχαιότερο μεταξύ των συγχωνευόμενων ταμείων διευθυντή. Ο μεταβατικός διευθυντής καθίσταται εκπρόσωπος του Τ.Α.ΕΘ.Α. για κάθε έννομη σχέση, ενώ παράλληλα αναλαμβάνει τον συντονισμό και τη διενέργεια των απαιτούμενων υλικών και νομικών ενεργειών για την πραγμάτωση της συγχώνευσης των τριών ταμείων και την εύρυθμη έναρξη λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α.. Επιπρόσθετα, για λόγους διαφάνειας, προβλέπεται η σύσταση, με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, τριμελούς επιτροπής καταγραφής της περιουσίας των συγχωνευόμενων ταμείων, με πρόεδρο τον

		μεταβατικό διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α., στο πλαίσιο της άσκησης των αρμοδιοτήτων του ως μεταβατικού διευθυντή. Αντίστοιχα, ο διευθυντής της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. αναλαμβάνει έως την εκκίνηση λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ. αρμοδιότητες εκπροσώπησης, ενώ παράλληλα προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έναρξη της εύρυθμης λειτουργίας του. Με βάση την αρχή της συνέχειας της διοίκησης, προβλέπεται η μετάθεση στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. του στρατιωτικού προσωπικού που υπηρετεί στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. Τέλος, διατηρείται σε ισχύ κάθε δικαιοπραξία που έχει συναφθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του προτεινόμενου σχεδίου νόμου και συνεχίζει να διέπεται από το νομικό πλαίσιο, με βάση το οποίο καταρτίστηκε, σαφώς χωρίς τη δυνατότητα ανανέωσής της.
	35	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπονται οι υφιστάμενες νομοθετικές διατάξεις οι οποίες καταργούνται με την έναρξη λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α. και του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και αφορούν τόσο στη σύσταση και λειτουργία των ΤΕΘΑ, ΤΕΣ και ΤΑΑ, όσο και στις διαδικασίες αξιοποίησης ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, με σκοπό την αντικατάστασή τους από τις νέες διαδικασίες που προβλέπονται στον νόμο.
	36	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τίθεται η έναρξη ισχύος.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

14.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	X		X		X
		Μείωση δαπανών	X				
		Εξοικονόμηση χρόνου	X				

		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X				
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών			X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών			X		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X		X		
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X				
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Τα σημαντικά οφέλη των προτεινόμενων ρυθμίσεων εστιάζουν στην αποτελεσματικότερη διαχείριση, αξιοποίηση και προστασία των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, με σκοπό την ενίσχυση της αμυντικής οχύρωσης της χώρας, την κάλυψη αναγκών Εθνικής Άμυνας και των στεγαστικών αναγκών του στρατιωτικού προσωπικού. Ακόμη συνίστανται στον εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, μέσω οργανωτικών και ουσιαστικών μεταρρυθμίσεων, τις οποίες θα συμπληρώσει η διοικητική αναδιοργάνωση όλων των φορέων που εμπλέκονται στην αξιοποίηση των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων.

	15.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
--	------------	---------------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	X			
		Υποδομή / εξοπλισμός	X			
		Προσλήψεις / κινητικότητα	X			
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων	X			
		Άλλο				

	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης		X			
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	X				
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Προκειμένου να εφαρμοστούν στην πράξη οι διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, θα απαιτηθεί η δαπάνη πόρων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, οι οποίοι όμως αναμένεται να καλυφθούν από τα έσοδα που θα προκύψουν, εφόσον οι παρούσες μεταρρυθμίσεις επιτύχουν τον σκοπό τους και αποδώσουν τα βέλτιστα οι νέες προοπτικές αξιοποίησης των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων. Επιπλέον, από τη συγχώνευση των ΤΕΘΑ, ΤΕΣ και ΤΑΑ στο Τ.Α.ΕΘ.Α. και τη σύσταση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., αναμένεται να προκύψουν οικονομίες κλίμακος.

16.		Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ ΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ Ν	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου	X				
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους	X				
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισ ης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					

		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης	X				
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων	X				
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Για την εφαρμογή της παρούσας μεταρρύθμισης στην πράξη, απαιτείται η έκδοση μίας σειράς κανονιστικών πράξεων που θα εξασφαλίσουν την ομαλή έναρξη λειτουργίας των νέων φορέων και την ορθή υλοποίηση των νέων διαδικασιών και μεθόδων αξιοποίησης, συνεπώς οποιοδήποτε ζήτημα ενδεχομένως ανακύψει, θα αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της έκδοσής τους, αλλά και με την πιθανή τροποποίησή τους, εφόσον αυτή απαιτείται για να αντιμετωπισθούν ενδεχόμενα προβλήματα.

17.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.
	Δεν υφίστανται ανεξάρτητες αρχές με αρμοδιότητα συναφή με το αντικείμενο των ρυθμίσεων.

Στ. Έκθεση νομιμότητας

18.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρο 17, παρ. 4 άρθρου 21 και άρθρο 25 του Συντάγματος.	
19.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου	-

	του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
☐	Κανονισμός	-
☐	Οδηγία	-
☐	Απόφαση	-
20.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Άρθρο 1 του πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ, περί προστασίας της περιουσίας.
☐	Διεθνείς συμβάσεις	-
21.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	-
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	-
22.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	-
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	-

☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	-
--------------------------	--	---

	Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
26.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
	Η σύσταση του Τ.Α.Εθ.Α. προβλέπεται στο άρθρο 3 και η σύσταση του Φ.Α.Α.Ε.Δ. στο άρθρο 12 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.
27.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
	Για το Τ.Α.Εθ.Α., σκοπός είναι μέσα από τη συγχώνευση των υφιστάμενων ΤΕΘΑ, ΤΕΣ και ΤΑΑ, να συσταθεί ένα ενιαίο ταμείο που θα παρακολουθεί το σύνολο των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων αποτελεσματικότερα και εφαρμόζοντας τις διατάξεις ενός ενιαίου νομικού πλαισίου, σε αντίθεση με την υφιστάμενη κατάσταση, κατά την οποία ΤΕΘΑ, ΤΕΣ και ΤΑΑ εφαρμόζουν διαφορετικές διατάξεις κατά την αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας τους. Ως προς τη σύσταση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., επί της ουσίας αναβαθμίζεται η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. και ενισχύεται η δράση της, μέσω της σύστασης ενός νέου αυτοτελούς νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου, με αυξημένη ευελιξία κατά τη δραστηριότητα της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων.
28.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
	Έναρξη ισχύος του νόμου.
29.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου;
	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	-
	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
30.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή

	1. Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.ΕΘ.Α.), νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου. 2. Φορέας Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων (Φ.Α.Α.Ε.Δ.), νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου.
31.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
	Διατηρούνται οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του ΤΕΘΑ και της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ..
32.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
	Διατηρείται η υφιστάμενη υλικοτεχνική υποδομή των ΤΕΘΑ, ΤΕΣ, ΤΑΑ και της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., όπως και ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός τους.
33.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου
	Το στρατιωτικό και πολιτικό προσωπικό που υπηρετεί σε ΤΕΘΑ, ΤΕΣ, ΤΑΑ και ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. διατηρείται, προβλέπονται νέες αποσπάσεις, ενώ προσλαμβάνονται και εξωτερικοί σύμβουλοι.