

ΣΧΕΔΙΟ ΚΥΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'60).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του από 19-7-2007 Π.Δ/τος « Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 336Δ/2007) όπως τροποποιήθηκε με το από 4 - 12- 2008 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 Π.Δ/τος "Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)" (Δ' 336)». (Δ/619/19.2.2008)
3. Τις διατάξεις του ν.1515/1985
4. Τις διατάξεις του 998/ 1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α'289)
5. Τις διατάξεις του ν.4056//2012 (ΦΕΚ Α' 52)
6. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» αποφασίζουμε

Άρθρο 1

α. Εγκρίνεται το Σχέδιο Γενικής Διάταξης και οι ειδικότερες ρυθμίσεις χρήσεων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων για τις Ζώνες Δ1, Δ2, Δ3 και τμήμα της Ζώνης Β4 που καθορίστηκαν με το 19.7.2007 Π.Δ/γμα «Καθορισμός Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (ν. Αττικής)» (Δ/336/24.7.2007), το οποίο τροποποιήθηκε με το από 4.12.2008 Π.Δ/γμα (Δ/619/19.2.2008), όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα σχετικά δύο πρωτότυπα διαγράμματα (σχέδιο Χ01 και Χ03) σε κλίμακα 1:10.000 και στο ένα (Χ02) σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και των οποίων αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ως αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας απόφασης.

β. Η παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή αποτελεί το Μητροπολιτικό Πάρκο Τατοΐου Ελεύθερης Πρόσβασης (Πρώην βασιλικό κτήμα Τατοΐου).

γ. Οριοθετείται ο Κεντρικός Πυρήνας του Πάρκου «ΚΠ» που περιγράφεται με κλειστή πολυγωνική διακεκομμένη γραμμή χρώματος μαύρου στα ανωτέρω τρία πρωτότυπα σχεδιάγραμματα.

Άρθρο 2

Εξειδίκευση χρήσεων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων

1. Στην περιοχή που ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσης εξειδικεύονται ανά Ζώνη οι επιτρεπόμενες από το από 19.7.2007 Π.Δ/γμα (336/Δ/24.7.07) χρήσεις δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ως εξής:

α) Ζώνη Δ1 (Περιοχή αναψυχής και υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων)

Επιτρέπονται έργα και κατασκευές υπαίθριας δασικής αναψυχής, για διευκόλυνση των επισκεπτών – χρηστών των χώρων, όπως αυτά προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία περιπτέρων πληροφόρησης, υγιεινής, ενοικίασης ποδηλάτων, αναψυκτηρίων, περιβαλλοντικής και ιστορικής ενημέρωσης, όπως ειδικότερα ορίζεται στα άρθρα 4 και 5 της παρούσης.

Επιτρέπεται η κατασκευή παρατηρητηρίων της αγρίας φύσης καθώς και η οργάνωση και διαμόρφωση χώρων αναψυχής, χώρων δασικού παιχνιδιού, μονοπατιών, ποδηλατικών διαδρομών, υπαίθριων χώρων ανάπαυσης, η διαμόρφωση χώρων εισόδου, η διαμόρφωση και λειτουργία χώρων στάθμευσης και βοηθητικών χώρων στις προβλεπόμενες εκτάσεις, όπως ορίζονται στα άρθρα 3 και 5 της παρούσης.

β) Ζώνη Δ2 (Περιοχή αναψυχής, πολιτισμού φιλοξενίας προσωπικοτήτων διοργάνωσης διεθνών πολιτικών συμβουλίων, πνευματικών εκδηλώσεων (εκδηλώσεων πολιτισμού) και εκθέσεων ειδικής θεματολογίας)

β1. Οι κτιριακές χρήσεις ορίζονται σε δύο ενότητες E1 και E2 όπως φαίνονται με τις αντίστοιχες κλειστές πολυγωνικές διακεκομμένες γραμμές χρώματος κόκκινου στα πρωτότυπα σχεδιαγράμματα Χ01 και Χ02 :

- Στην «Μουσειακή Ενότητα» E1 των υφισταμένων κτιρίων ΚΑ-01, ΚΑ-02 και των προϋφισταμένων κτιρίων ΠΥ-1 «Ναΐδριο του Προφήτη Ηλία» και ΠΥ-2 «Παλαιά Ανάκτορα», επιτρέπονται μουσεία και συνοδευτικές χρήσεις (όπως γραφεία, πωλητήριο, καφέ – εστιατόριο, αίθουσα συνεδριάσεων) και χώροι λατρείας. Στα κτίρια της ενότητας είναι δυνατή η φιλοξενία εκδηλώσεων και εκθέσεων συμβατής με τις χρήσεις του Πάρκου θεματολογίας.
- Στη «Διοικητική Ενότητα» E2 των υφισταμένων κτιρίων ΚΒ-01, ΚΒ-02, ΚΒ-03, ΚΒ-04, ΚΒ-05, ΚΒ-06, ΚΒ-07 επιτρέπονται, γραφεία (σχετικά με τις δραστηριότητες και το χαρακτήρα του Πάρκου), ενδιαιτήματα προσωπικού, αστυνομικοί και πυροσβεστικοί σταθμοί, και χώροι φιλοξενίας με συνοδευτικές χρήσεις. Στα κτίρια της ενότητας είναι δυνατή η φιλοξενία πνευματικών εκδηλώσεων και εκθέσεων συμβατής με τις χρήσεις του Πάρκου θεματολογίας.

β2. Οι αγροτικές δραστηριότητες επιτρέπονται στις προβλεπόμενες εκτάσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 3 της παρούσης.

β3. Στα κτιριακά έργα επιτρέπεται η επισκευή και αναδιαρρύθμιση των υφισταμένων κτιρίων, οι επεμβάσεις και οι απαραίτητες προσθήκες όπως εξειδικεύονται στο άρθρο 4 της παρούσης. Η ανακατασκευή των προϋφισταμένων κτιρίων επιτρέπεται μετά από έγκριση του ΥΠΟΠΑΙΘ σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3028/2002.

Επιβάλλεται η αποκατάσταση του κήπου των ανακτόρων και των αλεών και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος τα κτίρια χώρου, όπως ορίζονται στο άρθρο 3 και εξειδικεύονται στο άρθρο 4 της παρούσης.

β4. Εντός της ζώνης επιτρέπονται έργα και κατασκευές για διευκόλυνση των επισκεπτών – χρηστών των χώρων υπαίθριας δασικής αναψυχής όπως αυτά προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Επιτρέπεται η κατασκευή παρατηρητηρίων της αγρίας φύσης όπως εξειδικεύεται στο άρθρο 4 της παρούσης .

Επιτρέπεται η οργάνωση και διαμόρφωση χώρων αναψυχής, χώρων δασικού παιχνιδιού, μονοπατιών, ποδηλατικών διαδρομών, υπαίθριων χώρων ανάπαυσης, η διαμόρφωση χώρων εισόδου, η διαμόρφωση και λειτουργία χώρων στάθμευσης και βοηθητικών χώρων στις προβλεπόμενες εκτάσεις όπως ορίζονται στα άρθρα 3 και 5 της παρούσης.

γ) Ζώνη Δ3 (Περιοχή αναψυχής, αθλητισμού, εκπαίδευσης, περιβαλλοντικής ενημέρωσης, γεωργίας και κτηνοτροφίας εξαιρουμένων των γεωργικών αποθηκών)

γ1. Οι κτιριακές χρήσεις ορίζονται σε πέντε ενότητες E3, E4, E5, E6 και E7 όπως φαίνονται με τις αντίστοιχες κλειστές πολυγωνικές διακεκομμένες γραμμές χρώματος κόκκινου στα πρωτότυπα σχεδιαγράμματα Χ 01 και Χ 02:

- Στην «Ερευνητική Ενότητα» E3 των υφισταμένων κτιρίων ΚΒ-08, ΚΒ-09, ΚΒ-10, ΚΓ-01, ΚΓ-02, ΚΓ-03 και ΚΓ-04 και του προϋφιστάμενου κτιρίου ΠΥ-3 «οικία Λύδερς» επιτρέπονται ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια, κέντρα περιβαλλοντικής έρευνας και

εκπαίδευσης, αρχεία, γραφεία (σχετικά με τις δραστηριότητες και το χαρακτήρα του Πάρκου), θερμοκήπιο, ιατρεία-σταθμοί Α΄ βοηθειών. Ειδικότερα στο κτίριο ΚΒ-08 επιτρέπονται και χώροι εστίασης.

- Στην «Ενότητα της Αγοράς» Ε4 των υφισταμένων κτιρίων ΚΓ-05, ΚΓ-06, ΚΓ-07, ΚΓ-08, ΚΓ-09, ΚΓ-10, ΚΓ-11 και ΚΓ-12 και των προϋφισταμένων κτιρίων, επιτρέπονται γραφεία (σχετικά με τις δραστηριότητες και το χαρακτήρα του Πάρκου), καταστήματα, καταστήματα πώλησης τροφίμων παραγόμενων στο Πάρκο, εργαστήρια, ιατρεία-σταθμοί Α΄ βοηθειών. Ειδικότερα στα κτίρια ΚΓ-05, ΚΓ-06, ΚΓ-07 επιτρέπονται και χώροι εστίασης.
- Στην «Παραγωγική - Εκθεσιακή Ενότητα» Ε5 των υφισταμένων κτιρίων ΚΔ-01, ΚΔ-02, ΚΔ-05, ΚΔ-06, ΚΔ-07, ΚΔ-08, ΚΔ-09, ΚΔ-10 και ΚΔ-11 και των προϋφισταμένων κτιρίων, επιτρέπονται εγκαταστάσεις επεξεργασίας, τυποποίησης και πώλησης αγροτικών, κτηνοτροφικών και συναφών προϊόντων, με χαρακτήρα επιδεικτικό – αγροτουριστικό, εκθετήρια και εκθεσιακοί χώροι, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις σταβλισμού έως έξι (6) ισοδύναμων ζώων. Ειδικότερα στο κτίριο ΚΔ-09 επιτρέπονται και χώροι εστίασης.
- Στην «Πολιτιστική - Εκπαιδευτική Ενότητα» Ε6 των υφισταμένων κτιρίων ΚΔ-03 και ΚΔ-04 και των προϋφισταμένων κτιρίων, επιτρέπονται πολιτιστικά κέντρα, συνεδριακά κέντρα, εκπαιδευτικά κέντρα, κέντρα πληροφόρησης και συνοδές χρήσεις.
- Στην «Ταφική Ενότητα» Ε7 των υφισταμένων κτιρίων ΚΕ-01, ΚΕ-02 και ΚΕ-03 και των προϋφισταμένων κτιρίων, επιτρέπονται Ιερός Ναός, Κοιμητήριο, Μουσείο.
- Κτίρια εκτός ενοτήτων και εκτός Κεντρικού Πυρήνα: Το κτίριο ΚΖ-05 επιτρέπεται να λειτουργεί ως ορειβατικό καταφύγιο, στάση περιπατητών και περιβαλλοντικό παρατηρητήριο και στο κτίριο ΚΖ-06 επιτρέπεται η εγκατάσταση κέντρου περίθαλψης αγρίων ζώων.

γ2. Οι αγροτικές δραστηριότητες επιτρέπονται στις προβλεπόμενες εκτάσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 3 της παρούσης. Επιτρέπεται η οργάνωση και ενοικίαση αγροτεμαχίων. Πέραν των προβλεπόμενων στην προηγούμενη παράγραφο γ1, δεν επιτρέπονται κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εντός της ζώνης Δ3.

γ3. Στα κτιριακά έργα επιτρέπεται η επισκευή και αναδιαρρύθμιση των υφισταμένων κτιρίων, οι επεμβάσεις και οι απαραίτητες προσθήκες όπως εξειδικεύονται στο άρθρο 4 της παρούσης. Η ανακατασκευή των προϋφισταμένων κτιρίων επιτρέπεται μετά από έγκριση του ΥΠΟΠΑΙΘ σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3028/2002.

γ4. Εντός της ζώνης επιτρέπεται η οργάνωση και διαμόρφωση χώρων αναψυχής, χώρων δασικού παιχνιδιού, μονοπατιών, ποδηλατικών διαδρομών, υπαίθριων χώρων ανάπαυσης, χώρων εισόδου και βοηθητικών χώρων, η διαμόρφωση και λειτουργία χώρων στάθμευσης και βοηθητικών χώρων, στις προβλεπόμενες εκτάσεις όπως ορίζονται στα άρθρα 3 και 5 της παρούσης.

Τα έργα και κατασκευές για διευκόλυνση των επισκεπτών – χρηστών των χώρων υπαίθριας δασικής αναψυχής ακολουθούν τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία περιπτέρων πληροφόρησης, υγιεινής, ενοικίασης ποδηλάτων, αναψυκτηρίων, περιβαλλοντικής και ιστορικής ενημέρωσης και η κατασκευή παρατηρητηρίων της αγρίας φύσης όπως εξειδικεύονται στο άρθρο 4 της παρούσης..

δ). Τμήμα Ζώνης Β4 που περιλαμβάνεται στο Κτήμα Τατοίου (Περιοχή αναψυχής, υπαίθριου αθλητισμού, γεωργικής χρήσης εξαιρουμένων γεωργικών αποθηκών και περιβαλλοντικής ενημέρωσης)

δ1. Οι κτιριακές χρήσεις ορίζονται στην ενότητα «εισόδου» Ε8 όπως φαίνεται με τις αντίστοιχες κλειστές πολυγωνικές διακεκομμένες γραμμές χρώματος κόκκινου στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα Χ01 και περιλαμβάνει τα υφιστάμενα κτίρια ΚΖ-01, ΚΖ-02, ΚΖ-03 και ΚΖ-04. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις εισόδου, πληροφόρησης, ενοικίασης ποδηλάτων και φύλαξης

δ2. Οι αγροτικές δραστηριότητες επιτρέπονται στις προβλεπόμενες εκτάσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 3 της παρούσης. Επιτρέπεται η οργάνωση και ενοικίαση αγροτεμαχίων για τη χρήση τους ως αστικών λαχανόκηπων και οι απολύτως απαραίτητες εγκαταστάσεις στέγασης αγροτικών μηχανημάτων και εργαλείων. Οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις επιτρέπονται στις προβλεπόμενες εκτάσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 3 της παρούσης.

δ3. Στα κτιριακά έργα επιτρέπεται η επισκευή και αναδιαρρύθμιση των υφισταμένων κτιρίων, οι επεμβάσεις και οι απαραίτητες προσθήκες όπως εξειδικεύονται στο άρθρο 4 της παρούσης. Η ανακατασκευή των προϋφισταμένων κτιρίων επιτρέπεται μετά από έγκριση του ΥΠΟΠΑΙΘ σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 για το τμήμα το ευρισκόμενο εντός του χαρακτηρισμένου ιστορικού τόπου.

δ4. Εντός της ζώνης επιτρέπεται η οργάνωση και διαμόρφωση χώρων αναψυχής, χώρων δασικού παιχνιδιού, μονοπατιών, ποδηλατικών διαδρομών, υπαίθριων χώρων ανάπαυσης, χώρων εισόδου και βοηθητικών χώρων, η διαμόρφωση και λειτουργία θεματικού χώρου σιδηροδρόμων, χώρων στάθμευσης και βοηθητικών χώρων, στις προβλεπόμενες εκτάσεις όπως ορίζονται στα άρθρα 3 και 5 της παρούσης.

Τα έργα και κατασκευές για διευκόλυνση των επισκεπτών – χρηστών των χώρων υπαίθριας δασικής αναψυχής ακολουθούν τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία, και επιβάλλεται η λήψη σχετικών εγκρίσεων από το ΥΠΟΠΑΙΘ για τις θέσεις πλησίον κτηρίων μνημείων Ν.3028/2002.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία περιπτέρων πληροφόρησης, υγιεινής, ενοικίασης ποδηλάτων, αναψυκτηρίων, περιβαλλοντικής και ιστορικής ενημέρωσης και η κατασκευή παρατηρητηρίων της αγρίας φύσης όπως εξειδικεύονται στο άρθρο 4 της παρούσης.

Επιτρέπεται η διαμόρφωση και λειτουργία υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, αθλητικών ποδηλατικών διαδρομών και αθλητικών ιππικών διαδρομών.

Άρθρο 3

Καθορισμός εκτάσεων δραστηριοτήτων

1. Καλλιέργειες

α. Οι περιοχές Κ1 έως Κ11 προορίζονται για βιολογικές καλλιέργειες, και περιγράφονται στα πρωτότυπα σχεδιαγράμματα Χ01 και Χ02 με τις αντίστοιχες κλειστές πολυγωνικές διακεκομμένες γραμμές χρώματος πρασίνου.

- Κ1, Καλλιέργειες Αμπελώνα, εντός του Κεντρικού Πυρήνα, εντός των ζωνών Δ2 και Δ3 .
- Κ2, Καλλιέργειες Ελαιώνα, εντός του Κεντρικού Πυρήνα, εντός της ζώνης Δ3
- Κ3, Καλλιέργειες Ελαιώνα, εντός του Κεντρικού Πυρήνα, εντός της ζώνης Δ3.
- Κ4, Καλλιέργειες Νέας Πύλης Βαρυμπόμπης, εντός της ζώνης Δ3. Η περιοχή προορίζεται για αστικά αγροκτήματα.
- Κ5, Καλλιέργειες περιοχής Παλιομπάφι, εντός της ζώνης Δ3.
- Κ6, Καλλιέργειες περιοχής Παλιομπάφι, εντός της ζώνης Β4.
- Κ7, Καλλιέργεια περιοχής Παλιομπάφι, εντός της ζώνης Β4.
- Κ8, Καλλιέργειες Κρουονερίου, εντός της ζώνης Β4.
- Κ9, Καλλιέργειες Κρουονερίου, εντός της ζώνης Β4.
- Κ10, Καλλιέργειες Κρουονερίου, εντός της ζώνης Β4.
- Κ11, Καλλιέργειες Κρουονερίου, εντός της ζώνης Β4.

Η συνολική έκταση των καλλιεργειών δεν θα υπερβαίνει τα 2.000 στρέμματα. Την ευθύνη για τις καλλιεργείες έχει ο Φορέας Διαχείρισης του Τατοΐου, υπό την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΑΑΝ. Η Γενική Γραμματεία Δασών αναλαμβάνει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, για την υλοποίηση της παρούσης με όρους που θα διαφυλάσσουν το χαρακτήρα και το περιεχόμενο που έχει ο χώρος.

β. Ορίζεται η περιοχή του βοτανικού κήπου – φυτωρίου, εντός της ζώνης Δ3, εντός του Κεντρικού Πυρήνα, εκτάσεως 2 στρεμμάτων, που περιγράφεται από την κλειστή πολυγωνική διακεκομμένη γραμμή χρώματος πράσινου «Κ12» στα πρωτότυπα σχεδιαγράμματα Χ01 και Χ02.

2. Κτηνοτροφία

Εντός της ζώνης Β4, στην περιοχή Παλαιομπάφι, σε έκταση 6 στρεμμάτων που ορίζεται από το σύμβολο «ΚΤ» χρώματος καφέ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σχέδιο Χ01, επιτρέπεται η δημιουργία βουσασιού, ποιμνιοστασιού και ιπποστασιού του Πάρκου, και η κατασκευή στεγαστρων σταβλισμού επιφάνειας έως 1.200 τμ.

Οι περιοχές βόσκησης και ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός των ζώων καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα Διαχείρισης του Τατοΐου μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου Δασαρχείου.

3. Υπαίθριοι χώροι

Καθορίζεται η θέση και έκταση υπαιθρίων χώρων αναψυχής, παιχνιδιού, παρατήρησης και του θεματικού χώρου σιδηροδρόμων ως εξής:

α. Χώροι αναψυχής

Ορίζονται οι χώροι αναψυχής ΧΑ-0 έως ΧΑ-10, που περιγράφονται στα πρωτότυπα σχεδιαγράμματα Χ01 και Χ02 με τις αντίστοιχες κλειστές πολυγωνικές συνεχείς γραμμές χρώματος μπλέ.

- ΧΑ-0, Παλιός Αμπελώνας (υπαίθρια διαμόρφωση) στην ζώνη Δ3, συνολικής έκτασης 10 στρεμμάτων.
- ΧΑ-1, Μακρυχώραφο (υπαίθρια διαμόρφωση, αναψυκτήριο, διάθεση ποδηλάτων, χώροι υγιεινής) εντός της ζώνης Δ1, συνολικής έκτασης 10 στρεμμάτων.
- ΧΑ-2, Μαχούνια (υπαίθρια διαμόρφωση, αναψυκτήριο, χώροι υγιεινής) στην ζώνη Δ2, συνολικής έκτασης 10 στρεμμάτων.
- ΧΑ-3, Κιθάρα (υπαίθρια διαμόρφωση) στην ζώνη Δ3, συνολικής έκτασης 5 στρεμμάτων.
- ΧΑ-4, Πλάτανος (υπαίθρια διαμόρφωση) στην ζώνη Δ3, συνολικής έκτασης 10 στρεμμάτων.
- ΧΑ-5, Πηγή Όλγας (υπαίθρια διαμόρφωση, αναψυκτήριο, χώροι υγιεινής) στην ζώνη Β4, συνολικής έκτασης 10 στρεμμάτων.
- ΧΑ-6, Πλατιά Φελίκια (υπαίθρια διαμόρφωση) στην ζώνη Δ1, συνολικής έκτασης 1 στρέμματος.
- ΧΑ-7, Πηγαδάκι (υπαίθρια διαμόρφωση) στην ζώνη Δ1, συνολικής έκτασης 1 στρέμματος.
- ΧΑ-8, Μικρή Βίγλα (υπαίθρια διαμόρφωση, παρατηρητήριο πουλιών) στην ζώνη Δ2, συνολικής έκτασης 1 στρέμματος.
- ΧΑ-9, Φυλάκιο Κιθάρας, (υπαίθρια διαμόρφωση, παρατηρητήριο πουλιών) στην ζώνη Δ3, συνολικής έκτασης 1 στρέμματος.
- ΧΑ-10, Άγιος Αθανάσιος (υπαίθρια διαμόρφωση) στην ζώνη Β4, συνολικής έκτασης 1 στρέμματος.

β. Χώροι Παιχνιδιού

Ορίζονται οι χώροι παιχνιδιού ΧΠ-1 έως ΧΠ-3, που περιγράφονται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα Χ01 με τις αντίστοιχες κλειστές πολυγωνικές συνεχείς γραμμές χρώματος μπλέ.

- ΧΠ-1 Μακρυχώραφο, στην ζώνη Δ1, έκτασης 12 στρεμμάτων.

- ΧΠ-2 Μαχούνια, στην ζώνη Δ2, έκτασης 12 στρεμμάτων.
- ΧΠ-3 Λατομείο, στην ζώνη Β4, έκτασης 12 στρεμμάτων.

γ. Παρατηρητήρια

Σε όλη την έκταση του Πάρκου επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων μελέτης της Άγριας Ζωής και του Τοπίου. Παρατηρητήρια χωροθετούνται κατ' αρχήν στις ευρύτερες περιοχές του Πλατάνου, της Κιθάρας, στον λόφο του Αγίου Αθανασίου, στον λόφο της μικρής Βίγλας και στο δάσος Μπάφι, ανατολικά του Πάρκου.

δ. Θεματικός χώρος Σιδηροδρόμων

Εντός της ζώνης Β4 στην περιοχή Παλαιομπάφι που ορίζεται από το σύμβολο «ΣΔ» χρώματος καφέ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σχέδιο Χ 01, προβλέπεται η εγκατάσταση υπαίθριου θεματικού χώρου σιδηροδρόμων έκτασης 6 στρεμμάτων.

ε. Κήπος και Άλσος των Ανακτόρων

Ορίζεται η περιοχή του Κήπου και του Άλσους των Ανακτόρων, εντός των ζωνών Δ2 & Δ3, εντός του Κεντρικού Πυρήνα, εκτάσεως 60,5 στρεμμάτων, που περιγράφεται από την κλειστή πολυγωνική διακεκομμένη γραμμή χρώματος πράσινου «ΚΑ» στα σχετικά πρωτότυπα σχεδιαγράμματα Χ01 και Χ02.

στ. Αλέες

Ορίζονται οι αλέες του κτήματος ΑΛ 1-1 έως 4-4 που περιγράφονται στα πρωτότυπα σχεδιαγράμματα Χ01 και Χ02 με τις αντίστοιχες ανοιχτές πολυγωνικές διακεκομμένες γραμμές χρώματος πράσινου, ως εξής:

- ΑΛ 1-1, Η αλέα της Βαρυμπόμπης, που συνδέει την Πύλη του φυλακίου της Βαρυμπόμπης (Π15) με την Νοτιοανατολική Πύλη (Π16), μήκους περίπου 2χλμ.
- ΑΛ 2-2, Η αλέα της Πύλης της Λεύκας, (Πύλη Λεύκας – Φυλάκιο Κεντρικής Πύλης), μήκους 250μ.
- ΑΛ 3-3, Η αλέα των ελαφιών, (Παλαιόκαστρο – Χωριό), μήκους 350μ.
- ΑΛ 4-4, Η αλέα των Κήπων των Ανακτόρων, μήκους 150μ, που εντάσσεται στο σχεδιασμό των κήπων.

Άρθρο 4

Έργα κτιριακά, νέων εγκαταστάσεων, κατασκευών και διαμορφώσεων

1. Γενικές αρχές

Οι μελέτες αποκατάστασης και επανάχρησης των κτιρίων που βρίσκονται εντός του χαρακτηρισμένου ιστορικού τόπου οφείλουν να λάβουν τις εγκρίσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΟΠΑΙΘ.

Επίσης, οι μελέτες αποκατάστασης και επανάχρησης του συνόλου των κτιρίων οφείλουν:

- να προσδιορίζουν τεκμηριωμένα τη χρονική φάση στην οποία θα στοχεύουν μορφολογικά.
- να εξασφαλίζουν την ενσωμάτωση της νέας χρήσης στα παλιά κελύφη κατά το δυνατόν χωρίς αλλοίωση της εξωτερικής μορφής και των εσωτερικών διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν3028/2002 κατόπιν εγκρίσεων των υπηρεσιών του ΥΠΟΠΑΙΘ.
- να εξασφαλίζουν το κατά το δυνατόν ελάχιστο ενεργειακό αποτύπωμα. Στον παράγοντα αυτόν εμπεριέχεται η επανάχρηση των διαθέσιμων υπάρχοντων δομικών υλικών, η υιοθέτηση νέων υλικών φιλικών προς το περιβάλλον και η προτεραιότητα στη χρήση ήπιων πηγών ενέργειας.

Στις μελέτες αποκατάστασης πέραν των κτιρίων εντάσσονται ο Κήπος και το Άλσος των Ανακτόρων, οι αλές του Κεντρικού Πυρήνα, η παλιά περίφραξη, η εσωτερική πύλη, η πύλη του Φυλακίου της Βαρυμπόμπης και οι πέτρινες γέφυρες.

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων και των κτιριακών συνόλων οφείλει να υπακούει σε ενιαίο σχεδιασμό.

Η διαμόρφωση των υπαιθρίων χώρων, των χώρων δασικής αναψυχής καθώς και οι κατασκευές περιπτέρων, στάσεων, πυλών εισόδου και παρατηρητηρίων οφείλουν ομοίως να υπακούουν σε ενιαίο σχεδιασμό.

Προβλέπεται η σήμανση του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων και των διαμορφώσεων του πάρκου με πληροφορίες σχετικές με την ιστορία του τόπου και των κτιρίων, και με τη νέα λειτουργία του Πάρκου.

2. Επιτρεπόμενη Δόμηση

Η υφιστάμενη δόμηση του συνόλου των κτιρίων της περιοχής παρέμβασης ανέρχεται σε 15.056 μ². Στην υφιστάμενη δόμηση δεν έχει προσμετρηθεί η επιφάνεια των προϋφισταμένων κτιρίων ΠΥ-1, ΠΥ-2, ΠΥ-3 και όσων άλλων η ύπαρξη πιθανόν τεκμηριωθεί. Η αποκατάσταση και επανάχρηση των προϋφισταμένων κτιρίων επιτρέπεται πέραν της καθορισμένης δόμησης, εφόσον υπάρξει επαρκής τεκμηρίωσή τους.

Δίδεται η δυνατότητα, κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠΟΠΑΙΘ, για την λειτουργία των κτιρίων να γίνουν οι απαραίτητες προσθήκες, που δεν θα υπερβαίνουν ανά κτίριο το ποσοστό 10% της δόμησης των υφισταμένων και προϋφισταμένων κτιρίων.

Οι νέες εγκαταστάσεις και κατασκευές, όπως περιγράφονται στο άρθρο 4 παράγραφος 4^α συνιστούν στοιχεία δασικού εξοπλισμού ή εξοπλισμού κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και δεν προσμετρώνται στη δόμηση.

3. Κωδικοποίηση υφιστάμενης δόμησης ανά ενότητα χρήσεων.

Στον κατωτέρω πίνακα αναγράφεται η υφιστάμενη δόμηση, και κωδικοποιείται έκαστο κτίριο εντασσόμενο στις ενότητες χρήσεων Ε1 έως Ε8 του άρθρου 2 της παρούσης.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΑΛΑΙΑ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (μ ²)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Ε1	ΚΑ-01	ΑΝΑΚΤΟΡΑ	3.100	μουσεία και συνοδευτικές χρήσεις (όπως γραφεία, πωλητήριο, καφέ – εστιατόριο, αίθουσα συνεδριάσεων) και χώροι λατρείας.
	ΚΑ-02	ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ	465	
ΣΥΝΟΛΟ Ε1			3.565	
Ε2	ΚΒ-01	ΥΠΑΣΠΙΣΤΗΡΙΟ	245	γραφεία (σχετικά με τις δραστηριότητες και το χαρακτήρα του Πάρκου) ενδιαίτηματα προσωπικού, αστυνομικοί και πυροσβεστικοί σταθμοί, και χώροι φιλοξενίας με συνοδευτικές χρήσεις
	ΚΒ-02	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	796	
	ΚΒ-03	ΟΙΚΙΑ ΣΤΟΥΡΜ	240	
	ΚΒ-04	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	170	
	ΚΒ-05α	ΟΙΚΙΑ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗ	80	
	ΚΒ-05β	ΑΠΟΘΗΚΗ	11	
	ΚΒ-06α	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1	200	
	ΚΒ-06β	ΟΙΚΙΑ ΟΔΗΓΩΝ 1	82	
	ΚΒ-06γ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 2	116	
	ΚΒ-06δ	ΟΙΚΙΑ ΟΔΗΓΩΝ 2	66	
ΚΒ-07	ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	930		

ΣΥΝΟΛΟ Ε2			2.936	
Ε3	ΚΒ-08	ΟΙΚΙΑ ΑΡΧΙΚΗΠΟΥΡΟΥ	153	ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια, κέντρα περιβαλλοντικής έρευνας και εκπαίδευσης, αρχεία, γραφεία (σχετικά με τις δραστηριότητες και το χαρακτήρα του Πάρκου), θερμοκήπιο, ιατρεία-σταθμοί Α΄ βοηθειών, ειδικότερα στο κτίριο ΚΒ-08 επιτρέπονται και χώροι εστίασης.
	ΚΒ-09	ΟΙΚΙΑ ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑ	153	
	ΚΒ-10	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ	64	
	ΚΓ-01	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΡΙΟ	416	
	ΚΓ-02	ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ	100	
	ΚΓ-03	ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ	28	
	ΚΓ-04	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ	60	
ΣΥΝΟΛΟ Ε3			974	
Ε4	ΚΓ-05	ΟΙΚΙΑ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ	275	γραφεία (σχετικά με τις δραστηριότητες και το χαρακτήρα του Πάρκου), καταστήματα, καταστήματα τροφίμων παραγόμενων στο Πάρκο, εργαστήρια, ιατρεία-σταθμοί Α΄ βοηθειών. Ειδικότερα στα κτίρια ΚΓ-05, ΚΓ-06, ΚΓ-07, ΚΔ-09 επιτρέπονται και οι χώροι εστίασης.
	ΚΓ-06	ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ	100	
	ΚΓ-07	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	376	
	ΚΓ-08	ΕΡΓΑΤΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Α	288	
	ΚΓ-09	ΕΡΓΑΤΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Β	182	
	ΚΓ-10α	ΕΡΓΑΤΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Γ	80	
	ΚΓ-10β	ΑΠΟΘΗΚΗ	30	
	ΚΓ-11	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ	90	
	ΚΓ-12	ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	15	
ΣΥΝΟΛΟ Ε4			1.436	
Ε5	ΚΔ-01	ΠΑΛΑΙΟ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ	428	εγκαταστάσεις επεξεργασίας, τυποποίησης και πώλησης αγροτικών, κτηνοτροφικών και συναφών προϊόντων, με χαρακτήρα επιδεικτικό – αγροτουριστικό, εκθετήρια και εκθεσιακοί χώροι, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις σταβλισμού έως έξι (6) ισοδύναμων ζώων, ειδικότερα και στο κτίριο ΚΔ-09 επιτρέπονται και χώροι εστίασης.
	ΚΔ-02	ΙΠΠΟΣΤΑΣΙΟ	420	
	ΚΔ-05α	ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ	720	
	ΚΔ-05β	ΕΜΦΙΑΛΩΤΗΡΙΟ	185	
	ΚΔ-05γ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ	35	
	ΚΔ-06α	ΜΑΝΔΡΑ-ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΕΙΟ	155	
	ΚΔ-06β	ΜΑΝΔΡΑ-ΠΕΤΑΛΑ	48	
	ΚΔ-06γ	ΜΑΝΔΡΑ-ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	166	
	ΚΔ-06δ	ΜΑΝΔΡΑ-ΑΠΟΘΗΚΗ	8	
	ΚΔ-07	ΒΟΥΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ	108	
	ΚΔ-08	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	60	
	ΚΔ-09	ΕΠΟΧΙΚΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ	300	
	ΚΔ-10	ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΟ	580	
	ΚΔ-11α	ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ – ΚΑΤΟΙΚΙΑ	282	
ΚΔ-11β	ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ – ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ	22		

ΣΥΝΟΛΟ Ε5			3.517	
Ε6	ΚΔ-03	ΝΕΟ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ	1.498	πολιτιστικά κέντρα, συνεδριακά κέντρα, εκπαιδευτικά κέντρα, κέντρα πληροφόρησης και συνοδές χρήσεις.
	ΚΔ-04	ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ	190	
ΣΥΝΟΛΟ Ε6			1.688	
Ε7	ΚΕ-01	ΜΑΥΣΩΛΕΙΟ	80	Ιερός Ναός, Κοιμητήριο, μουσείο.
	ΚΕ-02	ΝΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ	86	
	ΚΕ-03	ΦΥΛΑΚΙΟ ΦΡΟΥΡΑΣ ΤΑΦΩΝ	114	
ΣΥΝΟΛΟ Ε7			280	
Ε8	ΚΖ-01	ΦΥΛΑΚΙΟ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ	60	εγκαταστάσεις εισόδου πληροφόρηση, ενοικίαση ποδηλάτων, φύλαξης πωλητήριο, χώροι υγιεινής.
	ΚΖ-02	ΦΥΛΑΚΙΟ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	150	
	ΚΖ-03	ΣΤΑΒΛΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	60	
	ΚΖ-04	ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ	130	
ΣΥΝΟΛΟ Ε8			400	
	ΚΖ-05	ΦΥΛΑΚΙΟ ΚΙΘΑΡΑΣ	80	στάση περιπατητών, ορειβατικό καταφύγιο περιβαλλοντικό παρατηρητήριο.
	ΚΖ-06	ΣΤΑΒΛΟΙ ΠΛΑΤΑΝΟΥ	180	κέντρο περίθαλψης αγρίων ζώων
ΣΥΝΟΛΟ			260	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ			15.056	

4. Νέες εγκαταστάσεις, κατασκευές και διαμορφώσεις

α. Νέες εγκαταστάσεις

Επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων για τις ανάγκες σταβλισμού των αλόγων, των προβάτων και των αγελάδων και στεγάστρων για την προφύλαξη των ιππήλατων αμαξιδίων του Πάρκου. Επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων για τις ανάγκες στέγασης των αγροτικών μηχανημάτων και εργαλείων. Οι όροι και οι περιορισμοί για τις εγκαταστάσεις σταβλισμού είναι αυτοί που προβλέπονται από το Ν.4056/12-3-2012.

β. Κατασκευές

β1. Περίπτερα

Επιτρέπεται η κατασκευή μιας τυπικής μονάδας ελαφράς κατασκευής, για την στέγαση των λειτουργιών των αναψυκτηρίων, των χώρων υγιεινής, της ενοικίασης ποδηλάτων, της πληροφόρησης και των πωλητηρίων. Οι κατασκευές χωροθετούνται στις πύλες του Πάρκου ή στους χώρους αναψυχής όπως καθορίζονται στα άρθρα 3 και 5 της παρούσης. Η μονάδα είναι της τάξης των 20 μ² και στις περιπτώσεις των αναψυκτηρίων και των ενοικιαστηρίων ποδηλάτων συνοδεύεται από στέγαστρο των 40 μ² περίπου.

β2. Στάσεις Λεωφορείων – Στάσεις Τουριστικού Τρένου Τατοΐου

Οι στάσεις λεωφορείων ή τρένου, είναι κατασκευές σήμανσης και προφύλαξης των επιβατών, με στεγασμένο χώρο αναμονής, καθιστικό και πίνακα με αναρτημένο το ωρολόγιο πρόγραμμα της γραμμής.

β3. Πύλες εισόδου

Στις τρεις κύριες πύλες του Κτήματος Τατοΐου (Βαρυμπόμπης, Λεύκας και Κρουονερίου όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 της παρούσης) επιτρέπεται η ανέγερση ειδικής κατασκευής που περιλαμβάνει το θύρωμα της πύλης, φυλάκιο και σε περίοπτη θέση, το σήμα του Πάρκου. Στις δευτερεύουσες πύλες επιτρέπεται η κατασκευή τοποσήμου (επιγραφή σήμανης). Ειδικά η Πύλη του Φυλακίου Βαρυμπόμπης θα ανακατασκευασθεί σύμφωνα με το σχετικό αρχειακό υλικό μετά από έγκριση του ΥΠΟΠΑΙΘ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002.

β4. Παρατηρητήρια

Πρόκειται για παρατηρητήρια κλειστού τύπου ή ελεύθερες κατασκευές από κλαδιά και ξύλα, που παρέχουν συγχρόνως τη δυνατότητα της αθέατης παρατήρησης και της προστασίας από τις καιρικές συνθήκες. Τα παρατηρητήρια είναι απλές κατασκευές με ξύλα -τύπου φράκτη-, με μονόριχτες στέγες καλυμμένες με χλόη ή κλαδιά, που αφήνουν οπές σε διάφορα ύψη, επιτρέποντας έτσι σε όλες τις ηλικίες (παιδιά, ενήλικες) καθώς και σε άτομα όλων των δυνατοτήτων (επισκέπτες με κινητικά προβλήματα) την παρατήρηση.

β5. Χώροι αναψυχής

Τα στοιχεία εξοπλισμού των χώρων δασικής αναψυχής είναι η σήμανση, οι χώροι υγιεινής, οι τραπεζόπαγκοι, για pic nic, καλάθια αχρήστων, πηγές ή βρύσες, κιόσκια κλπ στοιχεία που προβλέπει η δασική νομοθεσία.

β6. Χώροι παιχνιδιού

Τα στοιχεία εξοπλισμού των χώρων παιχνιδιού πέραν των ειδικών κατασκευών είναι η σήμανση, οι χώροι υγιεινής, οι τραπεζόπαγκοι, καλάθια αχρήστων, βρύσες, κλπ στοιχεία που προβλέπει η δασική νομοθεσία.

β7. Οριοθέτηση Κεντρικού Πυρήνα του Πάρκου

Η οριοθέτηση του Κεντρικού Πυρήνα του Πάρκου «ΚΠ» θα υλοποιηθεί με τρόπο που θα διασφαλίζει την ελεύθερη πρόσβαση στο χώρο. Τόσο στις διαμορφώσεις όσο και στη σήμανση θα λαμβάνονται υπόψιν και τα στοιχεία της ιστορικής περιφραξής.

β8. Στέγαστρα για ιππήλατα αμαξίδια.

Επιτρέπεται η κατασκευή τυπικής μονάδας ελαφριάς κατασκευής για τη στέγαση έως τεσσάρων ιππήλατων αμαξιδίων. Οι κατασκευές χωροθετούνται στις κύριες πύλες του πάρκου όπως καθορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσης.

γ. Διαμορφώσεις

γ1. Κήπος και Άλσος των Ανακτόρων.

Η αποκατάσταση του Κήπου και του άλσους των Ανακτόρων οφείλει να διέπεται από τις αρχές και τους περιορισμούς που θέτει η Χάρτα της Φλωρεντίας (1982), η οποία αφορά στην διατήρηση των ιστορικών κήπων και αποτελεί προσθήκη στη Χάρτα της Βενετίας.

γ2. Αλέες

Η αποκατάσταση των αλεών οφείλει να διέπεται από τις αρχές και τους περιορισμούς που θέτει η Χάρτα της Φλωρεντίας (1982), η οποία αφορά στην διατήρηση των ιστορικών κήπων και αποτελεί προσθήκη στη Χάρτα της Βενετίας. Η επιλογή των φυτικών ειδών θα γίνει σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση και με γνώμονα την αντιπυρική προστασία του κτήματος.

γ3. Θεματικός χώρος Σιδηροδρόμων

Επιτρέπεται η εγκατάσταση αναψυκτηρίου-πωλητηρίου και η φιλοξενία εκθέσεων σχετικών με την ιστορία των τρένων στην Ελλάδα μέσα σε βαγόνια, κατάλληλα διαμορφωμένα. Ο χώρος

οφείλει να διαθέτει κατάλληλη σήμανση, καλάθια ακρήστων, βρύσες, κέντρο πληροφόρησης και χώρους υγιεινής.

Για τις νέες εγκαταστάσεις κατασκευές και διαμορφώσεις που εμπήπτουν εντός του χαρακτηρισμένου ιστορικού τόπου είναι αναγκαία η προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠΟΠΑΙΘ.

Άρθρο 5

Προσβάσεις, κυκλοφορία και χώροι στάθμευσης

1. Γενικές αρχές

Για την συνολική οργάνωση του χώρου, των προσβάσεων και της κυκλοφορίας εσωτερικά και περιμετρικά του Κτήματος Τατοΐου και κατόπιν προηγούμενης έγκρισης των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΟΠΑΙΘ, ορίζονται τα παρακάτω:

Οριοθετείται ο Κεντρικός Πυρήνας του Πάρκου εντός του χαρακτηρισμένου ιστορικού τόπου. Οργανώνεται η πρόσβαση, η εσωτερική κυκλοφορία και η μετακίνηση στο σύνολο του Πάρκου με τρένο, λεωφορείο, ΙΧ, πούλμαν, ποδήλατο και πεζή. Ειδικότερα:

Οργανώνονται τρεις κύριες πύλες (Βαρυμπόμπης, Λεύκας, Κρουονερίου) και συμπληρωματικές δευτερεύουσες που σχετίζονται με δραστηριότητες μικρότερης επισκεψιμότητας.

Ενισχύεται η χρήση των μέσων μαζικής μεταφοράς καθώς και η συνδυαστική μετακίνηση “τρένο – ποδήλατο”.

Δημιουργείται λεωφορειακή γραμμή που, διερχόμενη από τον σιδηροδρομικό σταθμό Δεκελείας, τερματίζει στη θέση Πλατιά Φελίκια και καλύπτει την πρόσβαση στα περισσότερα σημεία του Πάρκου. Δημιουργείται λεωφορειακή γραμμή που συνδέει τον ΣΣ Αγίου Στεφάνου με την Πύλη Κρουονερίου.

Επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών αποκλειστικά στη λεωφόρο Τατοΐου.

Για τον έλεγχο των μηχανοκίνητων μέσων στις εισόδους του Κτήματος εφαρμόζονται είτε τεχνικά έργα (μπάρες, διαμορφώσεις) είτε συνεχής αστυνόμευση.

Στο υπόλοιπο τμήμα του Πάρκου η κυκλοφορία επιτρέπεται μόνο στα οχήματα άμεσης ανάγκης (πυροσβεστική, αστυνομία), στα οχήματα τροφοδοσίας, σε οχήματα απαραίτητα για την υποστήριξη της αγροτικής παραγωγής και σε οχήματα για τη μεταφορά ΑΜΕΑ.

Για την πρόσβαση με αυτοκίνητο εξασφαλίζονται σε αντιστοιχία με τις πύλες και τις δραστηριότητες οργανωμένοι χώροι στάθμευσης. Για τα αυτοκίνητα των εργαζομένων εξασφαλίζεται συγκεκριμένος χώρος στάθμευσης σε προκαθορισμένο χώρο στον Κεντρικό Πυρήνα.

Επιτρέπεται σε όλη την έκταση του Πάρκου η μετακίνηση με ποδήλατα και ιππήλατα αμαξίδια.

Επιτρέπεται η κατασκευή μονής σιδηροδρομικής γραμμής χαμηλών ταχυτήτων, όπως ενδεικτικά απεικονίζεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα Χ03.

Επιδιώκεται η οργανωμένη σήμανση του δικτύου μονοπατιών του ορεινού συγκροτήματος της Πάρνηθας με πληροφορίες σχετικές με το Πάρκο ώστε να ενισχυθεί η προσέλευση πεζοπόρων ορειβατών.

Επιδιώκεται η δημιουργία ειδικού δικτύου αγωνιστικής ιππασίας στο νοτιοδυτικό τμήμα του Πάρκου, εντός της ζώνης Β4.

Επιδιώκεται η δημιουργία ειδικού δικτύου αγωνιστικής ποδηλασίας στο βορειοανατολικό τμήμα του Πάρκου εντός της ζώνης Β4. Το δίκτυο αξιοποιεί τα υφιστάμενα μονοπάτια και προορίζεται για οργανωμένους αγώνες ορεινής ποδηλασίας, οι οποίοι θα τελούν υπό την εποπτεία του Φορέα Διαχείρισης του Τατοΐου.

Επιδιώκεται η συνεργασία με τους όμορους Δήμους, την Περιφέρεια, τον ΟΣΕ και την ΕΘΕΛ για την ενίσχυση της προσβασιμότητας μέσω τεχνικών έργων και δράσεων.

2. Κεντρικός Πυρήνας

Ο Κεντρικός Πυρήνας του Πάρκου «ΚΠ» επιφάνειας 1510 στρέμματα οριοθετείται, όπως εξειδικεύεται στο άρθρο 4 της παρούσης.

3. Πύλες του Πάρκου.

Ορίζονται 16 πύλες στο σύνολο του Πάρκου Π1 έως Π16 που περιγράφονται με τα αντίστοιχα σύμβολα χρώματος πορτοκαλί στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα Χ03. Διακρίνονται σε τρεις κύριες πύλες Π1 έως Π3 και δεκατρείς δευτερεύουσες, Π4 έως Π9 στην περιφέρεια του Πάρκου και Π10 έως Π16 στην περίμετρο του Κεντρικού Πυρήνα.

α. κύριες πύλες

Είναι σηματοδοτημένες εισοδοί με εξυπηρέτηση λειτουργιών πληροφόρησης – ενημέρωσης, πωλητηρίου, αναψυκτηρίου, διάθεσης ποδηλάτων, ενοικίασης μονίππων, και είναι οι εξής :

- Π1, Νέα Πύλη Βαρυμπόμπης, στη συμβολή των οδών Τατοΐου και Ερυθραίας, εντός της ζώνης Β4. Διαμορφώνεται υπαίθριος χώρος έκτασης 1 στρέμματος. Πιο αναλυτικά:

Το κτίριο ΚΖ-01 στεγάζει χρήσεις υποδοχής στο Πάρκο (πληροφορίες, χώροι υγιεινής, πωλητήριο). Κατασκευάζεται περίπτερο αναψυκτηρίου, περίπτερο για την διάθεση ποδηλάτων και στέγαστρο ιππήλατων αμαξιδίων. Η πρόσβαση συνδυάζεται με τον κύριο χώρο στάθμευσης «Ρ1» επί της οδού Ερυθραίας.

- Π2, Πύλη Λεύκας, επί της λεωφόρου Δεκελείας, στο όριο του Κεντρικού Πυρήνα, εντός της ζώνης Δ3. Διαμορφώνεται υπαίθριος χώρος έκτασης 0,5 στρέμματα. Πιο αναλυτικά:

Κατασκευάζονται περίπτερα για την στέγαση του χώρου πληροφόρησης, των χώρων υγιεινής, του πωλητηρίου, της διάθεσης των ποδηλάτων και στέγαστρο ιππήλατων αμαξιδίων. Συνδυάζεται με τον κύριο χώρο στάθμευσης «Ρ2» της Λεύκας.

- Π3, Πύλη Κρουονερίου, κοντά στο νεκροταφείο του Κρουονερίου, εντός της ζώνης Β4. Διαμορφώνεται υπαίθριος χώρος έκτασης 1 στρέμματος. Πιο αναλυτικά:

Χρησιμοποιείται το κτίριο ΚΖ-03 για να στεγάσει χρήσεις υποδοχής στο Πάρκο (πληροφορίες, χώροι υγιεινής, πωλητήριο) και το κτίριο ΚΖ-02 ως χώρος φύλακα. Συμπληρωματικά κατασκευάζεται περίπτερο για την διάθεση των ποδηλάτων και στέγαστρο ιππήλατων αμαξιδίων. Συνδυάζεται με τον κύριο χώρο στάθμευσης «Ρ3» Κρουονερίου.

β. δευτερεύουσες πύλες

Οι δευτερεύουσες πύλες του Πάρκου είναι σηματοδοτημένες φυλασσόμενες εισοδοί. Σε εκάστη διαμορφώνεται υπαίθριος χώρος έκτασης 0,2 στρέμματα. Είναι οι εξής:

β1. Περιφερειακά στο Πάρκο

- Π4. Πύλη ιππικών ομίλων στην ζώνη Β4.
- Π5. Πύλη Φυλακίου Βαρυμπόμπης, στην ζώνη Β4.
- Π6. Πύλη Λατομείου, στην ζώνη Β4.
- Π7. Βόρεια Πύλη, στην ζώνη Δ2.
- Π8. Πύλη Μαχουνίων, στην ζώνη Δ1.
- Π9. Πύλη Κλειδιού, στην ζώνη Δ1.

β2. Επί της περιμέτρου του Κεντρικού Πυρήνα

- Π10. Νοτιοδυτική Πύλη, στην ζώνη Δ3.
- Π11. Πύλη Ελαιώνα, (είσοδος τροφοδοσίας), στην ζώνη Δ3.
- Π12. Βορειοδυτική Πύλη, στην ζώνη Δ2.
- Π13. Πύλη Sturm, (είσοδος προσωπικού), στην ζώνη Δ2.
- Π14. Πύλη Προφήτη Ηλία, στην ζώνη Δ2.
- Π15. Ανατολική Πύλη, στην ζώνη Δ3.
- Π16. Νοτιοανατολική Πύλη, στην ζώνη Δ3.

4. Χώροι στάθμευσης.

Ορίζονται 11 χώροι στάθμευσης στο σύνολο του Πάρκου Ρ1 έως Ρ11 που περιγράφονται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα Χ 03 με τις αντίστοιχες κλειστές πολυγωνικές συνεχείς γραμμές χρώματος καφέ. Διακρίνονται σε τρεις κύριους Ρ1 έως Ρ3, σε τέσσερις δευτερεύοντες Ρ4 έως Ρ7 και σε τέσσερις μικρούς Ρ8 έως Ρ11.

α. Κύριοι χώροι στάθμευσης

- P1. Κύριος χώρος στάθμευσης Νέας Πύλης Βαρυμπόμπης, επί της οδού Ερυθραίας, στη ζώνη Β4, καταλαμβάνει χώρο 35 στρεμμάτων, είναι δυναμικότητας 1000 θέσεων αυτοκινήτων, 75 θέσεων τουριστικών λεωφορείων και 25 θέσεων αυτοκινούμενων τροχόσπιτων.
- P2. Κύριος χώρος στάθμευσης Πύλης Λεύκας, στη ζώνη Δ3, καταλαμβάνει χώρο 20,650 στρεμμάτων, είναι δυναμικότητας 250 θέσεων αυτοκινήτων και 10 θέσεων τουριστικών λεωφορείων.
- P3. Κύριος χώρος στάθμευσης Πύλης Κρουονερίου, στη ζώνη Β4, καταλαμβάνει συνολικό χώρο 15 στρεμμάτων, είναι δυναμικότητας 500 θέσεων αυτοκινήτων και 10 θέσεων τουριστικών λεωφορείων.

β. Δευτερεύοντες χώροι στάθμευσης

Οι δευτερεύοντες χώροι στάθμευσης έχουν έκταση 1,2 στρεμμάτων έκαστος και δυναμικότητας 50 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, και είναι οι εξής:

- P4. Δευτερεύων χώρος στάθμευσης στρατώνων, στη ζώνη Δ2.
- P5. Δευτερεύων χώρος στάθμευσης Sturm, στη ζώνη Δ2.
- P6. Δευτερεύων χώρος στάθμευσης Μαχουνίων, στη ζώνη Δ1.
- P7. Δευτερεύων χώρος στάθμευσης Μακρυχώραφου, στη ζώνη Δ1.

γ. μικροί χώροι στάθμευσης

Οι μικροί χώροι στάθμευσης του Πάρκου, έχουν έκταση 0,4 στρεμμάτων έκαστος και δυναμικότητας 15 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, και είναι οι εξής :

- P8. Μικρός χώρος στάθμευσης Φυλακίου Βαρυμπόμπης, στη ζώνη Β4.
- P9. Μικρός χώρος στάθμευσης Λατομείου, στη ζώνη Β4.
- P10. Μικρός χώρος στάθμευσης Πλατάνου, ζώνη Δ3.
- P11. Μικρός χώρος στάθμευσης «Πλατιά Φελίκια», ζώνη Δ1.

5 . Δίκτυα κυκλοφορίας

α. Υπερτοπικό δίκτυο

Η λεωφόρος Τατοΐου αποτελεί το μοναδικό υπερτοπικό οδικό άξονα που διασχίζει το Πάρκο. Η λεωφόρος οριοθετείται και σημαίνεται, ώστε να απαγορεύεται η στάθμευση σε όλο το εντός του Πάρκου μήκος της.

β. Δίκτυα εσωτερικής κυκλοφορίας

β1. κύριο δίκτυο

Ορίζεται το κύριο δίκτυο κυκλοφορίας, μήκους περί τα 12,5 χλμ, όπως σημειώνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα Χ 03 με γραμμή χρώματος κεραμιδί μεγάλου πλάτους.

Το υπάρχον κύριο δίκτυο επισκευάζεται, συντηρείται και συμπληρώνεται με τη σύνδεση ΝΔ 1-1, Νέας Πύλης Βαρυμπόμπης «Π1» - Πύλης Φυλακίου Βαρυμπόμπης «Π5», μήκους δρόμου 700μ, που σημειώνεται με την αντίστοιχη ανοιχτή πολυγωνική διακεκομμένη γραμμή χρώματος καφέ στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα Χ-03.

β2. δευτερεύον δίκτυο

Ορίζεται το δευτερεύον δίκτυο κυκλοφορίας, μήκους της τάξης των 120 χλμ όπως περιγράφεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα Χ 03 με την ανοιχτή πολυγωνική διακεκομμένη γραμμή χρώματος καφέ μικρού πλάτους.

Περιλαμβάνει το σύνολο του δασικού και αγροτικού δικτύου του Πάρκου, Το υπάρχον δευτερεύον δίκτυο επισκευάζεται, συντηρείται και συμπληρώνεται με τις επεκτάσεις ΝΔ2-2 έως ΝΔ 5-5, που περιγράφονται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα Χ 03 με τις αντίστοιχες ανοιχτές πολυγωνικές διακεκομμένες γραμμές χρώματος καφέ:

- ΝΔ 2-2, Σύνδεση χώρου στάθμευσης Πύλης Λεύκας «Ρ2» με χώρο αναψυχής του Πλατάνου ΧΑ-1 μήκος δρόμου 700μ,
- ΝΔ 3-3 , Κυκλική σύνδεση χώρου αναψυχής Μακρυχώραφου ΧΑ-4 με το χώρο αναψυχής «Πλατιά Φελίκια» ΧΑ-7, μήκος δρόμων 5000μ,
- ΝΔ 4-4, Σύνδεση περιοχής Μακρυχώραφου ΧΑ-4 με Πύλη Κλειδίου «Π9», μήκος δρόμου 1700μ.

- ΝΔ 5-5, Σύνδεση της Νέας Πύλης Βαρυμπόμπης Π1 με την Πύλη Φυλακίου Βαρυμπόμπης «Π5», παράλληλα στην λεωφόρο Τατοΐου, μήκος δρόμου 500μ.

γ. Δίκτυο μονοπατιών

Επιβάλλεται η διαβάθμιση, η καταγραφή και ο σαφής καθορισμός, η συντήρηση και η σήμανση του δικτύου των μονοπατιών του πάρκου.

δ. Σιδηροδρομική γραμμή

Η γραμμή σταθερής τροχιάς ΝΔ 6-6 είναι μονή και χαμηλής ταχύτητας, μήκους 14 χλμ. Συνδέει τον ΣΣ Δεκελείας με τον χώρο αναψυχής στο Μακρυχώραφο ΧΑ-4. Και διαθέτει έξι στάσεις, όπως περιγράφεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα Χ-03 με την ανοιχτή πολυγωνική διακεκομμένη γραμμή χρώματος γκρι. Η ακριβής θέση της γραμμής θα προσδιοριστεί με τις σχετικές μελέτες.

Άρθρο 6

Κατευθύνσεις μελετών έργων υποδομής και κοινής ωφελείας

1. Γενικές Αρχές

Ο σχεδιασμός των δικτύων υποδομής οφείλει να περιλαμβάνει δόκιμες αιφροδικές παραμέτρους επιλογών με τη χρήση ήπιων μορφών ενέργειας, την ορθολογική αξιοποίηση των φυσικών πόρων και την βέλτιστη διαχείριση της ενέργειας.

Τα επιλεγμένα συστήματα του δικτύου υποδομής οφείλουν να έχουν μειωμένο λειτουργικό κόστος, κατά το δυνατόν χαμηλή εκπομπή CO₂ και να εξοικονομούν φυσικούς πόρους.

Στα πλαίσια αυτά εξασφαλίζονται:

- η χρήση του επιφανειακού γεωθερμικού πεδίου για μέρος της ενέργειας θέρμανσης-κλιματισμού,
- η αξιοποίηση της ηλιακής ενέργειας για τη θέρμανση του ζεστού νερού χρήσης
- η εξοικονόμηση νερού από τα επεξεργασμένα λύματα για την άρδευση
- η εγκατάσταση συστήματος BMS (Building Management System) που θα επιτρέψει την ορθολογική διαχείριση ενέργειας και τις βέλτιστες συνθήκες συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων

2. Ύδρευση.

Προβλέπεται η κατασκευή πλήρους δικτύου ύδρευσης και η σύνδεσή του με το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ.

Στους χώρους αναψυχής η παροχή νερού χρήσης προβλέπεται να γίνει με δίκτυο από τις κοντινές πηγές ενώ η ανάγκη για πόσιμο νερό να καλύπτεται μέσω τροφοδοσίας εμπορίου.

3. Αποχέτευση.

Προβλέπεται η κατασκευή πλήρους δικτύου συλλογής ακαθάρτων από όλα τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις εφοδιασμένο με τις απαραίτητες αντλίες ανύψωσης-μεταφοράς των λυμάτων.

Όλα τα λύματα των υδραυλικών υποδοχέων των χώρων υγιεινής των κτιρίων προβλέπεται να οδηγούνται κατά το δυνατόν με φυσική ροή προς τον κεντρικό αποχετευτικό αγωγό. Ο αγωγός αυτός προβλέπεται να καταλήγει σε μονάδα βιολογικού καθαρισμού τριτοβάθμιας επεξεργασίας που χωροθετείται νοτίως του Παλαιοκάστρου και εξωτερικά του Κεντρικού Πυρήνα, και σημειώνεται με το σύμβολο «MB» χρώματος κόκκινου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα Χ 01. Το παραγόμενο νερό χρησιμοποιείται στο δίκτυο άρδευσης.

Στους χώρους αναψυχής και στα μεμονωμένα κτίσματα εισόδων είναι δυνατή η χρήση ιδιαίτερων μικρών μονάδων βιολογικού καθαρισμού με υπεδάφια διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων.

4. Άρδευση.

Για την άρδευση των αγροτικών καλλιεργειών προβλέπεται η χρήση του νερού των πηγών και του νερού από τον βιολογικό καθαρισμό. Προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι απώλειες του

νερού το κύριο δίκτυο προτείνεται να είναι υπογειοποιημένο και να καταλήγει, όπου αυτό είναι εφικτό, σε μικρότερα τμήματα στάγδην άρδευσης.

Προβλέπεται δίκτυο ανοικτών καναλιών εφοδιασμένο με περιοδικό σύστημα παροχής και θυροφράκτες για την άρδευση των ενοικιαζόμενων αστικών αγροκτημάτων της περιοχής καλλιέργειών Κ4 όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσης.

5. Πυροπροστασία.

Προβλέπεται η δημιουργία κέντρου ελέγχου του Πάρκου το οποίο ελέγχει τις εγκαταστάσεις και τη λειτουργία των δικτύων πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης.

Το σύστημα παρακολούθησης-πυρανίχνευσης προτείνεται να λειτουργεί με αυτόνομες τηλεχειριζόμενες κάμερες σε ισάριθμους πύργους παρακολούθησης. Η λειτουργία τους να εξασφαλίζεται από μικρά τοπικά φωτοβολταϊκά συστήματα που θα τροφοδοτούν τις κάμερες με ενέργεια και αυτές θα τηλεμεταδίδουν τις πληροφορίες στο κέντρο ελέγχου του Πάρκου.

Το σύστημα πυρόσβεσης συμπληρώνεται με τουλάχιστον τέσσερις νέες πυροσβεστικές υδατοδεξαμενές των 250 μ³. Προτείνεται να είναι εφοδιασμένες με τοπικές αυτόνομες ντιζελοκίνητες πυροσβεστικές αντλίες με σύστημα τηλεχειρισμού από το κέντρο ελέγχου του Πάρκου, που τροφοδοτείται με μικρά φωτοβολταϊκά. Τα φωτοβολταϊκά προτείνεται να τροφοδοτούν επίσης και τις μπαταρίες του εκκινήτη (μίζας) των αντλιών. Οι δεξαμενές θα είναι κατά το δυνατόν υπόγειες και η θέση τους θα επιλεγεί κοντά στις αντιπυρικές ζώνες.

Στα κτίρια προβλέπεται η δημιουργία των απαραίτητων εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης, πυρασφάλειας και πυρόσβεσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και πιο συγκεκριμένα

- Χειροκίνητα ηλεκτρικά συστήματα συναγερμού.
- Αυτόματα συστήματα πυρανίχνευσης, συνδεδεμένα με τα χειροκίνητα συστήματα συναγερμού.
- Υδροδοτικά Πυροσβεστικά Δίκτυα (όπου απαιτείται).
- Αυτόματο σύστημα καταιονισμού νερού (όπου απαιτείται)
- Φορητοί πυροσβεστήρες
- Αυτοδιεγειρόμενοι πυροσβεστήρες οροφής ξηράς κόνεως
- Συστήματα αυτόματης κατάσβεσης τοπικής εφαρμογής (όπου απαιτείται).
- Φωτισμός ασφαλείας (σύμφωνα με τις Γεν. Διατάξεις του ΠΔ./71/88).
- Φωτισμός των οδών διαφυγής (Γεν. Διατάξεις του ΠΔ./71/88)
- Εγκατάσταση των απαιτούμενων πυροφραγμών

6. Παροχή ηλεκτρικής ισχύος.

Η παροχή ηλεκτρικής ισχύος στον Κεντρικό Πυρήνα του Πάρκου στηρίζεται στο υπάρχον δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ που αναβαθμίζεται από τα 6kV στα 20kV. Το δίκτυο μέσης τάσης είναι υπογειοποιημένο. Περιλαμβάνει 4-5 υποσταθμούς υποβιβασμού τάσης στα 400V, οι θέσεις των οποίων επιλέγονται με γνώμονα την ελαχιστοποίηση της απώλειας ισχύος στο δίκτυο χαμηλής τάσης, με το οποίο ρευματοδοτούνται οι εγκαταστάσεις των κτίριων. Το μήκος του δικτύου χαμηλής τάσης είναι της τάξης των 2.500μ.

Οι εγκαταστάσεις εκτός του Κεντρικού Πυρήνα (σημεία εισόδου, χώροι στάθμευσης και χώροι αναψυχής), δύναται να συνδεθούν άμεσα μέσω ανεξάρτητων μετρητών ηλεκτρικής ισχύος με το δίκτυο της ΔΕΗ. Εναλλακτικά προτείνεται αυτονομία με φωτοβολταϊκό σύστημα ή γεννήτρια. Το διερχόμενο δίκτυο υπερυψηλής τάσης προτείνεται να υπογειοποιηθεί.

7. Τηλεπικοινωνίες.

Προβλέπεται ένα τηλεφωνικό κέντρο. Το δίκτυο διανομής των εσωτερικών συνδρομητικών γραμμών είναι υπόγειο μέχρι τα κτίρια και τις λοιπές εγκαταστάσεις αναλαμβάνοντας τις τηλεφωνικές υπηρεσίες, την ενδοσυννενόηση και τη μετάδοση δεδομένων. Για την βέλτιστη λειτουργία του δικτύου προτείνεται να χρησιμοποιείται αγωγός οπτικής ίνας που συνδέει την περιοχή των Ανακτόρων και το Χωριό με το πλησιέστερο κέντρο διανομής του ΟΤΕ ή άλλου παρόχου. Οι απομακρυσμένες εγκαταστάσεις όπως και τα σημεία ελέγχου προτείνεται να συνδεθούν ασύρματα με το τηλεφωνικό κέντρο.

Προβλέπεται σύστημα ελέγχου – φύλαξης, που περιλαμβάνει κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης με προεγκατεστημένο λογισμικό θέασης και καταγραφής στο κέντρο ελέγχου.

8. Ενεργειακά συστήματα

Προβλέπεται ένα σύστημα γεωθερμίας με οριζόντιο εναλλάκτη, που παραλαμβάνει ένα μεγάλο μέρος του φορτίου θέρμανσης και ψύξης στα κτίρια με μεγάλες ενεργειακές απαιτήσεις δηλαδή στα κτίρια των Ανακτόρων ΚΑ-01, των Στρατώνων ΚΒ-07 και του Βουστασίου ΚΔ-03. Το σύστημα περιορίζεται στην εγγύς περιοχή καθενός από τα τρία κτίρια και ειδικά: στο Ανάκτορο εκτείνεται κάτω από τον αμπελώνα (35 διαθέσιμα στρέμματα), στους Στρατώνες κάτω από τον ελεύθερο περιβάλλοντα χώρο (15 διαθέσιμα στρέμματα), στο Βουστάσιο κάτω από τον αύλειο χώρο του (20 διαθέσιμα στρέμματα). Στην περίπτωση κωλύματος υλοποίησης του οριζόντιου γεωθερμικού εναλλάκτη, αυτός κατασκευάζεται κατακόρυφος. Το σύστημα συμπληρώνεται με αντλίες θερμότητας ή/και με ηλιοθερμικά συστήματα κατά περίπτωση.

Για όλες τις εγκαταστάσεις δικτύων που διέρχονται από τον χαρακτηρισμένο από το ΥΠΟΠΑΙΘ ιστορικό τόπο, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.