

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ

Χαρακτηρισμός της υδάτινης, χερσαίας και ευρύτερης περιοχής της λίμνης Παμβώτιδας (Ιωαννίνων), Π.Ε. Ιωαννίνων ως Περιφερειακό Πάρκο, και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Έχοντας υπόψη:

...

Αποφασίζουμε

Με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός του παρόντος διατάγματος είναι η προστασία της βιοποικιλότητας όπως επίσης και η αιφορική διαχείριση και αποκατάσταση της υδάτινης, χερσαίας και ευρύτερης περιοχής της λίμνης Παμβώτιδας προκειμένου να διασφαλιστεί τόσο η βιολογική, οικολογική, φυτογεωγραφική, αισθητική, επιστημονική, εκπαιδευτική και γεωμορφολογική αξία, καθώς και ο ικανοποιητικός βαθμός διατήρησης των οικολογικών λειτουργιών των ειδών και των οικοτόπων, όσο και η αρμονική συνύπαρξη του ανθρώπου με το φυσικό περιβάλλον στο πλαίσιο της βιώσιμης χρήσης των οικοσυστημικών υπηρεσιών της προστατευόμενης περιοχής.

Άρθρο 2

Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχής και ζωνών

1. Χαρακτηρίζεται ως Φυσικό Πάρκο με το διακριτικό χαρακτηρισμό «Περιφερειακό Πάρκο Λίμνης Παμβώτιδας» η υδάτινη, χερσαία και ευρύτερη περιοχή της Λίμνης Παμβώτιδας που βρίσκεται στην Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων και καταλαμβάνει συνολική έκταση 336.634.241,98 τ.μ. εκτός των περιοχών:
 - α) των οριοθετημένων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων
 - β) των οικισμών προϋφισταμένων του 1923
 - γ) των οικισμών με θεσμοθετημένα όρια των Δήμων Ιωαννιτών, Δωδώνης, Βορείων Τζουμέρκων και Ζίτσας

δ) κανονιστικών πράξεων καθορισμού χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης προ του 1989 [όπως εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.), Ρυμοτομικών Σχεδίων (Ρ.Σ.)].

Τα όρια των ζωνών και των επιμέρους υποζωνών του Περιφερειακού Πάρκου απεικονίζονται με μεγάλη έντονη διακεκομμένη γραμμή στο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:50.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την..... Πράξη. Οι συντεταγμένες των ορίων του Περιφερειακού Πάρκου, κατά ΕΓΣΑ '87 αναφέρονται στο συνημμένο Παράρτημα Ι, ενώ αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση του πρωτότυπου διαγράμματος δημοσιεύονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος διατάγματος.

2. Καθορίζονται οι ακόλουθες ζώνες προστασίας εντός της έκτασης της περιοχής του Περιφερειακού Πάρκου:

I. Ζώνη Α (χερσαία και υδάτινη περιοχή: νήσου Ιωαννίνων, λίμνης Παμβώτιδας, παραλίμνιων εκτάσεων και εποχικών υγροτόπων). Χαρακτηρίζεται ως Περιοχή «Προστασίας της Φύσης» και διακρίνεται στις επιμέρους ζώνες:

α) Α1 που περιλαμβάνει την υδάτινη περιοχή της λίμνης Παμβώτιδας. Αποτελεί επίσης Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) με την επωνυμία «Λίμνη Ιωαννίνων (Παμβώτιδα)» και κωδικό GR2130005.

β) Α2 που αποτελεί σημαντική για τα προστατευόμενα είδη υγροτοπική περιοχή καλαμιώνων.

γ) Α3 που περιλαμβάνει τη νήσο Ιωαννίνων.

δ) Α4 που αποτελείται από αποκομμένες από τη λίμνη παραλίμνιες και λιμναίες περιοχές εξαιτίας της κατασκευής αναχωμάτων και διακρίνεται στις υποζώνες Α4.1 και Α4.2.

ε) Α5 που περιλαμβάνει την παραλίμνια περιοχή καρστικών εδαφών στους πρόποδες του όρους Μιτσικελλίου με σημαντικές πηγές τροφοδοσίας της λίμνης.

στ) Α6 που αποτελεί παραλίμνια υψηλής παραγωγικότητας αγροτική περιοχή σύμφωνα με το π.δ. ΖΟΕ.

ζ) Α7 που περιλαμβάνει τους εποχικούς υγρότοπους – καταβόθρες [Μπάφρας – Πεδινής - Αμπελιάς – Σερβιανών (Βρέλλη) - Κουτσελιού (Καστρίτσα) – Μπενίκοβα – ΡοδοτοπίουI – ΡοδοτοπίουII-ΡοδοτοπίουIII – Λαψίστας] και διακρίνεται στις επιμέρους υποζώνες Α7.1, Α7.2, Α7.3, Α7.4, Α7.5, Α7.6, Α7.7, Α7.8, Α7.9, Α7.10.

II. Ζώνη Β [χερσαία και υδάτινη περιοχή: δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, υψηλής παραγωγικότητας αγροτική περιοχή σύμφωνα με το π.δ.

ΖΟΕ(ΦΕΚ 297 /Δ/1989) έτσι όπως τροποποιήθηκε από το π.δ. ΖΟΕ, πηγών Κρύας, Τούμπας, Σεντενίκου, τάφρου Λαμψίστας,περιαστικής περιοχής με οικιστική ανάπτυξη και αγροτικό τοπίο]. Διακρίνονται οι υποζώνες:

- α) Β1 που περιλαμβάνει δασικό τοπίο (δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις), χαρακτηρίζεται ως Περιοχή «Προστατευόμενων Τοπίων» και διακρίνεται στις επιμέρους υποζώνες Β1.1, Β1.2.
- β) Β2 που αποτελείται από υψηλής παραγωγικότητας αγροτική περιοχή σύμφωνα με το π.δ. ΖΟΕ και χαρακτηρίζεται ως Περιοχή «Προστατευόμενων Τοπίων».
- γ) Β3 που περιλαμβάνει τους φυσικούς σχηματισμούς των πηγών Κρύας – Τούμπας – Σεντενίκου και της τάφρου Λαμψίστας. Χαρακτηρίζεται ως Περιοχή «Προστατευόμενων Φυσικών Σχηματισμών» και διακρίνεται στις επιμέρους ζώνες Β3.1, Β3.2, Β3.3, Β3.4.
- δ) Β4που χαρακτηρίζεται ως Περιοχή «Προστατευόμενων Τοπίων» λόγω των αγροτικών περιοχών υψηλής φυσικής αξίας και διακρίνεται στις επιμέρους υποζώνες Β4.1, Β4.2.
- ε) Β5 που περιλαμβάνει την περιαστική περιοχή με οικιστική ανάπτυξη σε επαφή με τη λίμνη Παμβώτιδα και χαρακτηρίζεται ως Περιοχή «Οικοανάπτυξης».Αποτελείται από τις υποζώνες: Β5.1, Β5.2, Β5.3.

III. Ζώνη Γ (χερσαία έκταση εντός περιοχών Ζ.Ε.Π και εκτός ζωνών Α και Β). Χαρακτηρίζεται επίσης ως Περιοχή «Προστασίας Οικοτόπων και Ειδών» σύμφωνα με το ν.3937/2011. Διακρίνεται στις υποζώνες: Γ1, Γ2, Γ3, Γ4. Περιλαμβάνει περιοχές του Ευρωπαϊκού οικολογικού Δικτύου Natura 2000 οι οποίες εντάχθηκαν στον εθνικό κατάλογο (άρθρο 9, παρ. 6 ν. 3937/2011) ως περιοχές προστασίας των οικοτόπων και των ειδών, έτσι όπως αυτά αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος διατάγματος. Ειδικότερα οι περιοχές χαρακτηρίζονται ως:

- α) Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) με την επωνυμία «Ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων» και κωδικό GR2130012.
- β) Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) με την επωνυμία «Κεντρικό Ζαγόρι και Ανατολικό Τμήμα όρους Μιτσικέλλι» και κωδικό GR2130011.
- γ) Μικρό μέρος της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) με την επωνυμία «Ευρύτερη περιοχή Αθαμανικών Όρεων» και κωδικό GR2130013.
- δ) Τμήμα της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) με την επωνυμία «Όρος Μιτσικέλι» και κωδικό GR 2130008.
- ε) Το δημόσιο δάσος Ιωαννίνων, το οποίο κηρύχθηκε ως «Αισθητικό Δάσος» με το υπ' αρ. 837/76 π.δ. (Α' 306) αλλά και σύμφωνα με το ν. 3937/2011 (άρθρο 5, παρ. 5).

IV. Ζώνη Δ (χερσαία έκταση που περιβάλλει και είναι εκτός της ζώνης Γ). Χαρακτηρίζεται ως «Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας» σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 3.2 β) του νόμου 3937/2011 και αποτελείται από την περιφερειακή περιοχή που δεν συμπεριλαμβάνεται στις υπόλοιπες προαναφερθείσες ζώνες. Διακρίνεται στις επιμέρους υποζώνες Δ1, Δ2, Δ3, Δ4.

Άρθρο 3

Χρήσεις, δραστηριότητες, μέτρα, όροι και περιορισμοί προστασίας και διαχείρισης

I. Ζώνη Α

- α) Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα που σχετίζεται με την παρακολούθηση, προστασία, αποκατάσταση και διαχείριση των ειδών ή / και οικοτόπων, καθώς και των στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής.
- β) Επιτρέπεται η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή.
- γ) Επιτρέπεται η εκτέλεση των αναγκαίων αντιδιαβρωτικών και αντιπλημμυρικών έργων διευθέτησης της ροής υδάτων που στοχεύουν στην προστασία και διατήρηση των λειτουργιών του εδάφους και την ελαχιστοποίηση της απώλειας της βιοποικιλότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης καθώς και του Φορέα Διαχείρισης.
- δ) Επιτρέπεται η χρήση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νομίμως υφιστάμενων έργων και δραστηριοτήτων όπως επίσης και η ανακατασκευή των παλιών ξύλινων προβλητών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.
- ε) Τα λοιπά έργα και δραστηριότητες εξειδικεύονται βάσει των διατάξεων του σχεδίου διαχείρισης του Περιφερειακού Πάρκου, και μέχρι την εκπόνησή του με τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης και των λοιπών αρμοδίων υπηρεσιών, όπως ορίζεται από τη νομοθεσία.

I.1. Ζώνη Α1

Εκτός από τα ισχύοντα στην παράγραφο I του παρόντος άρθρου, επιτρέπονται:

- α) Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση δράσεων που θα προβλέπονται στο εγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης για την αλιεία σύμφωνα και με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 2 της υπ. αρ. 8353/276/Ε103/2012 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 415), όπως ισχύουν.
- β) Δραστηριότητες στην υδάτινη έκταση της λίμνης (κίνηση σκαφών συγκοινωνίας, υδροπλάνων, αθλητισμού και αναψυχής), όπως και διεξαγωγή αγωνιστικών εκδηλώσεων τοπικού, εθνικού ή διεθνούς επιπέδου, που έχουν αιτιολογημένη γνώμη

από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και σύμφωνη γνώμη από το Φορέα Διαχείρισης, καθώς και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του σχεδίου διαχείρισης.

γ) Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης της λίμνης όπως: απομάκρυνση φερτών υλικών, διαχείριση καλαμιώνων, εκβάθυνση και λοιπά εγγειοβελτιωτικά έργα, μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και του Φορέα Διαχείρισης.

δ) Η απελευθέρωση γόνου ειδών αυτοχθόνων ιχθύων με στόχο τον εμπλουτισμό ιχθυοαποθεμάτων του υδρολογικού συστήματος της περιοχής σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης.

ε) Η κολύμβηση, εφόσον δημιουργηθούν οι κατάλληλες προϋποθέσεις μετά από τις απαιτούμενες από την εθνική νομοθεσία αδειοδοτήσεις.

στ) Η χρήση των νερών του επιφανειακού υδρολογικού συστήματος για ύδρευση-άρδευση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση της διασφάλισης των οικολογικών απαιτήσεων (ποιοτικών και ποσοτικών) του λιμναίου οικοσυστήματος κατόπιν εκπόνησης εξειδικευμένης υδρολογικής μελέτης και αιτιολογημένης γνωμοδότησης του Φορέα Διαχείρισης.

I.2. Ζώνη A2

Εκτός από τα ισχύοντα στην παράγραφο I του παρόντος άρθρου, επιτρέπονται:

α) Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης της λίμνης όπως: απομάκρυνση φερτών υλικών, διαχείριση καλαμιώνων, εκβάθυνση και λοιπά εγγειοβελτιωτικά έργα, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης καθώς και του Φορέα Διαχείρισης.

I.3. Ζώνη A3

α) Απαγορεύεται η οποιαδήποτε κατάτμηση γηπέδων, εκτός των γηπέδων έργων και δραστηριοτήτων διαχείρισης υδάτων και υγρών αποβλήτων, καθώς και η δόμηση μόνιμων εγκαταστάσεων.

β) Επιτρέπονται, επιπλέον των αναφερομένων στην παράγραφο I του παρόντος άρθρου:

1. Οι εγκαταστάσεις - απαραίτητες υποδομές για την εξυπηρέτηση του αθλητισμού, της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, της παρατήρησης της φύσης και της αναψυχής, όπως: βελτίωση μονοπατιών, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, στέγαστρα - παρατηρητήρια, πινακίδες πληροφόρησης, υπαίθριοι χώροι περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και η συντήρηση - βελτίωσή τους για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερθέντων δράσεων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση όπως ισχύει και μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

2. Η μελισσοκομία.

3. Η βόσκηση ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4351/2015 (Α' 164). Μέχρι την έγκριση του διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης, η χρήση ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.
4. Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης της λίμνης όπως: απομάκρυνση φερτών υλικών, εκβάθυνση και λοιπά εγγειοβελτιωτικά έργα, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και του Φορέα Διαχείρισης.
5. Η γεωργική δραστηριότητα και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησής της σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με διατήρηση και ενίσχυση υφισταμένων φυτοφρακτών στα όρια των αγροτεμαχίων, χωρίς τη χρήση φυτοφαρμάκων ή χημικών λιπασμάτων.
6. Η άσκηση δασοπονίας (διαχείριση-προστασία-αναβάθμιση και αποκατάσταση) στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 8353/276/Ε103/2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'415). Τα ειδικά δασοτεχνικά έργα του άρ. 16 ν. 998/1979, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης και έως την έγκριση του σχεδίου διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
7. Η χρήση της όχθης και παρόχθιας ζώνης για αναψυχή σύμφωνα με τις διατάξεις του σχεδίου διαχείρισης και μέχρι την εκπόνηση του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

1.4. Ζώνη Α4

α) Στη ζώνη Α41:

Εκτός από τα αναφερόμενα στην παράγραφο Ι, επιτρέπονται:

1. Οι εγκαταστάσεις - απαραίτητες υποδομές για τη διεξαγωγή αγωνιστικών εκδηλώσεων τοπικού, εθνικού ή διεθνούς επιπέδου και άλλων δραστηριοτήτων (κίνηση σκαφών συγκοινωνίας, αθλητισμού και αναψυχής) στην υδάτινη έκταση της λίμνης, που έχουν έγκριση από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, την αιτιολογημένη γνωμοδότηση από το Φορέα Διαχείρισης και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του σχεδίου διαχείρισης.
2. Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης της λίμνης όπως: απομάκρυνση φερτών υλικών, διαχείριση καλαμιώνων, εκβάθυνση και λοιπά εγγειοβελτιωτικά έργα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης καθώς και του Φορέα Διαχείρισης.
3. Οι εγκαταστάσεις - απαραίτητες υποδομές για την εξυπηρέτηση του αθλητισμού, της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, της παρατήρησης της φύσης και της αναψυχής, όπως: βελτίωση μονοπατιών, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, στέγαστρα - παρατηρητήρια, πινακίδες πληροφόρησης, υπαίθριοι χώροι περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και η συντήρηση - βελτίωσή τους για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των

προαναφερθέντων δράσεων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας και με τη ναιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

4. Η γεωργική δραστηριότητα και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησής της, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με διατήρηση και ενίσχυση υφισταμένων φυτοφρακτών στα όρια των αγροτεμαχίων, χωρίς τη χρήση φυτοφαρμάκων ή χημικών λιπασμάτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

β) Στη ζώνη A42:

1. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε κατάτμηση γηπέδων και η δόμηση μόνιμων εγκαταστάσεων.

2. Επιτρέπονται, επιπλέον των αναφερομένων στην παράγραφο Ι:

i. Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης της λίμνης όπως: απομάκρυνση φερτών υλικών, διαχείριση καλαμιώνων, εκβάθυνση και λοιπά εγχειοβελτιωτικά έργα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης καθώς και του Φορέα Διαχείρισης.

ii. Οι εγκαταστάσεις - απαραίτητες υποδομές για την εξυπηρέτηση του αθλητισμού, της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, της παρατήρησης της φύσης και της αναψυχής, όπως: υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις της ομάδας Ζ της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β, παρ. 1 του άρθρου 56Α του ν.2725/1999, βελτίωση μονοπατιών, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, στέγαστρα - παρατηρητήρια, πινακίδες πληροφόρησης, υπαίθριοι χώροι περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και η συντήρηση - βελτίωσή τους για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερθέντων δράσεων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας και με τη ναιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

iii. Η γεωργική δραστηριότητα και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησής της, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με διατήρηση και ενίσχυση υφισταμένων φυτοφρακτών στα όρια των αγροτεμαχίων, χωρίς τη χρήση φυτοφαρμάκων ή χημικών λιπασμάτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

iv. Η δημιουργία Περιβαλλοντικού Πάρκου (ΠΕ.Π.) με σκοπό την αποκατάσταση και επανασύνδεση των υδροτοπικών ενδαιτημάτων προστατευόμενων ειδών της λίμνης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχετικό σχέδιο διαχείρισης και τις διατάξεις για την περιβαλλοντική αδειοδότηση. Ειδικότερα τα συνοδά έργα εξυπηρέτησης του ΠΕ.Π., συμπεριλαμβανομένης της ηλεκτροπαραγωγής, θα γίνονται με χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων πάνω σε υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις.

I.5 Ζώνη A5

α) Απαγορεύεται η οποιαδήποτε κατάτμηση γηπέδων και η δόμηση μόνιμων εγκαταστάσεων.

β) Επιτρέπονται, επιπλέον των αναφερομένων στην παράγραφο Ι:

1. Η δόμηση για την επέκταση υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων δημοσίων κτιρίων ή κτιρίων κοινωφελών σκοπών και των νομίμως υφισταμένων έργων για λόγους βιωσιμότητας τους.
2. Οι υποδομές για την εξυπηρέτηση της εστίασης και αναψυχής μικρής κλίμακας, μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.
3. Οι εγκαταστάσεις - απαραίτητες υποδομές για την εξυπηρέτηση του αθλητισμού, της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, της παρατήρησης της φύσης και της αναψυχής, όπως: βελτίωση μονοπατιών, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, στέγαστρα - παρατηρητήρια, πινακίδες πληροφόρησης, υπαίθριοι χώροι περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και η συντήρηση - βελτίωσή τους για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερθέντων δράσεων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

γ) Η μελισσοκομία.

δ) Η βόσκηση ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4351/2015 (Α' 164). Μέχρι την έγκριση του διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης, η χρήση ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

ε) Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης της λίμνης όπως: απομάκρυνση φερτών υλικών, εκβάθυνση και λοιπά εγγειοβελτιωτικά έργα, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και του Φορέα Διαχείρισης.

στ) Η γεωργική δραστηριότητα και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησής της σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με διατήρηση και ενίσχυση υφισταμένων φυτοφρακτών στα όρια των αγροτεμαχίων, χωρίς τη χρήση φυτοφαρμάκων ή χημικών λιπασμάτων.

η) Η άσκηση δασοπονίας (διαχείριση-προστασία-αναβάθμιση και αποκατάσταση) στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 8353/276/Ε103/2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 415). Τα ειδικά δασοτεχνικά έργα του άρ. 16 ν. 998/1979, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης και έως την έγκριση του σχεδίου διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

θ) Η χρήση της όχθης και παρόχθιας ζώνης για αναψυχή σύμφωνα με τις διατάξεις του σχεδίου διαχείρισης και μέχρι την εκπόνηση του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

I.6. Ζώνη Α6

α) Απαγορεύεται η οποιαδήποτε κατάτμηση γηπέδων και η δόμηση μόνιμων εγκαταστάσεων.

β) Εκτός από τα αναφερόμενα στην παράγραφο Ι του παρόντος, επιτρέπονται:

1. Οι εγκαταστάσεις - απαραίτητες υποδομές για την εξυπηρέτηση του αθλητισμού, της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, της παρατήρησης της φύσης και της αναψυχής, όπως: βελτίωση μονοπατιών, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, στέγαστρα - παρατηρητήρια, πινακίδες πληροφόρησης, υπαίθριοι χώροι περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και η συντήρηση - βελτίωσή τους για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερθέντων δράσεων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.
2. Η μελισσοκομία.
3. Η βόσκηση ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4351/2015 (Α' 164). Μέχρι την έγκριση του διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης, η χρήση ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.
4. Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης της λίμνης όπως: απομάκρυνση φερτών υλικών, εκβάθυνση και λοιπά εγγειοβελτιωτικά έργα, μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και του Φορέα Διαχείρισης.
5. Οι γεωργικές αποθήκες μεγέθους έως 50 τ.μ. και έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας και του Φορέα Διαχείρισης.
6. Θερμοκήπια χαμηλής κάλυψης μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Περιφέρειας.

I.7. Ζώνη A7

α) Απαγορεύεται η οποιαδήποτε κατάτμηση γηπέδων και η δόμηση μόνιμων εγκαταστάσεων, εκτός των γηπέδων έργων και δραστηριοτήτων διαχείρισης υδάτων και υγρών αποβλήτων.

β) Επιτρέπονται, επιπλέον των αναφερόμενων στην παράγραφο I του παρόντος:

1. Η γεωργική δραστηριότητα και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησής της, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με διατήρηση και ενίσχυση υφισταμένων φυτοφρακτών στα όρια των αγροτεμαχίων, χωρίς τη χρήση φυτοφαρμάκων ή χημικών λιπασμάτων κατά τη χρονική περίοδο που δεν κατακλύζεται η περιοχή από νερά.
2. Η βόσκηση χωρίς σταβλικές και λοιπές κτηνοτροφικές υποδομές σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά τη χρονική περίοδο που δεν κατακλύζεται η περιοχή από νερά.

II.1. Ζώνη B1

A) Στα χαρακτηρισμένα δάση και δασικές εκτάσεις σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει:

α) Απαγορεύεται η οποιαδήποτε κατάτμηση γηπέδων και η δόμηση μόνιμων εγκαταστάσεων.

β) Επιτρέπονται, επιπλέον των αναφερομένων στην παράγραφο Ι του παρόντος άρθρου:

1. Οι εγκαταστάσεις - απαραίτητες υποδομές για την εξυπηρέτηση του αθλητισμού, της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, της παρατήρησης της φύσης και της αναψυχής, όπως: βελτίωση μονοπατιών, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, στέγαστρα - παρατηρητήρια, πινακίδες πληροφόρησης, υπαίθριοι χώροι περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και η συντήρηση - βελτίωσή τους για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερθέντων δράσεων βάσει της κείμενης νομοθεσίας μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

2. Η μελισσοκομία.

3. Η βόσκηση ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4351/2015 (Α' 164). Μέχρι την έγκριση του διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης, η χρήση ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

4. Η γεωργική δραστηριότητα και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησής της, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με διατήρηση και ενίσχυση υφισταμένων φυτοφρακτών στα όρια των αγροτεμαχίων, χωρίς τη χρήση φυτοφαρμάκων ή χημικών λιπασμάτων.

5. Η άσκηση δασοπονίας (διαχείριση-προστασία-αναβάθμιση και αποκατάσταση) στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 8353/276/Ε103/2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 415). Τα ειδικά δασοτεχνικά έργα του άρ. 16 ν. 998/1979, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης και έως την έγκριση του σχεδίου διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Η θήρα, εφόσον αυτή προβλέπεται στο εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης του Περιφερειακού Πάρκου έπειτα από διαβουλεύσεις με τις αρμόδιες αρχές και τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης βάσει της παρ. ιε του άρθρου 4 του ν. 4519/2018.

7. Οι επεμβάσεις εντός αισθητικών δασών και δασικών εκτάσεων που καθορίζονται από τις σχετικές διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται σε αυτές.

B) Στις κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις σύμφωνα με τα άρθρα 38 και 41 του ν. 998/79 όπως ισχύουν:

α) Απαγορεύεται η οποιαδήποτε κατάτμηση γηπέδων και η δόμηση μόνιμων εγκαταστάσεων.

β) Επιτρέπονται, επιπλέον των αναφερομένων στην παράγραφο Ι του παρόντος άρθρου:

1. Οι εγκαταστάσεις - απαραίτητες υποδομές για την εξυπηρέτηση του αθλητισμού, της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, της παρατήρησης της φύσης και της αναψυχής, όπως: βελτίωση μονοπατιών, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, στέγαστρα - παρατηρητήρια, πινακίδες πληροφόρησης, υπαίθριοι χώροι περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και η συντήρηση - βελτίωσή τους για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερθέντων δράσεων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.
2. Η άσκηση δασοπονίας (διαχείριση-προστασία-αναβάθμιση και αποκατάσταση) στις εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 8353/276/Ε103/2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 415). Τα ειδικά δασοτεχνικά έργα του άρ. 16 ν. 998/1979, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης και έως την έγκριση του σχεδίου διαχείρισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
3. Οι επεμβάσεις εντός αναδασωτέων εκτάσεων που καθορίζονται από τις σχετικές διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας, με τους όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από αυτές.

Γ) Στις εκτάσεις που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 998/79 επιτρέπονται, επιπλέον των αναφερομένων στην παράγραφο Ι του παρόντος άρθρου:

- α. Η γεωργική δραστηριότητα στις καλλιεργούμενες εκτάσεις και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησης της με διατήρηση και ενίσχυση υφιστάμενων φυτοφρακτών στα όρια των αγροτεμαχίων χωρίς χρήση φυτοφαρμάκων ή χημικών λιπασμάτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- β. Οι γεωργικές αποθήκες με συνολική επιφάνεια 100 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4,5 μ. , έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας και του Φορέα Διαχείρισης.
- γ. Η μελισσοκομία, καθώς και η βόσκηση ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4351/2015 (Α' 164). Μέχρι την έγκριση του διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης, η χρήση ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.
- δ. Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης των στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών έργων, μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ενότητας Ιωαννίνων) της οικείας Περιφέρειας έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης καθώς και του Φορέα Διαχείρισης.
- ε. Η θήρα, εφόσον αυτή προβλέπεται στο εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης του Περιφερειακού Πάρκου έπειτα από διαβουλεύσεις με τις αρμόδιες αρχές και τη

σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης βάσει της παρ. ιε του άρθρου 4 του ν. 4519/2018.

- στ. i. Τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα του αγροτουρισμού και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησής τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αρ. 8353/276/Ε103/2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 415), όπως ισχύει, ii. για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων σε αυτή τη ζώνη χρήσεων (εκτός των κτιρίων δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών) εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.05.1985 (Δ' 270)π.δ/τος, καθώς και του από 6.10.1978 (Δ' 538)π.δ/τος όπως ισχύουν. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ79/Α/9.04.2012) όπως ισχύουν.
- η. Κτίρια για χρήση κατοικίας με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων τα120 τ.μ.
- θ. Τα δημόσια κτίρια ή οι κοινωφελείς εγκαταστάσεις, όπως πάρκα κεραιών, κέντρα εκπομπής – αναμεταδότες τηλεόρασης ή ραδιοφώνου, ραντάρ, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα κτίρια εκπαίδευσης και πολιτιστικών εκδηλώσεων, καθώς και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησης αυτών.
- ι. Η ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς της κατηγορίας Β και της υποκατηγορίας Α2 της Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21) όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε από την Υ.Α 37674/2016 (ΦΕΚ Β 2471), καθώς και τα απαιτούμενα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση τους στην παραγωγή και μεταφορά ενέργειας, μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων) της οικείας Περιφέρειας,

II.2 Ζώνη Β2

Επιτρέπονται, επιπλέον των αναφερομένων στην παράγραφο Ι του παρόντος άρθρου:

- α) Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης αποστραγγιστικών τάφρων: απομάκρυνση φερτών υλικών, εκβάθυνση, και λοιπών εγγειοβελτιωτικών έργων, σύμφωνα με τα οριζόμενα της υποπαραγράφου Ι.1.γ. του παρόντος
- β) Τα έργα και οι δραστηριότητες καθώς και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησης αυτών που επιτρέπονται εντός γης υψηλής παραγωγικότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται σε αυτές μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων) της οικείας Περιφέρειας.

II.3 Ζώνη Β3 που διακρίνεται στις υποζώνες:

1. B3.1, B3.2 και B3.4:

- α) Επιτρέπεται η δόμηση μόνο για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών των αντλιοστασίων και λοιπών υποδομών διαχείρισης νερού.
- β) Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα που σχετίζεται με την παρακολούθηση, προστασία, αποκατάσταση και διαχείριση των ειδών ή / και οικοτόπων, καθώς και των στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής.
- γ) Επιτρέπεται η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή.
- δ) Επιτρέπεται η εκτέλεση των αναγκαίων αντιδιαβρωτικών και αντιπλημμυρικών έργων διευθέτησης της ροής υδάτων που στοχεύουν στην προστασία και διατήρηση των λειτουργιών του εδάφους και την ελαχιστοποίηση της απώλειας της βιοποικιλότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης καθώς και του Φορέα Διαχείρισης.
- ε) Επιτρέπεται η χρήση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νομίμως υφιστάμενων έργων και δραστηριοτήτων όπως επίσης και η ανακατασκευή των παλιών ξύλινων προβλητών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.
- στ) Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης αποστραγγιστικών τάφρων: απομάκρυνση φερτών υλικών, εκβάθυνση, και λοιπών εγγειοβελτιωτικών έργων και σύμφωνα με όσα ορίζονται στο παρόν.
- ζ) Επιτρέπεται η συντήρηση, εκσυγχρονισμός και βελτίωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων διαχείρισης υδάτων (γεωτρήσεων, δεξαμενών, αντλιοστασίων) και η ίδρυση, λειτουργία και συντήρηση των απαιτούμενων συνοδευτικών έργων και δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης αυτών (όπως αγωγών μεταφοράς νερού), μετά από γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης .

2. B3.3:

- α) Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα που σχετίζεται με την παρακολούθηση, προστασία, αποκατάσταση και διαχείριση των ειδών ή / και οικοτόπων, καθώς και των στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής.
- β) Επιτρέπεται η επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την αναψυχή.
- γ) Επιτρέπεται η εκτέλεση των αναγκαίων αντιδιαβρωτικών και αντιπλημμυρικών έργων διευθέτησης της ροής υδάτων που στοχεύουν στην προστασία και διατήρηση των λειτουργιών του εδάφους και την ελαχιστοποίηση της απώλειας της βιοποικιλότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης καθώς και του Φορέα Διαχείρισης.
- δ) Επιτρέπεται η χρήση ,συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νομίμως υφιστάμενων έργων και δραστηριοτήτων, όπως επίσης και η ανακατασκευή των

παλιών ξύλινων προβλητών μετά από την αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

- ε) Επιτρέπεται η μελισσοκομία και η βόσκηση ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4351/2015 (Α' 164). Μέχρι την έγκριση του διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης, η χρήση ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.
- στ) Επιτρέπεται η γεωργική δραστηριότητα στις καλλιεργούμενες εκτάσεις και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησης της με διατήρηση και ενίσχυση υφιστάμενων φυτοφρακτών στα όρια των αγροτεμαχίων χωρίς χρήση φυτοφαρμάκων ή χημικών λιπασμάτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- ζ) Επιτρέπονται οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης της τάφρου Λαψίστας: απομάκρυνση φερτών υλικών και λοιπά εγγειοβελτιωτικά έργα, μετά από γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και του οικείου Φορέα Διαχείρισης, καθώς και η διάθεση επεξεργασμένων υγρών λυμάτων τριτοβάθμιας επεξεργασίας.
- η) Τα λοιπά έργα και δραστηριότητες εξειδικεύονται βάσει των διατάξεων του σχεδίου διαχείρισης του Περιφερειακού Πάρκου.

II.4 Ζώνη B4

Επιτρέπονται, επιπλέον των αναφερομένων στην παράγραφο I του παρόντος άρθρου:

- α) Η γεωργική δραστηριότητα στις καλλιεργούμενες εκτάσεις και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησης της με διατήρηση και ενίσχυση υφιστάμενων φυτοφρακτών στα όρια των αγροτεμαχίων, χωρίς χρήση φυτοφαρμάκων ή χημικών λιπασμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις.
- β) Η μελισσοκομία και η βόσκηση ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4351/2015 (Α' 164). Μέχρι την έγκριση του διαχειριστικού σχεδίου βόσκησης, η χρήση ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.
- γ) Οι γεωργικές αποθήκες με συνολική επιφάνεια 100 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4,5 μ. έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας και του Φορέα Διαχείρισης.
- δ). Τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα του αγροτουρισμού και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησής τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αρ. 8353/276/Ε103/2012 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 415), όπως ισχύει.
- ε) i) η μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων κτιρίων για χρήση κατοικίας ορίζεται σε 120 τ.μ. και ii) για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων σε αυτή τη ζώνη χρήσεων (εκτός των κτιρίων δημοσίων ή

κοινωφελών σκοπών), εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.05.1985 (Δ' 270) π.δ/τος, καθώς και του από 6.10.1978 (Δ' 538) π.δ/τος, όπως ισχύουν.

- στ) Οι εργασίες καθαρισμού κι συντήρησης των στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγχειοβελτιωτικών έργων, μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων) της οικείας Περιφέρειας και έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης καθώς και του Φορέα Διαχείρισης.
- η) Η θήρα, εφόσον προβλέπεται στο εγκεκριμένο σχέδιο δράσης. Έως την έγκρισή του, σύμφωνα με τις κείμενες περί θήρας διατάξεις και τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης βάσει της παρ. ιε του άρθρου 4 του ν. 4519/2018.

II.5 Ζώνη B5

Εκτός από τα αναφερόμενα στην παράγραφο Ι:

α) Στην υποζώνη B.5.1.

1. Επιτρέπεται η δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου, με ήπια δόμηση, ήπιες εγκαταστάσεις, μετά από ειδική μελέτη η οποία θα εξειδικεύσει και θα καθορίσει μεταξύ άλλων τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τους κοινόχρηστους, δομήσιμους χώρους και λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, όπου κατ'ελάχιστον θα ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου ΙΖ. 1α. του άρθρου 3 του από 5.5.1989 π.δ/γματος (Δ' 297) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το ΠΔ30.3.93 (ΦΕΚ Δ' 389).

Απαγορεύεται η έκδοση νέων οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων. Κατ'εξαίρεση μπορούν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες (εφόσον απαιτούνται) για ίδρυση, λειτουργία και εξυπηρέτηση έργων υποδομών και κοινής ωφέλειας, και των έργων και δραστηριοτήτων που έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά, εφόσον ο οικείος Φορέα Διαχείρισης βεβαιώσει ότι πληρούν τις διατάξεις της παρ. 3.2.δ του άρθρου 5 του ν. 3937/2011.

β) Στις υποζώνες B5.2. και B.5.3.

Απαγορεύεται η έκδοση νέων οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων. Κατ'εξαίρεση μπορούν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες (εφόσον απαιτούνται) για ίδρυση, λειτουργία και εξυπηρέτηση έργων υποδομών και κοινής ωφέλειας, και των έργων και δραστηριοτήτων που έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά, εφόσον ο οικείος Φορέα Διαχείρισης βεβαιώσει ότι πληρούν τις διατάξεις της παρ. 3.2.δ του άρθρου 5 του ν. 3937/2011.

III. Ζώνη Γ

Εκτός από τα αναφερόμενα στην παράγραφο Ι:

α) Επιτρέπονται, έργα και δραστηριότητες πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα, καθώς και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησης αυτών εφόσον πρόκειται για:

1. έργα και δραστηριότητες (εκτός των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων), έως της κατηγορίας Β και της υποκατηγορίας Α2 της Υ.Α. 1958/2012 (Β'21) όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε από την Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ Β 2471). Κατ'εξαιρέση επιτρέπονται τα έργα υποδομής και κοινοφελών σκοπών (οδοποιίας, σταθερής τροχιάς, εναέριων μεταφορών συνδυασμός μεταφορών και λοιπά συγκοινωνιακά, αντιπλημμυρικά, εγκαταστάσεων επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, μεταφοράς ενέργειας, καυσίμων και χημικών ουσιών, επίγεια κέντρα δορυφορικής ζεύξης, πάρκα κεραιών τηλεφωνίας, ραδιοφωνίας, τηλεφωνικά κέντρα εκπομπής – αναμετάδοσης τηλεόρασης και ραδιοφώνου), οι ιδιωτικές πολεοδομήσεις και οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί, έως και υποκατηγορίας 1 της πρώτης κατηγορίας της Υ.Α. 1958/2012 (Β'21) όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε από την Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ Β 2471).
2. έργα και δραστηριότητες των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, που απέχουν 300 μ. από το όριο της υποζώνης Α4.2, είναι έως και μεσαίας όχλησης (χαμηλής και μεσαίας) της Κ.Υ.Α. οικ.3137/Φ.15/2012 (Β'1048) όπως ισχύει, καθώς και της κατηγορίας Β και της υποκατηγορίας Α2 της Υ.Α. 1958/2012 (Β'21) όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε από την Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ Β 2471), και δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της οδηγίας 2008/1/ΕΚ σχετικά με την ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης.

Δεν επιτρέπονται :

- i. Σφαγεία με ημερήσια δυναμικότητα παραγωγής σφαγίων άνω των 50 τόνων.
- ii. Επεξεργασία και μεταποίηση για την παραγωγή προϊόντων διατροφής από:
 - ζωική πρώτη ύλη (εκτός του γάλακτος) με ημερήσια δυναμικότητα παραγωγής τελικών προϊόντων άνω των 75 τόνων
 - φυτική πρώτη ύλη, ημερήσιας δυναμικότητας παραγωγής τελικών προϊόντων άνω των 300 τόνων (μέση τριμηνιαία τιμή).
- iii. Επεξεργασία και μεταποίηση του γάλακτος, όταν η ποσότητα του λαμβανομένου γάλακτος υπερβαίνει τους 200 τόνων ημερησίως (μέση ετήσια τιμή).
- iv. Εγκαταστάσεις για την εξάλειψη ή την αξιοποίηση σφαγίων και ζωικών απορριμμάτων με ημερήσια δυναμικότητα επεξεργασίας ανώτερη των δέκα τόνων.

Επισημαίνεται ότι οι μονάδες της ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων που δύναται να επεκταθούν στη ζώνη Γ, πρέπει να πληρούν τις προαναφερόμενες διατάξεις του παρόντος.

στ. Για τα επιτρεπόμενα έργα εντός του τμήματος που δεν εμπίπτει σε διατάξεις κανονιστικών πράξεων καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης [όπως των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.)/ Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής

Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)/ Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εφαρμόζονται [εκτός από τα δημόσια κτίρια ή κτίρια κοινοφελών σκοπών για τα οποία καθορίζεται ο χώρος ανέγερσης και εγκρίνονται όροι και περιορισμοί αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως αντικαταστήθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του ν. 1512/1985 (Α'4) όπως ισχύουν], οι όροι και περιορισμοί δόμησης κατά χρήση, των διατάξεων του από 24.05.1985 (Δ'270) π.δ/τος, καθώς και του από 6.10.1978 π.δ/τος (Δ' 538) όπως ισχύουν.

- ζ. Οι επεμβάσεις εντός αισθητικών δασών και δασικών εκτάσεων καθορίζονται από τις σχετικές διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας και με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται σε αυτές.
- ζ. Τα λοιπά έργα και δραστηριότητες εξειδικεύονται βάσει των διατάξεων του σχεδίου διαχείρισης του Περιφερειακού Πάρκου, και μέχρι την εκπόνησή του με τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα και των λοιπών αρμοδίων υπηρεσιών, όπως ορίζεται από τη νομοθεσία.

IV. Ζώνη Δ

Επιτρέπονται, με την προϋπόθεση ότι δεν αντίκεινται στις διατάξεις κανονιστικών πράξεων καθορισμού επιτρεπόμενων χρήσεων γης έργων, δραστηριοτήτων, όρων και περιορισμών δόμησης [όπως των εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) / Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) / Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)] που διέπουν την περιοχή, όλες οι χρήσεις γης, τα έργα και οι δραστηριότητες πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα που υπάγονται ή όχι στις περιφερειακές κατηγορίες Α και Β της Υ.Α. 1958/2012 (Β' 21), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε από την Υ.Α 37674/2016 (ΦΕΚ Β 2471) και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησης αυτών εφόσον:

α) Τα έργα και οι δραστηριότητες (εκτός των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων) εντάσσονται στην κατηγορία Β και υποκατηγορία Α2 της Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ Β'21) όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε από την Υ.Α 37674/2016 (ΦΕΚ Β 2471).

β) Οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις είναι έως και μεσαίας όχλησης (χαμηλής και μεσαίας) της Κ.Υ.Α. οικ.3137/Φ.15/2012 (Β'1048/2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η λειτουργία της υφιστάμενης ΒΙ.ΠΕ. με βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις.

Επιπλέον για το τμήμα της ζώνης που δεν εμπίπτει σε διατάξεις κανονιστικών πράξεων καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης [όπως των εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) / Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) / Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)], για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων σε αυτή τη ζώνη χρήσεων, έργων και δραστηριοτήτων (εκτός από τα δημόσια κτίρια ή κτίρια κοινωφελών σκοπών), εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.05.1985 (Δ' 270) π.δ/τος, καθώς και του από 6.10.1978 π.δ/τος (Δ' 297) όπως ισχύουν.

Άρθρο 4

Διοίκηση και Διαχείριση Περιοχής

1. Η διοίκηση και διαχείριση του Περιφερειακού Πάρκου, όπως οριοθετείται αυτό στο άρθρο 2 του παρόντος, ανήκει στο Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 3, εδάφιο ι) του ν. 4519/2018 (ΦΕΚ Α' 25).
2. Οι αρμοδιότητες του Φορέα Διαχείρισης εντός των χωρικών ορίων του Περιφερειακού Πάρκου είναι αυτές που ορίζονται στο άρθρο 4 του ν.4519/2018 ως εκάστοτε ισχύει.
3. Η έδρα του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας είναι τα Ιωάννινα του Νομού Ιωαννίνων.
4. Κάθε αναφορά στο Φορέα Διαχείρισης στο παρόν π.δ., εννοεί το Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 5

Γενικές διατάξεις

Ι. Εντός των ζωνών προστασίας του «Περιφερειακού Πάρκου» Λίμνης Παμβώτιδας (Ιωαννίνων):

1. Επιτρέπονται έργα και δραστηριότητες που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας, όπως αυτά καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, καθώς και τα έργα εθνικής σημασίας, όπως αυτά καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας.
2. Επιτρέπεται η παρέκκλιση από τα οριζόμενα του άρθρου 3 του παρόντος, σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, ιδίως πυρόσβεσης, πλημμύρων, παροχής βοήθειας σε κινδυνεύοντα πρόσωπα, όπου τίθεται θέμα δημόσιας υγείας, με την προϋπόθεση ότι μετά την παρέλευση του κινδύνου, ο αρμόδιος φορέας παρέμβασης, θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες αποκατάστασης του οικοσυστήματος.
3. Για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία του αεροδρομίου και την ασφαλή πτήση των αεροσκαφών σε εφαρμογή των κανονισμών –διατάξεων του Διεθνούς Οργανισμού Πολιτικής Αεροπορίας (ICAO 14) (ΦΕΚ Β'1816/2007 και ΦΕΚ Β'177/2002), της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας όπως ισχύουν, η Υ.Π.Α πρέπει να εκφράσει σύμφωνη γνώμη για την ίδρυση – λειτουργία- χρήση:
 - α. των έργων και δραστηριοτήτων που αναφέρονται στον Κανονισμό ICAO, ως επικίνδυνα για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία του αεροδρομίου και την ασφαλή πτήση των αεροσκαφών
 - β. κτιριακών εγκαταστάσεων /κατασκευών που πιθανόν να αποτελούν εμπόδια, λόγω της θέσης ή του ύψους τους για τις αεροπορικές εγκαταστάσεις του αεροδρομίου (όπως τα ραδιοβοηθήματα), σύμφωνα με

την υπ. αρ. ΥΠΑ/Δ3/Δ/3271/781/27.01.2009 (ΦΕΚ Β'191) Υπουργική Απόφαση ΥΠΜΕ, όπως ισχύει και

- γ. εξωτερικών φώτων μακράς έντασης-εμβέλειας, καθώς και η εκπομπή δεσμών ακτίνων laser που μπορούν να προκαλέσουν σύγχυση στα πληρώματα των προσγειούμενων αεροσκαφών.
4. Επιτρέπονται οι εργασίες προστασίας, αποκατάστασης και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων, τα απαραίτητα έργα και υποδομές εξυπηρέτησής τους, καθώς και η αρχαιολογική έρευνα πεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153) όπως ισχύουν, και εφόσον εκδοθεί η απαραίτητη άδεια, από τους κατά περίπτωση αρμόδιους Φορείς και Υπηρεσίες.
 5. Επιτρέπονται τα έργα, δραστηριότητες και χρήσεις γης που προβλέπονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, ιστορικών τόπων και σπηλαίων σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας(ν. 3028/2002 όπως ισχύει). Ειδικότερα:
 - α. εντός θεσμοθετημένης Ζώνης Α απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις γης, έργα και δραστηριότητες που καθορίζονται από τις σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις του Υπ. Πολιτισμού και Τουρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 (παρ. 2) και 17 του ν. 3028/2002 όπως ισχύουν.
 - β. για τα επιτρεπόμενα έργα, δραστηριότητες και χρήσεις εντός Ζωνών προστασίας του παρόντος (Α, Β, Γ & Δ), που επιπλέον εμπίπτουν σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο (εκτός ζωνών Α απολύτου προστασίας), απαιτείται μεταξύ άλλων η έγκριση του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, μετά από τη γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 49, 50 και 51 του ν. 3028/2002 όπως ισχύουν.
 6. Επιτρέπεται η καταπολέμηση των κουνουπιών και των οργανισμών που πλήττουν τη γεωργική παραγωγή, με φιλικές προς το περιβάλλον μεθόδους,.
 7. Οι φορείς εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων ανώτερης βαθμίδας οφείλουν να υποβάλουν μελέτη ασφαλείας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. 172058/2016 (ΦΕΚ Β'354).
 8. Όλα τα έργα και δραστηριότητες που δεν είναι ή δεν μπορούν λόγω αυξημένου ρυπαντικού φορτίου των λυμάτων τους, να συνδεθούν με το αποχετευτικό δίκτυο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης & Αποχέτευσης Ιωαννίνων (Δ.Ε.Υ.Α.Ι.), οφείλουν να διαθέτουν επαρκές σύστημα επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων τους (υγρών –στερεών), το οποίο να μην δημιουργεί άμεσο ή έμμεσο κίνδυνο υποβάθμισης των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων και εδαφών, καθώς και να συντηρείται, παρακολουθείται συστηματικά κατά τα οριζόμενα της κείμενης νομοθεσίας.
 9. Επιτρέπονται τα έργα και οι δραστηριότητες των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις ζώνες Γ & Δ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

10. Για όλα τα επιτρεπόμενα από το παρόν έργα και δραστηριότητες, ακολουθείται μεταξύ άλλων εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων, η διαδικασία της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης εφόσον απαιτείται μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης. Επιτρέπονται οι εξορυκτικές και συναφείς δραστηριότητες, καθώς και τα απαραίτητα έργα εξυπηρέτησής τους, με την επισήμανση η εξόρυξη αδρανών υλικών να γίνεται μόνο εντός των θεσμοθετημένων λατομικών ζωνών, σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας.
11. Η κτηνοτροφία και γενικότερα οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησής της, οφείλουν να προσαρμόζονται μεταξύ άλλων στις διατάξεις του ν. 4351/2015 όπως ισχύουν. Ειδικότερα, έως την έκδοση της κανονιστικής πράξης έγκρισης του σχεδίου διαχείρισης και των προγραμμάτων δράσης που το συνοδεύουν (άρθρο 7 του παρόντος) απαγορεύεται η ίδρυση νέων ή η επέκταση υφιστάμενων πτηνοτροφικών μονάδων εντός των ζωνών Α και Β του Περιφερειακού Πάρκου του Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων.
12. Επιβάλλεται εντός τριών (3) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος η κατεδάφιση και απομάκρυνση των παράνομων κτισμάτων και εγκαταστάσεων που υφίστανται εντός του Περιφερειακού Πάρκου, εκτός αν έχουν υπαχθεί στις διατάξεις για τη τακτοποίησή τους όπως ισχύουν.
13. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις και κατασκευές έργων και δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στα επιτρεπόμενα έργα και δραστηριότητες των διατάξεων του άρθρου 3 του παρόντος (εφόσον δεν κριθεί αναγκαία η απομάκρυνσή τους από το εγκεκριμένο σχετικό πρόγραμμα δράσης), μπορούν να αλλάξουν τη χρήση τους για λόγους προστασίας και διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής ή για άλλη επιτρεπόμενη από το παρόν διάταγμα χρήση. Επίσης, δύναται να βελτιωθούν, να εκσυγχρονιστούν και να ανακατασκευαστούν οι εγκαταστάσεις με τυχόν αναγκαίες επεκτάσεις, για λόγους αισθητικής, υγιεινής, ασφάλειας, εξοικονόμησης ενέργειας (όπως τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στις υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις) και αποθήκευσης νερού σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.
14. Σε περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες προστασίας του άρθρου 3 του παρόντος, με διαφορετικές ρυθμίσεις ως προς τις χρήσεις και τους όρους δόμησης, πρέπει οι χρήσεις (και γενικότερα τα έργα και οι δραστηριότητες) εντός του γηπέδου, να είναι συμβατές με τις επιτρεπόμενες που ισχύουν στο τμήμα του γηπέδου που αυτές βρίσκονται, μετά από τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ή/και του Φορέα Διαχείρισης.
15. Με την κανονιστική πράξη έγκρισης του σχεδίου διαχείρισης, μπορεί να εξειδικεύονται και να επιβάλλονται πρόσθετοι όροι και μέτρα για όλα τα επιτρεπόμενα έργα και δραστηριότητες του άρθρου 3 του παρόντος, για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.
16. Οι κανονιστικές πράξεις έγκρισης του πολεοδομικού σχεδιασμού {1^{ου} επιπέδου [Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος

Ιωαννίνων(Ρ.Σ.Π.Π.Π.Ι), Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ./ Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)/ Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)) και 2^{ου} επιπέδου [Πολεοδομικές Μελέτες (Π.Μ.): όπως μελέτες επεκτάσεων πόλεων ή οικισμών, μελέτες αναθεωρήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, μελέτες Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ), μελέτες άλλων πολεοδομούμενων περιοχών (όπως παραγωγικών πάρκων) καθώς και μελέτες Αναπλάσεων ή άλλες ειδικές πολεοδομικές μελέτες και Πράξεις Εφαρμογής του πολεοδομικού σχεδιασμού}], όπως αυτός εκάστοτε ισχύει:

- α.για εντός των ζωνών Α και Β του παρόντος, περιλαμβάνουν στο περιεχόμενό τους τα όρια και τις ρυθμίσεις που τις διέπουν από τις διατάξεις του παρόντος, δυνάμενες να εξειδικεύσουν όρους και περιορισμούς κατά χρήση και δόμηση, καθώς και να τις τροποποιήσουν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου Φορέα Διαχείρισης
 - β. για εντός των ζωνών Γ και Δ του παρόντος, περιλαμβάνουν στο περιεχόμενό τους τις ρυθμίσεις που τις διέπουν από τις διατάξεις του παρόντος, δυνάμενες να εξειδικεύσουν όρους και περιορισμούς κατά χρήση και δόμηση, καθώς και να τις τροποποιήσουν σε περιοχές περιαστικού ελέγχου δόμησης γύρω από πόλεις και οικισμούς, στο μέτρο που κρίνονται αναγκαίες.
4. 19. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις - απαραίτητες υποδομές για τη λειτουργία υδατοδρομίου βάσει της κείμενης νομοθεσίας, μετά από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης.

II. Γενικοί Όροι και Περιορισμοί δόμησης εντός περιοχής Περιφερειακού Πάρκου Λίμνης Παμβώτιδας (Ιωαννίνων):

1. Για τις περιοχές εντός των ζωνών Α, Β και Γ του παρόντος που χαρακτηρίστηκαν με τον ν. 3937/2011 ως Ε.Ζ.Δ. / Ζ.Ε.Π., ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 (α, β και γ) του άρθρου 9 του ίδιου νόμου, όσον αφορά την κατάτμηση και αρτιότητά των γηπέδων.
2. Για τις εκτός σχεδίου περιοχές των οικισμών που ανήκουν στην ομάδα-τομέα Β. Ζαγορίου (οικισμοί Κρύας, Αμφιθέας, Περάματος, Περιβλέπτου, Κρανούλας, κτλ), εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 26.09.1979 (Δ΄ ΦΕΚ 615) Π.Δ/τος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφισταμένων προ του 1923 οικισμών της ευρύτερης περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Άρθρο 6

Μεταβατικές διατάξεις

1. Κάθε διάταξη που έρχεται συνολικά ή εν μέρει σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος ή που ανάγεται σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτό, καταργείται αντιστοίχως συνολικά ή κατά το μέρος εκείνο στο οποίο έχει επέλθει μεταβολή σύμφωνα με το παρόν. Της ρύθμισης αυτής εξαιρούνται ισχύουσες αυστηρότερες διατάξεις.
2. Η λειτουργία, εκτέλεση έργων και υλοποίηση δραστηριοτήτων που δεν αναφέρονται στα άρθρα 3 και 5 του παρόντος απαγορεύονται. Εξαιρούνται από την ως άνω απαγόρευση τα έργα και οι δραστηριότητες που κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος:
 - α. υφίσταντο νομίμως,
 - β. πληρούν τις διατάξεις της παρ. 6ατου άρθρου 21 του ν. 3937/2011 όπως ισχύει, όπου ειδικότερα έχει αρχίσει ή βρίσκεται σε κάποιο στάδιο ή έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έκδοσης αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
3. Για τα υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες εντός Ζ.Ε.Π. κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. Η.Π. 8353/276.Ε103/2012 (ΦΕΚ Β' 415), όπως ισχύουν.

Άρθρο 7

Κυρώσεις

Ο έλεγχος τήρησης των διατάξεων του παρόντος και η βεβαίωση τυχόν παραβάσεων για την επιβολή κυρώσεων γίνονται βάσει των διατάξεων που προβλέπονται στα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύουν.

Άρθρο 8

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.