

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Τουρισμού  
με τίτλο

**«Ανάπτυξη καταδυτικού τουρισμού, ρυθμίσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα, ρυθμίσεις για κολυμβητικές δεξαμενές εντός τουριστικών καταλυμάτων, σήμα πιστοποίησης glamping και λοιπές διατάξεις»**

### Επί της αρχής

Με το παρόν σχέδιο νόμου επιδιώκεται η βελτίωση του θεσμικού πλαισίου για την ανάπτυξη του καταδυτικού τουρισμού, εισάγονται διατάξεις αναπτυξιακού χαρακτήρα, ρυθμίσεις για τις κολυμβητικές δεξαμενές εντός τουριστικών καταλυμάτων στην κατεύθυνση της διασφάλισης της βέλτιστης λειτουργίας τους με όρους δημόσιας ασφάλειας, θεσπίζεται Σήμα Glamping με στόχο τη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος και εκσυγχρονίζεται το θεσμικό πλαίσιο για την ανταπόκριση στις ανάγκες της τουριστικής αγοράς.

Με το πρώτο μέρος του σχεδίου νόμου επιδιώκεται η βελτίωση του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου και η εισαγωγή νέων ρυθμίσεων με στόχο την ανάπτυξη του καταδυτικού τουρισμού στη Χώρα μας και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των υποθαλάσσιων περιοχών μας μέσα από την ανάδειξη και προβολή νέων τουριστικών προϊόντων. Ο καταδυτικός τουρισμός, ως βασικός πυλώνας της τουριστικής βιομηχανίας διεθνώς και κλάδος με πολλαπλά οφέλη για την οικονομία μιας χώρας, μπορεί να συμβάλει στην ενίσχυση των νησιωτικών και παράκτιων περιοχών, στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και στη δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης. Οι καταδύσεις αναψυχής είναι ιδιαίτερα δημοφιλείς τα τελευταία χρόνια και απευθύνονται σε τουρίστες που ταξιδεύουν ειδικά για να καταδυθούν αναζητώντας κάθε φορά ελκυστικούς καταδυτικούς προορισμούς είτε ως μέρος των διακοπών τους είτε ως ξεχωριστή εμπειρία. Ως εκ τούτου, πολλές χώρες "διεκδικούν" μερίδιο σε αυτήν την αγορά τουριστών που δεν είναι συγκυριακοί και τυχαίοι, καταβάλλοντας κάθε προσπάθεια ανάδειξης και αξιοποίησης του φυσικού τους περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο της ανάπτυξης του καταδυτικού τουρισμού στη Χώρα μας κρίνονται αναγκαίες ορισμένες τροποποιήσεις στο υπάρχον θεσμικό πλαίσιο, που ρυθμίζει τις καταδύσεις αναψυχής στην Ελλάδα, σύμφωνα με το ν. 3409/2005 (Α' 273). Οι εισαγόμενες τροποποιήσεις στοχεύουν στην κατάργηση εμποδίων που είχαν ως αποτέλεσμα τη δυσλειτουργία της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

Με το δεύτερο μέρος του σχεδίου νόμου εισάγονται ρυθμίσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα, ήτοι επιδιώκεται ο εκσυγχρονισμός του πλαισίου για τις Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α) με στόχο την απλούστευση και επιτάχυνση της διοικητικής διαδικασίας. Επιπρόσθετα, στο μέρος αυτό περιλαμβάνονται ρυθμίσεις για τις τουριστικές λιμενικές εγκαταστάσεις με συμπλήρωση του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου και στόχο τη διευκόλυνση των σχετικών διαδικασιών και την ενίσχυση της τουριστικής επενδυτικής δραστηριότητας. Εισάγονται, επίσης, ειδικές ρυθμίσεις για την πολεοδομική ενοποίηση ακινήτων σε τουριστικές εγκαταστάσεις αλλά και ρυθμίσεις για τουριστικές εγκαταστάσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

Με το τρίτο μέρος του σχεδίου νόμου επιδιώκεται η βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου για τις κολυμβητικές δεξαμενές που λειτουργούν εντός τουριστικών καταλυμάτων στην κατεύθυνση της ενίσχυσης της ασφάλειας και προστασίας των καταναλωτών και εν τέλει της αναβάθμισης του τουριστικού προϊόντος που παρέχει η Χώρα μας.

Με το τέταρτο μέρος του σχεδίου νόμου σκοπείται η εισαγωγή του glamping στην ελληνική τουριστική νομοθεσία, μιας παγκόσμιας τάσης της τουριστικής προσφοράς, η οποία όπως προσεγγίζεται εννοιολογικά, έγκειται στην προσφορά μιας πολυτελούς εμπειρίας διαμονής στη φύση, σε διαφοροποιημένους τύπους διαμονής που δημιουργούνται από υλικά φιλικά στο φυσικό περιβάλλον σε εναρμόνιση με αυτό. Οι διαφοροποιημένοι τύποι διαμονής αφορούν σε ημιμόνιμες δομές, κελύφη υψηλής αισθητικής και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, σε διάφορους τύπους κατασκηνωτικών μέσων. Για την αναγνώριση της συνδρομής των προϋποθέσεων για την προσφορά αυτού του τουριστικού προϊόντος από τα τουριστικά καταλύματα θεσπίζεται σήμα Glamping, που αποτελεί σήμα πιστοποίησης πενταετούς διάρκειας και χορηγείται από το Υπουργείο Τουρισμού μέσα από καθορισμένη στο παρόν σχέδιο νόμου διαδικασία. Το σήμα Glamping εκπληρώνει τους στόχους της διαφοροποίησης του ελληνικού τουριστικού προϊόντος, της προσέλκυσης επισκεπτών υψηλότερου εισοδηματικού επιπέδου που έχουν ως κριτήριο επιλογής τουριστικών προορισμών την επαφή με τη φύση και την ύπαρξη προϋποθέσεων βιωσιμότητας του τουριστικού προορισμού, καθώς και της προώθησης θεματικών προϊόντων και ειδικών μορφών τουρισμού στην ύπαιθρο.

Με τις λοιπές διατάξεις βελτιώνονται ισχύουσες ρυθμίσεις που αφορούν στην άσκηση τουριστικών δραστηριοτήτων.

## **Επί των άρθρων**

### **ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ**

#### **Ανάπτυξη καταδυτικού τουρισμού**

##### **Επί του άρθρου 1**

Με το άρθρο 1 καθορίζεται ο σκοπός των διατάξεων του παρόντος μέρους. Η διαμόρφωση ενός κατάλληλου και σύγχρονου θεσμικού πλαισίου για την ανάδειξη του καταδυτικού τουρισμού στην Ελλάδα μέσα από την προστασία και αξιοποίηση των πλούσιων υποθαλάσσιων περιοχών της Χώρας και την ανάδειξη νέων τουριστικών προϊόντων. Ο καταδυτικός τουρισμός αποτελεί έναν ταχέως αναπτυσσόμενο κλάδο που μπορεί να συνεισφέρει σημαντικά στην οικονομία μιας χώρας. Ο καταδυτικός τουρισμός, ως ειδικότερη μορφή του θαλάσσιου τουρισμού, έχει μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης καθώς ο πλούτος των ελληνικών υποθαλάσσιων περιοχών μας μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο για εξερεύνηση από τους ενδιαφερόμενους δύτες-επισκέπτες.

##### **Επί του άρθρου 2**

Με το άρθρο 2 προσδιορίζονται εννοιολογικά βασικές έννοιες που αναφέρονται και ρυθμίζονται στο παρόν νομοθέτημα, όπως ο Καταδυτικός Τουρισμός Αναψυχής, το Συμβούλιο Καταδυτικού Τουρισμού, ο πάροχος Καταδυτικών Υπηρεσιών Αναψυχής, τα

Αξιοθέατα Καταδυτικού Τουρισμού, το Εθνικό Δίκτυο Καταδυτικών Αξιοθέατων και τα Προϊόντα Καταδυτικού Τουρισμού.

### **Επί του άρθρου 3**

Με το παρόν άρθρο ορίζονται τα μέρη εντός της ελληνικής επικράτειας εντός των οποίων επιτρέπεται να ασκείται ο καταδυτικός τουρισμός. Επίσης, απαριθμούνται οι περιοχές στις οποίες απαγορεύεται η άσκηση καταδυτικού τουρισμού.

### **Επί του άρθρου 4**

Με το άρθρο 4 συστήνεται για πρώτη φορά ένα μόνιμο, συμβουλευτικό, διυπουργικό όργανο στο Υπουργείο Τουρισμού, σκοπός του οποίου είναι να συνδράμει συμβουλευτικά τον Υπουργό Τουρισμού και μέσω αυτού την Πολιτεία στο σύνολό της, για την παρακολούθηση της πορείας και των εξελίξεων του κλάδου, τον σχεδιασμό της Εθνικής Στρατηγικής για την αειφόρο ανάπτυξη του καταδυτικού τουρισμού, καθώς και για τη δημιουργία ενός Εθνικού Δικτύου Καταδυτικών Αξιοθέατων.

### **Επί του άρθρου 5**

Στο άρθρο 5 περιγράφεται η σύνθεση του νέου οργάνου για τον Καταδυτικό Τουρισμό. Ειδικότερα, πρόκειται για ένα επταμελές όργανο που συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού στην οποία θα ορίζονται τα μέλη και οι αναπληρωτές τους. Στελεχώνεται από επιστήμονες με γνώση και εμπειρία σε ζητήματα που άπτονται του Καταδυτικού Τουρισμού, δύο υπαλλήλους του Υπουργείου Τουρισμού σε συναφές αντικείμενο, έναν εκπρόσωπο από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και έναν από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έναν εκπρόσωπο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και έναν πάροχο καταδυτικών υπηρεσιών αναψυχής εγγεγραμμένο στο μητρώο του άρθρου 8 του ν. 3409/2005 (Α' 273). Στο Συμβούλιο συμμετέχει κατά περίπτωση και εκπρόσωπος του ΓΕΝ σε περιπτώσεις που εμπίπτουν στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Υπογραμμίζεται δε, ότι δεν καταβάλλεται αμοιβή στα μέλη για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του οργάνου. Υπάρχει επίσης πρόβλεψη για γραμματειακή υποστήριξη από δύο υπαλλήλους της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής.

### **Επί του άρθρου 6**

Στο άρθρο 6 περιγράφονται οι αρμοδιότητες του Συμβουλίου για τον καταδυτικό τουρισμό (ΣΚΤ). Κύρια αρμοδιότητα του ΣΚΤ είναι η εισήγηση της Εθνικής Στρατηγικής Ανάπτυξης του Καταδυτικού Τουρισμού με τον σχεδιασμό των κατάλληλων δράσεων και η ενημέρωση του Υπουργού για όλα τα συναφή θέματα. Η δράση του οργάνου είναι εξωστρεφής, καθώς συνεργάζεται με συναρμόδια Υπουργεία, Περιφέρειες, επαγγελματικούς φορείς ή άλλους κοινωνικούς φορείς, με ιδρύματα/φορείς εκπαίδευσης και άλλες αντίστοιχες υπηρεσίες σε ευρωπαϊκό ή διεθνές επίπεδο.

### **Επί του άρθρου 7**

Με το άρθρο 7 προβλέπονται και ρυθμίζονται οι Επισκέψιμοι Ενάλιοι Αρχαιολογικοί Χώροι. Πρόκειται για ένα από τα σπουδαιότερα υποβρύχια αξιοθέατα της Χώρας, το οποίο συνιστά συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξη του καταδυτικού τουρισμού, λόγω του πλούτου

των αρχαιοτήτων που βρίσκονται στο βυθό των ελληνικών θαλασσών μας. Με την εισαγόμενη ρύθμιση στο παρόν νομοσχέδιο καταργείται η υποχρέωση συνοδείας επισκεπτών αυτοδύτων από δύτες αρχαιολόγους ή φύλακες αρχαιοτήτων (ο αριθμός των εν ενεργεία καταδύομενων αρχαιολόγων είναι υπερβολικά μικρός για το σύνολο της Χώρας) στους Επισκέψιμους Ενάλιους Αρχαιολογικούς Χώρους και πλέον οι καταδύσεις επιτρέπονται αποκλειστικά και μόνον με συνοδεία από αναγνωρισμένους εν ενεργεία Παρόχους Καταδυτικών Υπηρεσιών Αναψυχής, εγγεγραμμένους στο μητρώο του υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής του άρθρου 8 του ν. 3409/2005 (Α' 273). Η φύλαξη των ΕΕΑΧ παραμένει αυστηρά στις αρμόδιες Αρχαιολογικές Αρχές συνεπικουρούμενες από τις Λιμενικές. Προβλέπονται επίσης ειδικοί περιορισμοί και κανόνες ασφαλείας, όπως η πριν από κάθε κατάδυση ενημέρωση της επιβλέπουσας τον χώρο Αρχής, η υποχρέωση εκκίνησης των καταδυτικών σκαφών από μοναδικό σημείο φυλασσόμενο από την Αρχαιολογική Υπηρεσία και κατάπλου στο ίδιο σημείο χωρίς προσέγγιση σε άλλο σκάφος ή χερσαίο σημείο, καθώς και το δικαίωμα των φυλάκων για σωματική έρευνα των επισκεπτών και έρευνα των αποσκευών τους στο σημείο αφετηρίας κατάπλου αλλά και οπουδήποτε κατά τον πλου εντός και εκτός του αρχαιολογικού χώρου.

#### **Επί του άρθρου 8**

Με το άρθρο 8 αξιοποιούνται για πρώτη φορά με ταυτόχρονη προστασία τους τα νεότερα ναυάγια. Στα ναυάγια ηλικίας άνω των 50 ετών που με την ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/Α1/Φ43/48604/3385/5.9.2003 (Β' 1701) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού έχουν χαρακτηριστεί ως πολιτιστικά αγαθά, δεν επιτρέπονταν έως σήμερα οι καταδύσεις αναψυχής. Με τη νέα ρύθμιση, απαγορεύονται οι ασυνόδευτες καταδύσεις αλλά επιτρέπονται οι καταδύσεις με συνοδεία από αναγνωρισμένους εν ενεργεία Παρόχους Καταδυτικών Υπηρεσιών Αναψυχής, εγγεγραμμένους στο μητρώο του υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής του άρθρου 8 του ν. 3409/2005 (Α' 273). Αξιοποιείται με τον τρόπο αυτό ένα τόσο σπουδαίο Καταδυτικό Αξιοθέατο και ενισχύεται η προστασία του με την πρόβλεψη αυστηρών ποινών σε περίπτωση οποιασδήποτε επέμβασης, αλλοίωσης ή αφαίρεσης αντικειμένων στα ναυάγια ή τον βυθό πέριξ αυτών.

#### **Επί του άρθρου 9**

Με το άρθρο 9 ρυθμίζεται για πρώτη φορά ο θεσμός των Ελεύθερων Τεχνητών Υποβρύχιων Αξιοθέατων. Με τη διάταξη αυτή και υπό τις αυστηρές προϋποθέσεις της υφιστάμενης νομοθεσίας για την πόντιση ναυαγίων και τεχνητών υφάλων, παρέχεται η δυνατότητα σε ενδιαφερόμενους (π.χ. δήμους, παράκτιες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις κ.λπ.) να δημιουργούν με δαπάνη τους τεχνητά υποβρύχια αξιοθέατα, όπως τεχνητά ναυάγια ή υποθαλάσσια έργα τέχνης, για την αύξηση της βιοποικιλότητας και καταδυτικής ελκυστικότητας θαλάσσιων περιοχών, χωρίς την καταβολή αντιτίμου στο Δημόσιο αλλά και χωρίς δικαίωμα είσπραξης εισιτηρίου για την επίσκεψη στα θεσπιζόμενα αυτά Ελεύθερα Τεχνητά Υποβρύχια Αξιοθέατα, που παραμένουν κοινόχρηστα και δωρεάν επισκέψιμα από όλους. Εισάγεται δε υποχρέωση των ιδιοκτητών τους, εφόσον τα αποκομίσουν, να επαναφέρουν αμέσως με δαπάνες τους τον βυθό στην πρότερη κατάσταση. Προβλέπεται επίσης η δυνατότητα πόντισης ναυδέτων για την πρόσδεση των καταδυτικών σκαφών, ώστε να προστατεύονται τα αξιοθέατα αλλά και οι αυτοδύτες από τις αλλεπάλληλες αγκυροβολήσεις.

### **Επί του άρθρου 10**

Με το άρθρο 10 αναφέρεται ως πρόσθετο μέτρο προστασίας και ασφάλειας των καταδυόμενων η υποχρέωση γραπτής ενημέρωσης των αρμόδιων Αρχών πριν από την πραγματοποίηση κάθε κατάδυσης στα Καταδυτικά Πάρκα, στους Επισκέψιμους Ενάλιους Αρχαιολογικούς Χώρους και τα Νεότερα ναυάγια, που για τα τελευταία μπορεί να διενεργείται με συστήματα διαρκούς παρακολούθησης και εντοπισμού σκαφών όπως το (Vessel Monitoring System, VMS), σύμφωνα με την ευρωπαϊκή νομοθεσία και τα πρότυπα. Με την πρόβλεψη της σχετικής υποχρέωσης ενημέρωσης, η Λιμενική Αρχή θα μπορεί να γνωρίζει το στίγμα και την ταυτότητα του σκάφους.

### **Επί του άρθρου 11**

Με το άρθρο 11 παρέχονται κίνητρα για τη δημιουργία Καταδυτικών Αξιοθέατων, ως αναγκαίας υποδομής, για την ανάπτυξη του καταδυτικού τουρισμού, την προστασία των Ενάλιων Αρχαιολογικών Χώρων και εν γένει του υποθαλάσσιου περιβάλλοντος. Η χωροθέτηση και η δημιουργία Αξιοθέατων Καταδυτικού Τουρισμού συνιστούν έργα αναπτυξιακού, πολιτιστικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα που θα δώσουν ώθηση στην ενίσχυση τόσο της περιφερειακής όσο και της εθνικής οικονομίας. Στο πλαίσιο αυτό, τα έργα αυτά μπορούν να ενταχθούν σε εθνικά, ευρωπαϊκά και διεθνή προγράμματα για τη χρηματοδότησή τους. Επίσης, στην παρ. 2 του άρθρου υπάρχει σχετική πρόβλεψη για απαλλαγή των χορηγιών από φόρο δωρεάς για τη δημιουργία Καταδυτικών Αξιοθέατων, ενώ στην παρ. 3 όταν οι χορηγίες προέρχονται από επιχειρήσεις τότε θεωρούνται επιχειρησιακές δαπάνες κοινωνικής ευθύνης υπό την προϋπόθεση ότι τα επιχορηγούμενα Καταδυτικά Αξιοθέατα θα τεθούν πράγματι σε λειτουργία.

### **Επί του άρθρου 12**

Με το άρθρο 12 προβλέπεται η παροχή καταδυτικών υπηρεσιών αναψυχής από καταδυτικά σκάφη διαμονής και διανυκτέρευσης (καταδυτικές κρουαζιέρες, live aboard). Πρόκειται για ένα καταδυτικό προϊόν υψηλής κερδοφορίας με μεγάλα περιθώρια ανάπτυξης στη Χώρα μας, λόγω των πολλών καταδυτικών προορισμών που διαθέτει και του πλούσιου υποθαλάσσιου περιβάλλοντος.

### **Επί του άρθρου 13**

Με το άρθρο 13 αντικαθίσταται η περίπτ. α' της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3409/2005 (Α' 273) και αίρονται τα γραφειοκρατικά εμπόδια εντοπιότητας για την άσκηση του επαγγέλματος του Παρόχου Καταδυτικών Υπηρεσιών Αναψυχής. Με τη νέα πρόβλεψη, οι Πάροχοι Καταδυτικών Υπηρεσιών Αναψυχής μπορούν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους μετά από άδεια της Λιμενικής Αρχής του τόπου δραστηριοποίησής τους και να ασκούνται στις περιοχές όλων των Λιμενικών Αρχών της Χώρας τηρώντας τη σχετική νομοθεσία.

### **Επί του άρθρου 14**

Με το άρθρο 14 αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3409/2005 (Α' 273). Αρχικά, για τους κατόχους επί δύο τουλάχιστον χρόνια άδειας χειριστή ταχύπλοου σκάφους ή άδειας διακυβέρνησης ιδιωτικού πλοίου αναψυχής, παρέχεται η δυνατότητα να κυβερνούν πλοία ή μικρά σκάφη, ολικού μήκους έως δώδεκα μέτρων αντί δέκα που ίσχυε έως τώρα. Με τα μεγαλύτερα καταδυτικά σκάφη προσφέρεται στο τουριστικό κοινό ανετότερη και

ασφαλέστερη μετακίνηση. Ο δε περιορισμός απόστασης από το σημείο εκκίνησης δεν υφίσταται υπό την προϋπόθεση ότι το σκάφος δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την απόσταση των 6 ναυτικών μιλίων από τις ακτές. Επίσης, με τη νέα ρύθμιση παρέχεται η αυτονόητη δυνατότητα συνοδείας αυτοδύτων από οικείους μη αυτοδύτες κατά τη μεταφορά τους από τους Παροχείς Καταδυτικών Υπηρεσιών Αναψυχής, χωρίς αντίτιμο. Ακόμη, επιβεβαιώνεται η δυνατότητα να προσφέρονται στα επαγγελματικά πλοία αναψυχής και υπηρεσίες καταδύσεων αναψυχής, προς επίτευξη επωφελών συνεργειών με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του συνολικού θαλάσσιου τουριστικού προϊόντος. Καταργούνται, επίσης, υπέρμετρες τεχνικές διοικητικές απαγορεύσεις σχετικά με την πλήρωση φιαλών οξυγόνου επί των σκαφών, παράγοντα ανασταλτικό για τον κλάδο των καταδυτικών σκαφών διαμονής και διανυκτέρευσης (καταδυτική κρουαζιέρα, live aboard). Τέλος, τίθενται οι αναγκαίες τεχνικές προϋποθέσεις ασφάλειας και λειτουργικότητας για τα σκάφη, επί των οποίων παρέχονται υπηρεσίες καταδύσεων αναψυχής.

### **Επί του άρθρου 15**

Με το άρθρο 15 τροποποιείται το άρθρο 13 του ν. 3409/2005 (Α' 273) για τα καταδυτικά πάρκα. Ειδικότερα, ως προς την έκταση (έως 2 τετρ. χλμ) του καταδυτικού πάρκου διευκρινίζεται ότι αυτή μπορεί να απαντάται και σε χωριστά τμήματα, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα διαύλων και η αποφυγή παρακώλυσης της ναυσιπλοΐας αλλά και η διενέργεια καταδύσεων σε διαφορετικά σημεία αναλόγως καιρικών συνθηκών, χωρίς την ανάγκη και την επιβάρυνση ίδρυσης και διοίκησης περισσότερων καταδυτικών πάρκων. Επιπλέον, καταργείται ο περιορισμός ίδρυσης καταδυτικού πάρκου σε απόσταση 3 ν.μ. από κηρυγμένο ενάλιο αρχαιολογικό χώρο. Η γειτνίαση ενάλιου αρχαιολογικού χώρου με καταδυτικό πάρκο, ακόμη και η συμπεριληψή του εντός αυτού συνεπάγεται αυξημένη προστασία για τον αρχαιολογικό χώρο. Με απόφαση του αρμοδίου Γενικού Διευθυντή ή – σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού μπορούν τα καταδυτικά πάρκα να περιλαμβάνουν στο θαλάσσιο χώρο τους και κηρυγμένους ενάλιους αρχαιολογικούς χώρους, στους οποίους θα απαγορεύονται η είσοδος και οι καταδύσεις, καθώς και Ενόλιους Επισκέψιμους Αρχαιολογικούς Χώρους, εφόσον η λειτουργία τους διέπεται από ειδικό κανονισμό. Δεδομένου του περιβαλλοντικού και ευρύτερου αναπτυξιακού χαρακτήρα, των ωφελειών για τις τοπικές κοινωνίες, καθώς και της ήπιας κερδοφορίας των καταδυτικών πάρκων, το ετήσιο αντάλλαγμα (μίσθωμα) για την παραχώρηση αμιγώς του θαλάσσιου χώρου του καταδυτικού πάρκου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) ευρώ ανά στρέμμα. Σημαντική προσθήκη αποτελεί δε και η διευκρίνιση ότι με τη νέα ρύθμιση η είσοδος και χρήση του καταδυτικού πάρκου επιτρέπεται σε όλους με τον όρο της καταβολής εισιτηρίου και τήρησης του νόμου, της απόφασης παραχώρησης και των κανονισμών λειτουργίας και ασφάλειας του πάρκου.

### **Επί του άρθρου 16**

Με την παρούσα διάταξη αντικαθίσταται το άρθρο 15 του ν. 3409/2005 (Α' 273) που προβλέπει κυρώσεις για τους παραβάτες. Προστίθενται παράγραφοι, όπου προβλέπονται αυστηρές κυρώσεις για παραβάσεις σε χώρους καταδυτικών πάρκων και πρόσθετες κυρώσεις για τους Παρόχους Καταδυτικών Υπηρεσιών Αναψυχής για την τέλεση παραβάσεων εντός του χώρου των Ενόλιων Επισκέψιμων Αρχαιολογικών Χώρων, Νεότερων Ναυαγίων και Καταδυτικών Πάρκων με στόχο την προστασία του Καταδυτικού Τουρισμού στη Χώρα.

## **ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ**

### **Ρυθμίσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα**

#### **Επί του άρθρου 17**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση των Π.Ο.Τ.Α. εγκρίνεται υποχρεωτικά με προεδρικό διάταγμα. Για μία μόνο φορά μετά την έκδοση του προεδρικού διατάγματος επιτρέπεται να γίνεται τροποποίηση της οριοθέτησης με Κ.Υ.Α. (απλούστερη και συντομότερη διαδικασία) υπό την προϋπόθεση ότι η μεταβολή της έκτασης της Π.Ο.Τ.Α. δεν υπερβαίνει το 10%. Για κάθε μεγαλύτερη, αλλά και για κάθε επόμενη τροποποίηση των ορίων είναι απαραίτητη η έκδοση νέου προεδρικού διατάγματος. Ωστόσο, μπορεί κατά την υλοποίηση του αρχικού σχεδιασμού να ανακύψουν περισσότερες από μία περιπτώσεις, που θα καταστεί αναγκαία μικρή τροποποίηση ή προσαρμογή των ορίων των Π.Ο.Τ.Α. σε νέα δεδομένα (όπως σε περίπτωση τροποποίησης του σχεδιασμού λόγω περιβαλλοντικών ή λειτουργικών θεμάτων ή σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατό να αποκτηθεί το σύνολο των εκτάσεων τρίτων που είχαν συμπεριληφθεί στην αρχική οριοθέτηση). Στο πλαίσιο αυτό είναι αναγκαίο να βελτιωθεί η ισχύουσα ρύθμιση, ώστε, μετά την έκδοση του προεδρικού διατάγματος, να επιτρέπονται τροποποιήσεις των ορίων και αυξομειώσεις της συνολικής έκτασης της Π.Ο.Τ.Α. μέχρι ποσοστού 15% αθροιστικά με απλούστερη διαδικασία (απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού). Εξυπακούεται ότι με την τροποποίηση αυτή δεν θα μεταβάλλονται οι χρήσεις γης ούτε η μέγιστη ανά χρήση εκμετάλλευση και ότι οι νέες προς ένταξη περιοχές δεν υπάγονται σε ειδικά καθεστώτα προστασίας. Σημειώνεται δε ότι αντίστοιχη ρύθμιση ισχύει για τη μεταβολή των ορίων των ΕΣΧΑΔΑ και ΕΣΧΑΣΕ.

#### **Επί του άρθρου 18**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις με το προεδρικό διάταγμα χαρακτηρισμού και οριοθέτησης Π.Ο.Τ.Α. ορίζεται και ο Φορέας ίδρυσης και εκμετάλλευσης της Π.Ο.Τ.Α.. Ωστόσο για την πιθανή μεταβολή μόνον του Φορέα δεν προβλέπεται ειδική διαδικασία, με αποτέλεσμα σήμερα να απαιτείται η έκδοση νέου προεδρικού διατάγματος, το οποίο όμως ανατιολόγητα συνεπάγεται υπέρμετρες καθυστερήσεις για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδιασμού. Στο πλαίσιο αυτό και για λόγους επιχειρηματικής ευελιξίας και επιτάχυνσης της διοικητικής διαδικασίας είναι αναγκαίο να προβλεφθεί η δυνατότητα τροποποίησης του Φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης Π.Ο.Τ.Α. με απόφαση μόνον του Υπουργού Τουρισμού. Εξυπακούεται ότι κατά τα λοιπά δεν επηρεάζεται η πράξη οριοθέτησης. Σημειώνεται ότι η αλλαγή και η διαδοχή του φορέα αποτελεί διαδικασία ήδη οικεία και γνωστή στο θεσμικό πλαίσιο των Επιχειρηματικών Πάρκων.

#### **Επί του άρθρου 19**

Είναι σκόπιμο για λόγους ευελιξίας της επιχειρηματικής λειτουργίας των Π.Ο.Τ.Α. να προβλέπεται δυνατότητα απόσπασης τμήματος ή τμημάτων ήδη οριοθετημένης Π.Ο.Τ.Α. και οριοθέτησης και χαρακτηρισμού αυτού/αυτών στη συνέχεια ως νέας αυτοτελούς Π.Ο.Τ.Α.. Για την απόσπαση και χαρακτηρισμό τμήματος/τμημάτων ως νέας αυτοτελούς Π.Ο.Τ.Α. απαιτείται να τηρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για τη δημιουργία Π.Ο.Τ.Α.. Έτσι τόσο το αποσπώμενο όσο και το απομένον τμήμα απαιτείται να έχουν ελάχιστη έκταση 800 στρ.,

ενώ επίσης για την έγκριση απαιτείται να τηρηθεί η ισχύουσα διοικητική διαδικασία για το χαρακτηρισμό και οριοθέτηση Π.Ο.Τ.Α., δηλαδή εκπόνηση και έγκριση ΣΜΠΕ και έκδοση προεδρικού διατάγματος. Με το προεδρικό διάταγμα θα μπορεί επίσης να ορίζεται και νέος διαφορετικός Φορέας για την αποσπώμενη Π.Ο.Τ.Α..

### **Επί του άρθρου 20**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις στις Π.Ο.Τ.Α. επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της γενικής κατηγορίας τουρισμός-αναψυχή του άρθρου 8 του από 23.2.1987 ΠΔ (ΦΕΚ Δ' 166). Ήδη όμως έχει εκδοθεί και ισχύει το νέο Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α' 114) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης", με το οποίο καθορίζεται εκ νέου το περιεχόμενο της γενικής κατηγορίας "τουρισμός-αναψυχή" (άρθρο 5). Έτσι, με την προτεινόμενη διάταξη διευκρινίζεται ότι στις Π.Ο.Τ.Α. επιτρέπεται να περιλαμβάνονται όλες οι κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης, που ορίζονται στο εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, κατά την ημερομηνία έκδοσης του προεδρικού διατάγματος χαρακτηρισμού και οριοθέτησης της Π.Ο.Τ.Α.».

### **Επί του άρθρου 21**

Είναι αναγκαίο να επικαιροποιηθεί η νομοθεσία των Π.Ο.Τ.Α., που αποτελούν τον κατεχοχόν οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων, ώστε να προσαρμοσθεί στο νέο σύστημα χωρικού σχεδιασμού του χωροταξικού νόμου 4447/2016, σύμφωνα με τον οποίο (άρθρο 8 παρ. 9) οι Π.Ο.Τ.Α. αποτελούν Ειδικό Χωρικό Σχέδιο. Η προτεινόμενη ρύθμιση παραπέμπει και συνδέει το νομοθετικό πλαίσιο των Π.Ο.Τ.Α. με την ισχύουσα χωροταξική νομοθεσία.

### **Επί του άρθρου 22**

Είναι αναγκαίο να επικαιροποιηθεί η νομοθεσία των Π.Ο.Τ.Α., ώστε να ανταποκρίνεται στο νέο σύστημα σχεδιασμού του χωροταξικού νόμου ν. 4447/2016. Συγκεκριμένα σύμφωνα με το νέο σύστημα σχεδιασμού ο καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης εγκρίνεται με προεδρικό διάταγμα (α στάδιο) και η πολεοδόμηση, που αποτελεί το β στάδιο, εγκρίνεται με κοινή υπουργική απόφαση. Αντίστοιχη ρύθμιση ισχύει και για τα ΕΣΧΑΔΑ και τα ΕΣΧΑΣΕ με γενική χρήση «τουριστικό χωριό», τα οποία πολεοδομούνται.

### **Επί του άρθρου 23**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις επιτρέπεται με το προεδρικό διάταγμα οριοθέτησης και χαρακτηρισμού Π.Ο.Τ.Α. να μετατοπίζονται, καθώς και να καταργούνται και ενσωματώνονται αγροτικές οδοί στην έκταση της Π.Ο.Τ.Α.. Ωστόσο δεν έχει προβλεφθεί ειδική διαδικασία, που να καταστήσει δυνατή την εξαγορά και την ενσωμάτωση των καταργούμενων αγροτικών οδών στην έκταση της Π.Ο.Τ.Α.. Με την προτεινόμενη διάταξη επιχειρείται να καλυφθεί το νομοθετικό αυτό κενό. Συγκεκριμένα προτείνεται για την εξαγορά και ενσωμάτωση οδών, που δεν εξυπηρετούν το κοινό ή τρίτους, στην έκταση της Π.Ο.Τ.Α. να εφαρμόζεται η διαδικασία εξαγοράς δημοσίων κτημάτων για τουριστικούς σκοπούς (που ισχύει και εφαρμόζεται ήδη από το 1929), με την ειδικότερη πρόβλεψη ότι στην περίπτωση αυτή η τιμή μονάδας καθορίζεται κατά τη διαδικασία για τις απαλλοτριώσεις. Σημειώνεται ότι η διαδικασία αυτή για την εξαγορά προβλέπεται ήδη και εφαρμόζεται για όλες τις κατηγορίες οδών που καταργούνται, ακόμη και των εθνικών οδών, χωρίς όμως να υπάρχει αντίστοιχη



δυνατότητα για απλές αγροτικές οδούς. Η εν λόγω διαδικασία θα εγκριθεί και θα προβλεφθεί στο σχετικό προεδρικό διάταγμα.

#### **Επί του άρθρου 24**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις απαγορεύεται η εγκατάσταση μη συμβατών προς τις Π.Ο.Τ.Α. χρήσεων σε ζώνη 700 μέτρων περιμετρικά των ορίων της. Ωστόσο είναι ανάγκη να συστηματοποιηθεί η κανονιστική αυτή ρύθμιση αυτή. Συγκεκριμένα με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι με το προεδρικό διάταγμα χαρακτηρισμού και οριοθέτησης Π.Ο.Τ.Α. θα υπάρχει η δυνατότητα να μπορούν να καθορίζονται, εφόσον απαιτείται, ζώνες προστασίας, μικρότερες ή μεγαλύτερες, ανάλογα προς τις επικρατούσες για κάθε οριοθετούμενη Π.Ο.Τ.Α. συνθήκες και ανάγκες. Αντίστοιχη διάταξη ισχύει ήδη για τις ΠΟΑΠΔ.

#### **Επί του άρθρου 25**

Με την προτεινόμενη ρύθμιση διευρύνονται τα όρια της χερσαίας ζώνης των μαρινών που ακολουθούν τη διαδικασία χωροθέτησης της παρ.1 του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993, από 50.000 σε 80.000 τ.μ. ως αποτέλεσμα της ανάγκης εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων υποδομών και της πρόωξης και πραγματοποίησης νέων επενδύσεων. Λόγω μεγέθους της χερσαίας ζώνης των μαρινών, η χωροθέτηση πραγματοποιείται σε δύο στάδια. Η ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης των μαρινών συνιστά σημαντικό πόρο του παράκτιου μετώπου των εν λόγω περιοχών και μπορεί να συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού και στη βελτίωση του τουριστικού προϊόντος. Ταυτόχρονα, δίδεται μεταβατική περίοδος για τη ρύθμιση εκκρεμών κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου αιτήσεων για τις οποίες έχει υποβληθεί φάκελος ΣΜΠΕ αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγησή τους. Για τις προαναφερθείσες αιτήσεις τηρούνται οι προϊσχύουσες διατάξεις για την αξιολόγησή τους και εκδίδονται τα αντίστοιχα προεδρικά διατάγματα.

#### **Επί του άρθρου 26**

Με την εισαγόμενη ρύθμιση, ο Υπουργός Τουρισμού δύναται να προχωρήσει σε διαδικασία ανεύρεσης φορέα διαχείρισης μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας σε χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες για τους οποίους είτε λόγω αμέλειας είτε λόγω οικονομικής δυσκολίας δεν έχει προχωρήσει η διαδικασία υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσής του.

#### **Επί του άρθρου 27**

Με την εισαγόμενη ρύθμιση, σε περίπτωση ανάκλησης παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσής ζώνης αγκυροβολίου ή καταφυγίου τουριστικών σκαφών, κατόπιν αιτήματος του κατά την σχετική υπουργική απόφαση φορέα διαχείρισης για λόγους που τεκμηριώνονται επαρκώς, η εγκεκριμένη χωροθέτηση εκμετάλλευσής της ίδιας ζώνης αγκυροβολίου ή του ίδιου καταφυγίου τουριστικών σκαφών μπορεί να διατηρείται εν ισχύ. Για λόγους που σκοπούν στην τουριστική και οικονομική ανάπτυξη της χώρας και κατά συνέπεια εθνικού συμφέροντος, ο Υπουργός Τουρισμού δύναται να προχωρήσει σε διαγωνιστική διαδικασία για την ανάδειξη φορέα που θα αναλάβει τη χρήση και εκμετάλλευση της συγκεκριμένης ζώνης αγκυροβολίου ή του συγκεκριμένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών.

### **Επί του άρθρου 28**

Με την προτεινόμενη διάταξη στο ακροτελεύτιο εδάφιο της περ. δ της παρ.1 του άρθρου 31 αποσαφηνίζεται ότι το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ) ενεργεί ως «Αρχή Σχεδιασμού» για τις μαρίνες που αξιοποιούνται από αυτό. Ήδη σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 9β του ν. 3986/2011 (του ΤΑΙΠΕΔ) προβλεπόταν ότι «Για τουριστικούς λιμένες, που αξιοποιούνται αυτοτελώς από το Ταμείο, το τελευταίο δύναται να κινεί τη διαδικασία χωροθέτησης, επέκτασης ή τροποποίησης τους σύμφωνα με το άρθρο 31 και το άρθρο 34 του ν. 2160/1993. Το ίδιο ισχύει και για την αλλαγή χρήσης τμήματος ζώνης υφιστάμενου λιμένα ή/και επέκταση αυτού σε τουριστικό λιμένα. Για τη σύνταξη της ΣΜΠΕ εφαρμόζεται το άρθρο 12 παράγραφος 2 περίπτωση β' του παρόντος.» Το ΤΑΙΠΕΔ λειτουργεί ως Αρχή Σχεδιασμού για την προώθηση και ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών που απαιτούνται και αναλαμβάνει και το σχετικό κόστος.

Επειδή όμως ήδη με το άρθρο 59 ν.4559/2018, προστέθηκαν δύο εδάφια στην περ. δ' της παρ. 1 άρθ. 31 ν. 2160/1993, ως εξής:

«Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού, ενεργώντας ως «Αρχή Σχεδιασμού», διαβιβάζει το αίτημα χωροθέτησης και το σχετικό φάκελο της κατατιθέμενης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διακινεί τη σχετική αλληλογραφία που αφορά την πληρότητα του φακέλου και ακολουθεί την κανονιστικά προβλεπόμενη διαδικασία διαβούλευσης με το κοινό. Τυχόν έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον αιτούντα τη χωροθέτηση.»

Προτείνεται η σχετική διάταξη προς αποσαφήνιση της λειτουργίας του ΤΑΙΠΕΔ ως Αρχή Σχεδιασμού για τους τουριστικούς λιμένες που αξιοποιούνται αυτοτελώς από αυτό, χωρίς να παραβλάπτεται σε κάθε περίπτωση η δυνατότητα του ΤΑΙΠΕΔ να κινεί τη διαδικασία χωροθέτησης σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 9β του ν. 3986/2011. Με την προτεινόμενη διάταξη, η ίδια δυνατότητα δίνεται, μέχρι την ολοκλήρωση της αξιοποίησης από το ΤΑΙΠΕΔ, και στον κατά νόμο φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα που έχει περιέλθει προς αξιοποίηση στο ΤΑΙΠΕΔ, υπό την προϋπόθεση ότι έχει λάβει την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του.

### **Επί του άρθρου 29**

Η σχετική πρόβλεψη του άρθρου 5 παρ. 5 του ν. 4179/2013 για τους προβλήτες έμπροσθεν τουριστικών εγκαταστάσεων έχει σημαντικό αποτέλεσμα για την τουριστική επενδυτική δραστηριότητα γιατί διευκολύνει και επιταχύνει τις σχετικές διαδικασίες. Όμως σε πολλές περιπτώσεις που η προ των εγκαταστάσεων θάλασσα είναι αβαθής το όριο μήκους 30 μ. που έχει τεθεί για τους προβλήτες δεν επαρκεί, γιατί το βάθος στο σημείο απόληξης μπορεί να είναι μικρότερο και των 50εκ. και συνεπώς απρόσφορο για τη λειτουργία του προβλήτα. Κρίνεται ως εκ τούτου σκόπιμο να συμπληρωθεί η εν λόγω ρύθμιση με αναφορά και στο βάθος στο σημείο απόληξης.

### **Επί του άρθρου 30**

Με την παρούσα διάταξη συμπληρώνεται η ήδη ισχύουσα ρύθμιση για τη δημιουργία τουριστικών λιμένων με εσωτερικές λιμενολεκάνες, ώστε να είναι σαφές ότι ο επανακαθορισμός του αιγιαλού (μετά την υλοποίηση του τουριστικού λιμένα) δεν γίνεται περιμετρικά της λιμενολεκάνης, αλλά κατά μήκους του τεχνικού έργου γεφύρωσης, ζεύξης κ.λπ., ώστε να διασφαλίζεται η συνέχεια του αιγιαλού.

### **Επί του άρθρου 31**

Είναι αναμενόμενο μεγάλες σε έκταση επενδύσεις (οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, καθώς και ξενοδοχεία 4 και 5 αστέρων και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής σε εκτός σχεδίου περιοχές) να διαπερνώνται ή να διατρέχονται από οδικά δίκτυα. Στο πλαίσιο αυτό είναι αναγκαίο να ρυθμισθεί ότι τα ακίνητα, επί των οποίων αναπτύσσονται με ενιαίο σχεδιασμό τουριστικές εγκαταστάσεις είναι, όχι μόνο λειτουργικά, αλλά και πολεοδομικώς ενιαία. Στις περιπτώσεις αυτές οδικά δίκτυα που τα διατρέχουν δεν συνιστούν κατάτμηση αυτών. Για τον υπολογισμό των μεγεθών δόμησης (συντελεστές δόμησης, ποσοστό κάλυψης, πυκνότητα κλινών ανά στρέμμα) η έκταση του ακινήτου θα νοείται ως ενιαίο σύνολο, ενώ οι οικοδομικές άδειες και εγκρίσεις αφορούν το σύνολο της έκτασης. Επίσης είναι αναγκαίο να ρυθμισθεί ότι η υλοποιούμενη δόμηση μπορεί να τοποθετείται σε οποιοδήποτε τμήμα του ακινήτου, υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι λοιποί ισχύοντες κατά περίπτωση όροι και περιορισμοί δόμησης. Έτσι οι πλαϊνές αποστάσεις από τους δρόμους ή τα ρέματα ή τυχόν δάση ή δασικές εκτάσεις θα πρέπει να τηρούνται σε κάθε περίπτωση, όπως επίσης και οι λοιποί ισχύοντες όροι δόμησης (ύψη, βάθη κ.λπ.).

Η ρύθμιση δεν αποτελεί εύνοια προς τα διακοπτόμενα από εμπόδιο γήπεδα, αφού, αν δεν υπήρχε το εμπόδιο, ούτως ή άλλως η τοποθέτηση της συνολικής δόμησης στο ενιαίο γήπεδο θα μπορούσε χωρίς πρόβλημα να γίνει σε οποιοδήποτε τμήμα του, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων (πλάγιες αποστάσεις κ.λπ.), πράγμα που θα ισχύει και τώρα.

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι η προτεινόμενη ρύθμιση είναι και από περιβαλλοντικής άποψης προτιμότερη, καθώς η σύγχρονη τάση σε θέματα περιβαλλοντικής βιωσιμότητας είναι η δόμηση να είναι όσον το δυνατόν πιο συγκεντρωμένη, ώστε αφενός να μεγιστοποιούνται οι ακάλυπτες-αδόμητες εκτάσεις (και να αποφεύγεται η διασπορά της δόμησης) και αφετέρου να ελαχιστοποιούνται οι αναγκαίες υποδομές, μετακινήσεις και γενικότερα το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της ανθρωπογενούς δραστηριότητας.

### **Επί του άρθρου 32**

Μετά το ν. 4280/2014 είναι αναγκαίο να ρυθμισθούν συμπληρωματικά ορισμένα ζητήματα που έχουν προκύψει κατά την εφαρμογή των νέων διατάξεων, ιδίως σε σχέση με το εάν το ενιαίο της έκτασης διακόπτεται από δασικές εκτάσεις που τέμνουν ή εμπεριέχονται σε εκτάσεις, επί των οποίων αναπτύσσονται τουριστικές εγκαταστάσεις ή οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων. Το ζήτημα αυτό είχε απασχολήσει και παλαιότερα τις υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ (Έγγραφο ΔΟΚΚ 9863/18-3-2004) και είχε κριθεί ότι εφόσον τμήμα γηπέδου χαρακτηριστεί ως ιδιωτική δασική έκταση, η αρτιότητα του γηπέδου δεν επηρεάζεται, πλην όμως το δασικό τμήμα δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό της εκμετάλλευσης, εκτός εάν έχει εκδοθεί έγκριση επέμβασης και αφορά χρήσεις προβλεπόμενες από το ν. 998/1979. Με την προτεινόμενη ρύθμιση το ζήτημα αυτό επιλύεται νομοθετικά. Στο πλαίσιο αυτό ο χαρακτηρισμός εκτάσεων ως ιδιωτικών δασικών δεν διακόπτει τον ενιαίο χαρακτήρα του γηπέδου της επένδυσης και δεν επηρεάζει την αρτιότητα του γηπέδου.

Στην περίπτωση όμως δημόσιων δασικών εκτάσεων, που τέμνουν, διαχωρίζουν ή εμπεριέχονται σε εκτάσεις, επί των οποίων αναπτύσσονται τουριστικές εγκαταστάσεις, είναι

αναγκαίο να ρυθμισθεί ότι οι εκτάσεις αυτές δεν διακόπτουν το ενιαίο της έκτασης και ότι προσμετρώνται στην επιφάνεια του γηπέδου ως προς την αρτιότητά του, μόνο εφόσον συμπεριλαμβάνονται στη συνολικά δεσμευόμενη για την υλοποίηση της επένδυσης δασικού χαρακτήρα έκταση.

Εξυπακούεται ότι και στις δύο περιπτώσεις τα δασικά τμήματα δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της εκμετάλλευσης (κάλυψη και δόμηση), παρά μόνο εάν και στο μέτρο που έχει εγκριθεί επέμβαση σε αυτές και η συνολική έκταση που δεσμεύεται για την υλοποίηση μιας επένδυσης να είναι πάνω από 50 στρέμματα.

### **Επί του άρθρου 33**

Σκοπός της εισαγόμενης ρύθμισης είναι η πρόβλεψη για δυνατότητα λειτουργικής ενοποίησης οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων με ή χωρίς οικίσκους (camping) και ξενοδοχείων, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Πρόκειται για μία νέα δυνατότητα που ανταποκρίνεται στις ανάγκες της αγοράς και θα διευκολύνει την δημιουργία μικτής μορφής τουριστικών καταλυμάτων επί ενιαίου γηπέδου υπό τους όρους και προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας.

### **Επί του άρθρου 34**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις είναι επιτρεπτή, μεταξύ άλλων σκοπών, η επέμβαση σε δάση, δασικές εκτάσεις και σε δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις για τη δημιουργία διόδων διαδρομών γκολφ. Με την προτεινόμενη ρύθμιση αναδιατυπώνεται η ήδη ισχύουσα διάταξη, ώστε να είναι απολύτως σαφές ότι είναι επιτρεπτή η επέμβαση για τη δημιουργία γηπέδων γκολφ (δηλαδή και των διαδρομών γκολφ αλλά και των αναγκαίων κτιριακών εγκαταστάσεων για την άσκηση του αθλήματος). Ο εφαρμοζόμενος συντελεστής δόμησης για γήπεδα γκολφ ορίζεται στο 0,05 υπολογιζόμενο επί του 10% της συνολικά δεσμευόμενης έκτασης για την οποία εγκρίνεται η επέμβαση.

### **Επί του άρθρου 35**

Με τις διατάξεις του ν. 4280/2014 καθορίστηκε ότι σε περίπτωση έγκρισης επεμβάσεων επί δημοσίων δασικών εκτάσεων για τη δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων επιβάλλεται η καταβολή ανταλλάγματος χρήσεως και υποχρέωση αναδάσωσης σε άλλο σημείο με βάση το εμβαδό της έκτασης επί της οποίας έχει εγκριθεί επέμβαση. Η διάταξη αυτή ερμηνεύεται από τις δασικές Υπηρεσίες ότι αναφέρεται στο σύνολο της δεσμευόμενης δασικής έκτασης και όχι μόνο στο τμήμα επί του οποίου εγκρίνεται και πραγματοποιείται η επέμβαση. Η ερμηνεία αυτή επιβαρύνει αναίτιολόγητα το κόστος των επενδύσεων και θα μπορούσε ενδεχομένως να γίνει αποδεκτή για την περίπτωση υπολογισμού του ανταλλάγματος, με το σκεπτικό ότι ολόκληρη η δασική έκταση (και όχι μόνο το τμήμα επί του οποίου πραγματοποιείται επέμβαση) δεσμεύεται υπέρ του δικαιούχου. Δεν μπορεί όμως να επιβάλλεται και για τη δαπάνη αναδάσωσης αφού η επέμβαση που μεταβάλλει το δασικό χαρακτήρα πραγματοποιείται μόνο επί του χώρου της επέμβασης και όχι επί του συνόλου της δασικής έκτασης. Είναι αναγκαίο να διασαφηνισθεί στην ήδη ισχύουσα ρύθμιση ότι το ανάλλαγμα για την επέμβαση σε δάση, δασικές εκτάσεις και δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις με σκοπό τη δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων υπολογίζεται στο σύνολο της εντός του ορίου της επένδυσης έκτασης δασικού χαρακτήρα εφόσον αυτή δεσμεύεται συνολικά υπέρ του

δικαιούχου αλλά ότι η υποχρέωση της αναδάσωσης, της δάσωσης ή και της υλοποίησης δασοτεχνικών εργασιών αντί αναδάσωσης, κατά τις προβλέψεις του νόμου, υπολογίζεται μόνο επί των εκτάσεων στις οποίες πραγματοποιείται η επέμβαση.

#### **Επί του άρθρου 36**

Ο ν. 4607/2019, με τον οποίο ορίσθηκε για πρώτη φορά ότι ο παλαιός αιγιαλός ανήκει στα κοινόχρηστα πράγματα, δημοσιεύθηκε στις 24.04.2019, χωρίς να συμπεριληφθούν στις διατάξεις του ειδικές μεταβατικές ρυθμίσεις για ήδη υποβληθέντα αιτήματα απευθείας εξαγοράς κατά τις διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του ν. 4377/1929 (Α' 285) για την επέκταση ή δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων. Με την προτεινόμενη ρύθμιση εισάγεται μεταβατική ρύθμιση, με σκοπό την αποκατάσταση της ασφάλειας δικαίου και της προστασίας της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης των διοικουμένων σε περιπτώσεις αιτημάτων που είχαν ήδη υποβληθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4607/2019 και τα οποία αφορούσαν την εξαγορά τμημάτων παλαιού αιγιαλού με σκοπό την επέκταση υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων ή την εξυπηρέτηση και δημιουργία ώριμων νέων τουριστικών εγκαταστάσεων, των οποίων η οικοδομική άδεια είχε ήδη εκδοθεί μέχρι τις 24.04.2019 (ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4607/2019).

#### **Επί του άρθρου 37**

Με την προτεινόμενη διάταξη σκοπείται να διευκρινισθεί ότι τα γήπεδα γκολφ 9 οπών αποτελούν κατηγορία ενισχυόμενης επένδυσης. Η ανάγκη προκύπτει διότι οι προϊσχύσασες προδιαγραφές των γκολφ απαγόρευαν την υπαγωγή των γηπέδων γκολφ 9 οπών σε επενδυτικά κίνητρα. Μετά την τροποποίηση όμως των προδιαγραφών γηπέδων γκολφ το 2014 (ΦΕΚ Β' 2905) η απαγόρευση αυτή έπαυσε να ισχύει. Ωστόσο για λόγους ασφάλειας δικαίου είναι ανάγκη να ρυθμισθεί το ζήτημα νομοθετικά.

#### **Επί του άρθρου 38**

Είναι ανάγκη να συμπληρωθεί το θεσμικό πλαίσιο για τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels), ώστε να αποσαφηνισθούν τα εξής σημεία: 1. οι προς πώληση ή μακροχρόνια εκμίσθωση διηρημένες ιδιοκτησίες να μπορούν να μεταβιβάζονται ή/και να εκμισθώνονται μακροχρόνια μόνο μετά: α) την ολοκλήρωση της κατασκευής του ξενοδοχείου και των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων που απαιτούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για την εξυπηρέτηση της συνολικής δυναμικότητας του ξενοδοχείου συνιδιοκτησίας, συμπεριλαμβανομένης και της δυναμικότητας των προς μεταβίβαση ή μακροχρόνια εκμίσθωση τμημάτων και β) τη γνωστοποίηση λειτουργίας του ξενοδοχείου συνιδιοκτησίας. 2. οι προς πώληση ή εκμίσθωση κλίνες να συνυπολογίζονται στη δυναμικότητα του ξενοδοχείου και να μπορούν μέχρι τη μεταβίβαση ή εκμίσθωσή τους να χρησιμοποιούνται με συμβατικούς όρους ως δωμάτια/διαμερίσματα του ξενοδοχείου μέσω του φορέα. Αντίστοιχη ρύθμιση ισχύει ήδη για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

#### **Επί του άρθρου 39**

Αν και στο αρχικό θεσμικό πλαίσιο για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα προβλεπόταν ότι για την πώληση ή μακροχρόνια εκμίσθωση διηρημένων ιδιοκτησιών ήταν αναγκαίο να έχουν ολοκληρωθεί το ξενοδοχείο και η ειδική τουριστική υποδομή και να έχει χορηγηθεί το σήμα λειτουργίας αυτών από τον Ε.Ο.Τ., οι προϋποθέσεις αυτές αμβλύθηκαν στη συνέχεια σε

μεγάλο βαθμό, ώστε σήμερα πλέον επιτρέπεται η μεταβίβαση μόνο με την έκδοση της οικοδομικής άδειας του ξενοδοχείου, της ειδικής τουριστικής υποδομής και της εκάστοτε μεταβιβαζόμενης τουριστικής επιπλωμένης κατοικίας, χωρίς να λειτουργεί το ξενοδοχείο.

Είναι αναγκαίο να επανεξετασθεί και να τροποποιηθεί η ρύθμιση αυτή διότι αφήνει σημαντικά περιθώρια καταστρατήγησης της νομοθεσίας για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα. Συγκεκριμένα είναι αναγκαίο να επανέλθει σε ισχύ η διατύπωση της διάταξης σύμφωνα με την αρχική εκδοχή της και ειδικότερα να προβλεφθεί ότι οι μεταβιβάσεις και οι μακροχρόνιες μισθώσεις διηρημένων ιδιοκτησιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα επιτρέπονται μόνο μετά: α) την ολοκλήρωση της κατασκευής του ξενοδοχειακού καταλύματος, της εγκατάστασης ειδικής τουριστικής υποδομής και των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων, που καλύπτουν με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές τις απαιτήσεις για την εξυπηρέτηση της δυναμικότητας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, στην οποία συμπεριλαμβάνονται και τα προς μεταβίβαση ή μακροχρόνια εκμίσθωση τμήματα, και β) τη γνωστοποίηση λειτουργίας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος κατά τις διατάξεις του ν. 4442/2016 (Α' 230).

### **ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ** **ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ** **ΕΝΤΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ**

#### **Επί του άρθρου 40**

Με την παρούσα διάταξη δίδονται οι αναγκαίοι ορισμοί για την εφαρμογή των διατάξεων που ακολουθούν στο παρόν μέρος του σχεδίου νόμου. Διευκρινίζεται, ότι στον όρο κολυμβητικές δεξαμενές περιλαμβάνονται και τα συστήματα υδρομάλαξης ή/και μηχανισμού παραγωγής κυμάτων που διαθέτουν συστήματα ανακυκλοφορίας, φίλτρανσης και χημικής επεξεργασίας, ώστε να αποσαφηνίζεται η υποχρέωση γνωστοποίησής τους.

#### **Επί του άρθρου 41**

Με την προτεινόμενη ρύθμιση αποσαφηνίζεται το προσωπικό που είναι υπεύθυνο για τη λειτουργία και την ασφάλεια των κολυμβητικών δεξαμενών εντός τουριστικών καταλυμάτων. Προβλέπεται η υποχρεωτική παρουσία στο προσωπικό που οφείλουν κατά τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις να απασχολούν τα τουριστικά καταλύματα στα οποία λειτουργούν κολυμβητικές δεξαμενές, ενός τουλάχιστον απόφοιτου σχολής ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, εφοδιασμένου με βεβαίωση σε ισχύ επιτυχούς συμμετοχής στις εξετάσεις που προβλέπονται στο Άρθρο 42 (Ναυαγοσώστης πισίνας) ή άδεια ναυαγοσώστη από Λιμενική Αρχή. Η ύπαρξη ναυαγοσώστη πισίνας εντός τουριστικών καταλυμάτων κρίνεται αναγκαία στο πλαίσιο της ενίσχυσης του αισθήματος ασφάλειας στους καταναλωτές και στην εν γένει βελτίωση της ποιότητας του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος. Δεν απαιτείται ο ορισμός Υπευθύνου Ασφαλείας στην περίπτωση κολυμβητικής δεξαμενής ή συστήματος υδρομάλαξης εντός τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ή επαύλεων ή διαμερισμάτων ξενοδοχείων.

#### **Επί του άρθρου 42**

Στην προτεινόμενη διάταξη περιγράφονται ζητήματα σχετικά με την εκπαίδευση του ναυαγοσώστη πισίνας (θεωρητική και πρακτική εκπαίδευση), τα στοιχεία των

εκπαιδευόμενων που θα πρέπει οι σχολές ναυαγοσωστικής να τηρούν στα αρχεία τους και την ηλικία που θα πρέπει να έχει όποιος ενδιαφέρεται να φοιτήσει σε αυτές.

#### **Επί του άρθρου 43**

Με τη διάταξη αυτή περιγράφεται η διαδικασία εξέτασης των υποψηφίων ναυαγοσωστών πισίνας και τα αντικείμενα στα οποία καλούνται να εξεταστούν οι εκπαιδευόμενοι, προκειμένου να αποφοιτήσουν από τις σχολές ναυαγοσωστικής και να λάβουν εφόσον κριθούν επιτυχόντες τη βεβαίωση επιτυχούς συμμετοχής στις εξετάσεις από την Επιτροπή διενέργειας των εξετάσεων. Η ισχύς της βεβαίωσης δεν είναι αόριστης διάρκειας, αλλά ισχύει για ορισμένο χρονικό διάστημα.

#### **Επί του άρθρου 44**

Με την προτεινόμενη διάταξη ρυθμίζονται θέματα αφορώντα στη συγκρότηση της Επιτροπής Εξετάσεων, στον αριθμό των μελών της, στις αρμοδιότητες και στον τρόπο λήψης των αποφάσεων.

#### **Επί του άρθρου 45**

Με την προτεινόμενη διάταξη επιχειρείται μια αναλυτική καταγραφή των υποχρεώσεων των φορέων διαχείρισης των καταλυμάτων εντός των οποίων λειτουργούν κολυμβητικές δεξαμενές, όπως είναι για παράδειγμα η ύπαρξη φαρμακείου. Επίσης, στο εν λόγω άρθρο αναφέρεται ο αναγκαίος εξοπλισμός, με τον οποίο θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος ο ναυαγοσώστης πισίνας.

#### **Επί του άρθρου 46**

Στο άρθρο αυτό καθορίζονται οι κυρώσεις για τους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος.

#### **Επί του άρθρου 47**

Στο άρθρο αυτό και σε πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνεται το περιεχόμενο του φαρμακείου του ξενοδοχείου με τις ελάχιστες απαιτούμενες ποσότητες (φάρμακα, υγειονομικό υλικό και όργανα).

#### **Επί του άρθρου 48**

Στο άρθρο αυτό απεικονίζεται ο τύπος του σωστικού σωλήνα.

#### **Επί του άρθρου 49**

Στο άρθρο αυτό αποτυπώνεται με τη μορφή πίνακα το περιεχόμενο του φορητού φαρμακείου που θα πρέπει διαθέτει ο ναυαγοσώστης πισίνας.

## **ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ**

### **ΣΗΜΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ GLAMPING**

#### **Επί του άρθρου 50**

Με την προτεινόμενη διάταξη εισάγεται στην ελληνική τουριστική νομοθεσία η έννοια του glamping, μιας παγκόσμιας τάσης της τουριστικής προσφοράς, η οποία, όπως προσεγγίζεται εννοιολογικά με την προτεινόμενη διάταξη, έγκειται στην προσφορά μιας πολυτελούς

εμπειρίας διαμονής στη φύση, σε διαφοροποιημένους τύπους διαμονής που δημιουργούνται από υλικά φιλικά στο φυσικό περιβάλλον και σε εναρμόνιση με αυτό. Οι διαφοροποιημένοι τύποι διαμονής αφορούν σε ημιμόνιμες δομές, κελύφη υψηλής αισθητικής και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, καθώς και σε διαφόρους τύπους κατασκηνωτικών μέσων. Για την αναγνώριση της συνδρομής των προϋποθέσεων για την προσφορά αυτού του τουριστικού προϊόντος από τα τουριστικά καταλύματα θεσπίζεται Σήμα Glamping, που αποτελεί σήμα πιστοποίησης πενταετούς διάρκειας και χορηγείται από το Υπουργείο Τουρισμού. Με Σήμα Glamping μπορούν να πιστοποιούνται τα τουριστικά καταλύματα των υποπερ. α' και ββ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), ήτοι τα ξενοδοχεία και οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping). Πρόκειται για κύρια τουριστικά καταλύματα που μπορούν να ανεγείρονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, δεδομένου ότι το glamping συναντάται στην ύπαιθρο.

#### **Επί του άρθρου 51**

Με την προτεινόμενη διάταξη σκοπείται ο καθορισμός της διαδικασίας με την οποία χορηγείται το Σήμα Glamping. Η πιστοποίηση με Σήμα Glamping πραγματοποιείται κατόπιν αξιολόγησης από τριμελές ειδικό συλλογικό όργανο της πλήρωσης των ποιοτικών κριτηρίων και λειτουργικών προδιαγραφών glamping. Το Υπουργείο Τουρισμού κατοχυρώνει και έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του Σήματος Glamping. Τα πιστοποιημένα καταλύματα έχουν υποχρέωση τήρησης των ποιοτικών κριτηρίων και των λειτουργικών προδιαγραφών glamping για μια πενταετία.

#### **Επί του άρθρου 52**

Με την προτεινόμενη διάταξη ορίζεται το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.), ν.π.δ.δ. που εποπτεύεται από το Υπουργείο Τουρισμού, ως ο φορέας που θα αναπτύξει το πρότυπο λειτουργικών προδιαγραφών glamping, που αφορά σε επιπρόσθετες λειτουργικές προδιαγραφές από τις ισχύουσες για τα ξενοδοχεία και τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις αντίστοιχα, βάσει του οποίου θα διαπιστεύονται οι ενδιαφερόμενοι φορείς πιστοποίησης, προκειμένου να δύνανται να ελέγξουν τα τουριστικά καταλύματα που ενδιαφέρονται να πιστοποιηθούν με Σήμα Glamping. Το Ξ.Ε.Ε. εξουσιοδοτεί τους διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης και καταρτίζει σχετικό κατάλογο φορέων, ο οποίος αναρτάται στις επίσημες ιστοσελίδες του Υπουργείου και του Ξ.Ε.Ε. Για την ανάπτυξη προτύπου λειτουργικών προδιαγραφών glamping από το Ξ.Ε.Ε. ελήφθη υπόψη η σημαντική προηγούμενη εμπειρία του φορέα σε άλλες αντίστοιχες περιπτώσεις πιστοποίησης και κατάταξης τουριστικών καταλυμάτων.

#### **Επί του άρθρου 53**

Με την παρούσα διάταξη σκοπείται η επιτάχυνση της πιστοποίησης των ενδιαφερόμενων τουριστικών καταλυμάτων με Σήμα Glamping για προσωρινό χρονικό διάστημα μέχρι την έκδοση της απόφασης του Υπουργού Τουρισμού για την έγκριση των πρόσθετων λειτουργικών προδιαγραφών glamping που αναπτύσσει το Ξ.Ε.Ε. Δεδομένου ότι πολλά τουριστικά καταλύματα ενδιαφέρονται να πιστοποιηθούν στο άμεσο μέλλον, δίνεται με την παρούσα διάταξη η δυνατότητα αυτή, χωρίς παράλληλα να διαπιστεύονται καταλύματα με διαφορετικές διαδικασίες (δύο ταχύτητες πιστοποίησης). Για το λόγο αυτό τα καταλύματα που πιστοποιήθηκαν με προσωρινό Σήμα Glamping, καλούνται να υποβάλλουν την εγκριτική



έκθεση ελέγχου του διαπιστευμένου φορέα πιστοποίησης για να τους επαναχορηγηθεί το Σήμα Glamping.

#### **Επί του άρθρου 54**

Στην προτεινόμενη διάταξη καθορίζονται οι περιπτώσεις ανάκλησης του Σήματος Glamping και οι σχετικές κυρώσεις (πρόστιμα) που αφορούν τόσο στα τουριστικά καταλύματα όσο και στους φορείς πιστοποίησης.

#### **Επί του άρθρου 55**

Με την προτεινόμενη διάταξη και δεδομένης της ιδιαιτερότητας του προϊόντος glamping, που η σκοπιμότητα της πιστοποίησης είναι σημαντικό να αξιολογείται ad hoc, δίνεται η δυνατότητα κατόπιν γνωμοδότησης του ειδικού συλλογικού οργάνου να χορηγείται Σήμα Glamping σε επιχειρήσεις που ενδιαφέρονται να υλοποιήσουν έργα κατά παρέκκλιση των ισχυουσών τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών σε προστατευόμενες περιοχές, όπως εντός δικτύου Natura, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει η κείμενη νομοθεσία κατά περίπτωση για κάθε προστατευόμενη περιοχή.

### **ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

#### **Επί του άρθρου 56**

Με την παρούσα διάταξη σκοπείται να αμβλυνθεί το φαινόμενο της κατάταξης δύο ταχυτήτων που παρατηρείται στα καταλύματα της υποπερίπτωσης γγ' της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) πολλά εκ των οποίων υφίστανται και λειτουργούν επί τη βάση διαφορετικών τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών.

Επιχειρήσεις ΕΕΔΔ οι οποίες αδειοδοτήθηκαν σε προγενέστερο χρόνο του 2015 λειτουργούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του καταργηθέντος πδ 337/2000 (Α' 281) «Κατάταξη των Ενοικιαζόμενων Επιπλωμένων Δωματίων - Διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ) σε κατηγορίες με το σύστημα των κλειδιών». Εν συνεχεία με την καταργηθείσα Υ.Α. 21185/13.10.2014 (Β' 2840) «Κατάταξη σε κατηγορίες με σύστημα κλειδιών και καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ)» δόθηκε συνολική παράταση 3 ετών για την προσαρμογή των υφιστάμενων τότε (2015) καταλυμάτων στις ισχύουσες προδιαγραφές. Εν συνεχεία σύμφωνα με την ισχύουσα Υ.Α. 12868/18 (Β' 3119) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών Ενοικιαζόμενων Επιπλωμένων Δωματίων - Διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ) και κατάταξη σε κατηγορίες με σύστημα κλειδιών.» δόθηκε ένα έτος προσαρμογής για το σύνολο των υφιστάμενων καταλυμάτων ΕΕΔΔ. Απώτερος στόχος της διάταξης είναι όλα τα καταλύματα της υποπερίπτωσης γγ' της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) να προσαρμοσθούν στις κείμενες διατάξεις που ορίζουν οι ισχύουσες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, με στόχο την βελτίωση του τουριστικού προϊόντος της χώρας και την αναβάθμιση των παρεχόμενων τουριστικών υπηρεσιών. Η διάρκεια ισχύος του πιστοποιητικού διαφοροποιείται ανάλογα με το χρόνο έκδοσής του, ώστε να εξασφαλιστεί η όσο το δυνατόν ταχύτερη προσαρμογή των επιχειρήσεων ΕΕΔΔ στις διαδικασίες κατάταξής τους. Τέλος, επιρρωνύεται η υποχρεωτικότητα της γνωστοποίησης λειτουργίας καταλύματος,

ως κατάλυμα χωρίς κατηγορία κλειδιών, σε περιπτώσεις καταλυμάτων που λειτουργούν βάσει προγενέστερων προδιαγραφών και σύμφωνα με την αδειοδότησή τους (Ε.Σ.Λ ή γνωστοποίηση) είχαν καταταχθεί σε προϊσχύσαν σύστημα κλειδιών, ενώ δεν επιθυμούν πλέον νέα κατάταξη, με την εισαγωγή σχετικής κύρωσης που δεν είχε μέχρι πρότινος ρητά θεσπισθεί.

### **Επί του άρθρου 57**

Σκοπός της ρύθμισης είναι η ίση αντιμετώπιση των διαφορετικών περιπτώσεων τουριστικών καταλυμάτων της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.4276/2014 (Α'155) ως προς την θέσπιση υποχρεώσεων και ειδικότερα αναφορικά με την υποχρέωση ανάρτησης σε εμφανές σημείο, σε κάθε δωμάτιο της επιχείρησης «Καρτέλας Ενημέρωσης Πελάτη». Με το άρθρο 31 του ν. 4403/2016 καταργήθηκαν η παρ. 6 του άρθρου 2 και η παρ. 21 του άρθρου 7 του ν. 4276/2014 (Α'155) με τις οποίες προβλέπονταν η υποχρέωση επικόλλησης σε κάθε δωμάτιο τουριστικού καταλύματος (υποπεριπτώσεων α', γγ', δδ' -ως προς τα ξενοδοχεία που αποτελούν μέρος του σύνθετου τουριστικού καταλύματος-, εε', σστ' της περίπτωσης α' και της υποπερίπτωσης γγ' της περίπτωσης β' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.4276/2014), ειδικού θεωρημένου αυτοκόλλητου νόμιμης λειτουργίας στο οποίο θα αναγράφονταν ο αριθμός μητρώου τουριστικών επιχειρήσεων (ΜΗ.Τ.Ε.) και η επωνυμία της επιχείρησης, καθώς και οι αντίστοιχες κυρώσεις για τις επιχειρήσεις που δεν συμμορφώνονταν με την υποχρέωση αυτή. Το προβλεπόμενο μάλιστα αυτοκόλλητο θα εκδίδονταν από το Σύνδεσμο Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων ή από επαγγελματικές ενώσεις-μέλη του κατόπιν σχετικής σύμβασης. Δεδομένου ότι έχει ήδη καταργηθεί παρόμοια με την προκείμενη προς κατάργηση διάταξη και λαμβάνοντας υπόψη τα προβλήματα εφαρμογής της προς κατάργηση ρύθμισης λόγω ασαφειών ως προς τον αρμόδιο για τη χορήγηση της Καρτέλας Ενημέρωσης Πελάτη φορέα, την τήρηση του αρχείου και την περιοδική ενημέρωση των αρμόδιων Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού, κρίνεται σκόπιμη η κατάργηση της παρ. 4 του άρθρου 50 του ν. 4403/2016 (Α' 125) για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης των τουριστικών καταλυμάτων και των συλλογικών φορέων τους.

### **Επί του άρθρου 58**

Με τις προτεινόμενες διατάξεις σκοπείται η αποσαφήνιση του νομοθετικού πλαισίου για την άσκηση της δραστηριότητας εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης με οδηγό από διαφορετικές περιπτώσεις επιχειρήσεων. Κατά την εφαρμογή του νόμου επισημάνθηκε ασάφεια από τις κατά περίπτωση αρμόδιες αρχές ελέγχου ως προς τη διάκριση της άσκησης της δραστηριότητας αυτής από τα τουριστικά γραφεία της περίπτωσης 1, η οποία αφορά στην ολική εκμίσθωση επιβατηγού αυτοκινήτου ιδιωτικής χρήσης με οδηγό μέσω προκρατήσεως με αντίστοιχη σύμβαση ελαχίστου διάρκειας τριών (3) ωρών και της περίπτωσης 5Α, η οποία αφορά σε μεταφορές που πραγματοποιούνται σύμφωνα με το τυπικά προκαθορισμένο, οργανωμένο και προπληρωμένο πρόγραμμα του ταξιδιού των πελατών τουριστικών γραφείων. Δεδομένου ότι ο κύριος όγκος εργασιών των τουριστικών γραφείων που περιλαμβάνει τη μεταφορά πελατών τους με επιβατηγά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης με οδηγό πραγματοποιείται στο πλαίσιο ενός προπληρωμένου και οργανωμένου ταξιδιού της περίπτωσης 5Α, καταργείται με την παρούσα διάταξη η δυνατότητα άσκησης της δραστηριότητας εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης με οδηγό από

τουριστικά γραφεία με σύμβαση ελάχιστης διάρκειας τριών ωρών, ήτοι στο πλαίσιο της περίπτωσης 1.

Επιπλέον καταργείται η υποχρέωση πραγματοποίησης της μεταφοράς με ελάχιστη διάρκεια τριών (3) ωρών από τα τουριστικά γραφεία δεδομένου ότι η περίπτωση 5Α αφορά σε προπληρωμένο και οργανωμένο πρόγραμμα ταξιδιού (διάρκειας άνω των 24 ωρών). Το σκεπτικό για την καταργούμενη διάταξη συνάδει με το γεγονός ότι η ελάχιστη διάρκεια χρήσης του επιβατηγού ιδιωτικής χρήσης οχήματος υπολογίζεται αθροιστικά στο πλαίσιο του οργανωμένου ταξιδιού και ο συνολικός χρόνος μεταφοράς είθισται να ξεπερνά την ελάχιστη διάρκεια των τριών ωρών. Σημειώνεται μάλιστα ότι η ελάχιστη διάρκεια τριών (3) ωρών αποτέλεσε επίσης κατά την εφαρμογή του νόμου πεδίο σύγκυσης μεταξύ των περιπτώσεων 1 και 5Α για την άσκηση της δραστηριότητας εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης με οδηγό από τουριστικά γραφεία.

Επιπρόσθετα, με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου τροποποιούνται οι περιπτώσεις 2 και 3 της υποπαρ. Η.2 της παρ. Η του ν. 4093/2012, ώστε τα προσόντα των οδηγών και τα χαρακτηριστικά των εκμισθούμενων επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης οχημάτων να είναι τα ίδια για όλες τις περιπτώσεις επιχειρήσεων που ασκούν τη δραστηριότητα εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης με οδηγό και επομένως οι σχετικές διατάξεις να τυγχάνουν ενιαίας εφαρμογής από όλες τις επιχειρήσεις της παρούσας υποπαραγράφου.

Επιπρόσθετα, διευρύνεται το πεδίο άσκησης της δραστηριότητας εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης με οδηγό από τις επιχειρήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων για την περίπτωση 5 του νόμου που αφορά στη μεταφορά πελατών τουριστικών καταλυμάτων από τα σημεία αφίξεως ή αναχωρήσεως μέχρι τις εγκαταστάσεις των καταλυμάτων αυτών και αντίστροφα. Δεδομένου ότι τα γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων ήδη ασκούν τη δραστηριότητα της εκμίσθωσης επιβατηγού αυτοκινήτου ιδιωτικής χρήσης με οδηγό μέσω προκρατήσεως με αντίστοιχη σύμβαση ελαχίστου διάρκειας τριών (3) ωρών και διαθέτουν προσωπικό με τα απαιτούμενα προσόντα, θεωρείται σκόπιμη η διεύρυνση του πεδίου άσκησης της δραστηριότητας αυτής μέσω της εν λόγω διάταξης.

Στην περίπτωση 5Α προστίθεται επίσης εδάφιο με το οποίο καθίσταται σαφές ότι για την περίπτωση εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης με οδηγό από τουριστικά γραφεία στο πλαίσιο προπληρωμένου και οργανωμένου προγράμματος ταξιδιού δεν απαιτείται διακριτή Βεβαίωση Συνδρομής Νομίμων Προϋποθέσεων για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής, όπως στην περίπτωση 1, δεδομένου ότι το τουριστικό γραφείο λειτουργεί νόμιμα και επομένως διαθέτει ήδη Βεβαίωση Συνδρομής Νομίμων Προϋποθέσεων για τη λειτουργία του.

Σε αναλογία με τα τουριστικά καταλύματα της περίπτωσης 5 που δύνανται να διασφαλίζουν υπηρεσίες μεταφοράς για τους πελάτες τους με επιβατηγά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης με οδηγό, προστίθεται περίπτωση 5Β με την οποία δίνεται η δυνατότητα στα επαγγελματικά τουριστικά ημερόπλοια της περίπτωσης ζ του άρθρου 1 του ν.4256/2014 (Α'92) να ασκήσουν τη δραστηριότητα αυτή κάνοντας χρήση είτε ιδιόκτητων είτε κατόπιν χρηματοδοτικής μίσθωσης από τον πλοιοκτήτη/εφοπλιστή/ιδιοκτήτη τους οχημάτων εφόσον πραγματοποιούν μεταφορές από ή προς τους λιμένες επιβίβασης ή αποβίβασης των επιβατών-πελατών τους και αντίστροφα. Αντίστοιχα επιτρέπεται η άσκηση της δραστηριότητας αυτής στις εταιρείες και τους συνεταιρισμούς Επιβατηγών Δημόσιας Χρήσης

αυτοκινήτων, που έχουν συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 3109/2003 (Α' 38) και το άρθρο 87 του ν. 4070/ 2012 (Α' 82) συνάπτοντας συμβάσεις με τον πλοιοκτήτη/εφοπλιστή/ιδιοκτήτη του επαγγελματικού τουριστικού ημερόπλοιου.

Επιπρόσθετα, τροποποιούνται τα χαρακτηριστικά των επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης οχημάτων που εκμισθώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 1 ώστε ο μέγιστος χρόνος κυκλοφορίας του οχήματος αφενός να είναι ίδιος μεταξύ των οχημάτων ανοικτού και κλειστού τύπου και αφετέρου να ταυτίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις για τα επιβατηγά οχήματα ιδιωτικής χρήσης που εκμισθώνονται χωρίς οδηγό, ήτοι δώδεκα (12) έτη μέγιστος χρόνος κυκλοφορίας.

#### **Επί του άρθρου 59**

Με την εν λόγω διάταξη επιδιώκεται η άρση περιορισμών που αφορούν στη διάρκεια της σύμβασης ναύλωσης επαγγελματικού πλοίου αναψυχής με ναυλωτή τουριστικό γραφείο, καθώς και της σύνδεσης της διάρκειας της σύμβασης ναύλωσης με την αντιστοίχιση αριθμού κλινών που διαθέτει το πλοίο και επιβατών. Δεδομένου ότι με το άρθρο 43 του ν.4549/2018 (Α'105) καταργήθηκε η ελάχιστη χρονική διάρκεια της σύμβασης ναύλωσης επαγγελματικών πλοίων αναψυχής ως προϋπόθεση εκμετάλλευσης επαγγελματικού πλοίου αναψυχής του άρθρου 3 του ν. 4256/2014 (Α'92) και ότι με το άρθρο 265 του ν. 4555/2018 (Α'133) δόθηκε η δυνατότητα σύναψης ολικής ναύλωσης (μονοήμερης ή πολυήμερης) χωρίς διανυκτέρευση επιβατών κατά ρητή δήλωση του πλοιοκτήτη ή του κυβερνήτη ή του νομίμως εξουσιοδοτηθέντος από αυτούς προσώπου, η οποία υποβάλλεται στη Λιμενική Αρχή και στην περίπτωση αυτή παρέλκει η αντιστοίχιση κλινών και επιβατών, θεωρείται μη συμβατή η διατήρηση των εν λόγω περιορισμών για την περίπτωση που ναυλωτής του επαγγελματικού πλοίου αναψυχής είναι ένα τουριστικό γραφείο.

#### **Επί του άρθρου 60**

Η διάταξη της παρ. 17 του άρθρου 7 του ν. 4276/2014 (Α' 155) , ως ίσχυε, προέβλεπε τη συνδρομή δύο προϋποθέσεων ώστε να στοιχειοθετηθεί η περίπτωση της άγρας πελατών: τόσο η παρότρυνση εκ μέρους κάποιου προσώπου για την αποδοχή ή την απόρριψη ταξιδιωτικής ή μεταφορικής υπηρεσίας, υπηρεσιών εστίασης ή ψυχαγωγίας ή τουριστικού καταλύματος ή προϊόντων εμπορικού καταστήματος, όσο και η παρενόχληση εκείνου που δέχεται την παρότρυνση, καθιστώντας τη διάταξη ουσιαστικά ανεφάρμοστη. Με την προτεινόμενη διάταξη, αναδιατυπώνεται η εν λόγω ρύθμιση ώστε να αρκεί η μία εκ των δύο αυτών προϋποθέσεων και να είναι πιο εύκολη η διαπίστωση ή μη περιπτώσεων άγρας.

#### **Επί του άρθρου 61**

Η προτεινόμενη διάταξη σκοπεύει στην πάταξη του φαινομένου των κατευθυνόμενων αγορών (shopping) που κατά τόπους πλήττει την τουριστική αγορά. Συγκεκριμένα, εισάγεται κύρωση για οποιονδήποτε (ξεναγό, συνοδό, οδηγό κλπ) προσπαθεί να κατευθύνει τους τουρίστες σε συγκεκριμένα καταστήματα παντός είδους (καταστήματα λαϊκής τέχνης, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εμπορικά καταστήματα κλπ) στο πλαίσιο μιας οποιασδήποτε εκδρομής: οργανωμένης ή μη, ημερήσιας (περιήγηση) ή πολυήμερης κλπ. Προβλέπεται διοικητικό πρόστιμο εύρους € 1.000 - € 2.000 το οποίο επιβάλλεται τόσο σε αυτόν που κατελήφθη να προβαίνει στην ανωτέρω ενέργεια όσο και στο τουριστικό γραφείο

για λογαριασμό του οποίου ενεργεί το πρόσωπο αυτό. Επίσης, εισάγεται κύρωση για τις περιπτώσεις κατά τις οποίες στο πλαίσιο πραγματοποίησης εκδρομών παρατηρείται στάση σε μεμονωμένα και πάντοτε τα ίδια καταστήματα. Η προκειμένη ρύθμιση κρίνεται ζωτικής σημασίας καθώς θα συμβάλλει στην αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τουρίστα και ταυτόχρονα θα διασφαλίσει την υψηλή ποιότητα του ελληνικού τουριστικού προϊόντος.

### **Επί του άρθρου 62**

Με τη νομοθετική διάταξη επιχειρείται η εισαγωγή της δυνατότητας αξιοποίησης ενός σύγχρονου εργαλείου τουριστικής προβολής και μάρκετινγκ, της απονομής του τίτλου του «Πρεσβευτή του Ελληνικού Τουρισμού». Ο τίτλος αυτός θα αποτελέσει ένα μέσο στρατηγικής διείσδυσης σε παραδοσιακές και νέες αγορές, καθώς και σε νέα τμήματα των αγορών-στόχων του ελληνικού τουρισμού για την προώθηση του τουριστικού προϊόντος μας μέσα από τις εμπειρίες και τη γνώση προσώπων που δραστηριοποιούνται εκτός Ελλάδας. Ο τίτλος απονέμεται σε φυσικά και νομικά πρόσωπα που μέσω της παρουσίας τους στο διαδίκτυο και τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, του προσωπικού ή επαγγελματικού χώρου δραστηριοποίησής τους ή χάριν της προσωπικότητάς τους δύνανται να επηρεάζουν με θετικό τρόπο το κοινό και να μεταδίδουν σημαντικές πληροφορίες και θετικά μηνύματα για τη χώρα μας. Ο τίτλος είναι τιμητικός και δεν αφορά σε αμειβόμενη θέση. Ωστόσο με την απονομή του προσδιορίζεται για κάθε περίπτωση ξεχωριστά το πλαίσιο στόχων και οφελών του φέροντα τον τίτλο. Οι στόχοι σχετίζονται με το αντικείμενο της συνεργασίας, επί παραδείγματι η παρουσίαση θετικών μηνυμάτων για τη χώρα μας σε τρία τοπικά μέσα μαζικής επικοινωνίας του τόπου δραστηριοποίησής τους κάθε χρόνο, ενώ ως οφέλη λογίζονται πλην αμοιβής η δυνατότητα ανταπόδοσης για την υλοποίηση των στόχων, επί παραδείγματι μέσω της συμμετοχής τους σε ταξίδια εξοικείωσης και εκδηλώσεις που διοργανώνονται στη χώρα μας από τον ΕΟΤ. Το πλαίσιο συνεργασίας είναι διαφορετικό για κάθε περίπτωση Πρεσβευτή του Ελληνικού Τουρισμού και διαρκεί δύο (2) χρόνια. Δίνεται η δυνατότητα ανανέωσης αλλά επίσης προβλέπεται η δυνατότητα άρσης της απονομής του τίτλου με Υπουργική Απόφαση.

### **Επί του άρθρου 63**

Με την προτεινόμενη διάταξη σκοπείται η αποσαφήνιση της νομοθεσίας αναφορικά με την αδειοδότηση κολυμβητικών δεξαμενών, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (κ.υ.ε.) καθώς και τη χρήση μουσικών οργάνων, εντός εγκαταστάσεων ειδικών τουριστικών υποδομών.

Συγκεκριμένα, οι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής ως προς την αδειοδότηση λειτουργίας τους δεν εμπίπτουν στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4442/2016 (Α' 230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» και τις κατ' εξουσιοδότησης αυτού εκδοθείσες υπ' αριθμ. 7888/2017 (Β' 1654) κ.υ.α. «Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας και χρήσης κολυμβητικών δεξαμενών» και υπ' αριθμ. 16228/2017 (Β' 1723) κ.υ.α. «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων», οι οποίες ρυθμίζουν τη διαδικασία γνωστοποίησης λειτουργίας

κολυμβητικών δεξαμενών, κ.υ.ε. καθώς και τη χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων, αντιστοίχως, εντός τουριστικών καταλυμάτων.

Τα εντός των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής ιδρυόμενα κ.υ.ε. αλλά και οι κολυμβητικές δεξαμενές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρ. 8 του άρθρου 80 του ν.3463/2006 (Α' 114), εκφεύγουν από το πεδίο εφαρμογής της γνωστοποίησης (ν.4442/2016). Καθώς η μη ρητή αποτύπωση στη νομοθεσία της διαδικασίας αδειοδότησης έχει δημιουργήσει σύγχυση τόσο στις ίδιες τις τουριστικές επιχειρήσεις όσο και στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Υπουργείου Τουρισμού, είναι επιτακτική η ανάγκη να οριστεί ρητά ότι η ΕΥΠΑΤΕ του Υπουργείου Τουρισμού, η οποία είναι αρμόδια και για την αδειοδότηση των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής είναι αρμόδια για και τα εντός αυτών λειτουργούντα κ.υ.ε. και κολυμβητικές δεξαμενές καθώς και τη χρήση μουσικής και μουσικών οργάνων.

Επίσης, με τη ρύθμιση εισάγεται τροποποίηση των αριθμού κλινών άνω των οποίων η ΕΥΠΑΤΕ του Υπουργείου Τουρισμού είναι αρμόδια για αδειοδότηση (πλέον γνωστοποίηση) και έλεγχο. Η εν λόγω ρύθμιση θα δώσει ώθηση στις επενδύσεις τουριστικών καταλυμάτων καθώς η ΕΥΠΑΤΕ λειτουργεί ως υπηρεσία μίας στάσης και οι διαδικασίες που ακολουθούνται είναι συντομότερες και ταχύτερες.

#### **Επί του άρθρου 64**

Δεδομένου ότι από την έναρξη ισχύος του νέου νόμου καταργείται κάθε αντίθετη ή μη συμβατή με το περιεχόμενό του διάταξη, ορίζεται ρητά ότι αποφάσεις χαρακτηρισμού ΕΕΑΧ που έχουν εκδοθεί παραμένουν σε ισχύ με εφεξής εφαρμογή αυτού. Σημειωτέον ότι έως σήμερα δεν έχει εκδοθεί καμία απόφαση χαρακτηρισμού Καταδυτικού Πάρκου. Διευκρινίζεται ότι το άρθρο 8 του ν. 4582/2018 δεν εφαρμόζεται για τις συνοδευόμενες ελεύθερες ή αυτόνομες καταδύσεις αναψυχής και την οργανωμένη συνοδευόμενη από Παρόχους Καταδυτικών Υπηρεσιών θαλάσσια περιήγηση επιφανείας και παρατήρησης του βυθού με μάσκα και αναπνευστήρα (snorkelling).

Στα υφιστάμενα τουριστικά καταλύματα που κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διαθέτουν κολυμβητικές δεξαμενές δίνεται μέσω του άρθρου αυτού επαρκής χρόνος προσαρμογής, έως τις 01.05.2021, για να τεθεί σε ισχύ για αυτά η υποχρέωση απασχόλησης ναυαγοσώστη πισίνας. Ταυτόχρονα διασφαλίζεται ότι θα έχουν προσαρμοσθεί στις νέες διατάξεις και θα λειτουργούν επιτυχώς όλες οι παρελκόμενες των ρυθμίσεων υπηρεσίες εκπαίδευσης και διαδικασίες εξετάσεων προκειμένου να διασφαλιστεί η δημιουργία μιας «δεξαμενής» αποφοίτων ικανών να απασχοληθούν ως ναυαγοσώστες πισίνας σε πλήθος τουριστικών καταλυμάτων της χώρας.

Σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητας εκμίσθωσης επιβατηγών οχημάτων με οδηγό από τουριστικά γραφεία, στα οποία κατόπιν σχετικής αιτήσεώς τους έχει ήδη χορηγηθεί από την οικεία Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού η Βεβαίωση Συνδρομής Νομίμων Προϋποθέσεων για την άσκηση του μεταφορικού έργου της περ. 1 της υποπαραγράφου Η.2 της παραγράφου Η. του άρθρου πρώτου του ν.4093/2012, δίνεται με το παρόν άρθρο η δυνατότητα να συνεχίσουν να ασκούν την εν λόγω δραστηριότητα σύμφωνα με τους όρους της περ. αυτής.

**Επί του άρθρου 65**

Στο άρθρο 65 ορίζονται – από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου - οι καταργούμενες γενικές ή ειδικές διατάξεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος σχεδίου νόμου ή ρυθμίζουν διαφορετικά τα θέματα που αποτελούν αντικείμενό του.

**Επί του άρθρου 66**

Με το προτεινόμενο άρθρο προβλέπεται η έναρξη ισχύος από την δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός εάν ορίζεται άλλως σε επιμέρους διατάξεις του.