



Θέμα: Διαδικασία καθορισμού, οριοθέτησης και οργάνωσης, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, του τρόπου λειτουργίας και διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α/143) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα, το άρθρο 56, παρ.13 αυτού.
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (Α' 98)».
3. Το Π.Δ. 123/2016 (ΦΕΚ Α/208) «Ανασύσταση και Μετονομασία του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
4. Το Π.Δ. 147/2017 (ΦΕΚ Α/192) «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4512/2018 (ΦΕΚ Α/5).
5. Το Π.Δ. 125/2016 (ΦΕΚ Α/210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.»
6. Την Υ197/16-11-2016 (ΦΕΚ Β/3722) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, Αλέξανδρο Χαρίτση» όπως ισχύει.
7. Την με αριθ. 11508/18-2-2009 (ΦΕΚ ΑΑΠ/151) Υπουργική Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
8. Την με αριθ. Φ/Α15/3/2226/170/2012 (ΦΕΚ Β/583) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ.6 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-11)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Την με αριθμ.Φ/Α.15/3/11261/821/30/-09-2013 (ΦΕΚ Β/2495) Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός των απαιτούμενων δικαιολογητικών που πρέπει να υποβληθούν από την ΕΑΝΕΠ για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) και Επιχειρηματικού Πάρκου Ενδιάμεσου Βαθμού Όχλησης (ΕΠΕΒΟ), του τρόπου οργάνωσής τους, των ελάχιστων έργων υποδομής, του τύπου και των προδιαγραφών της μελέτης χαρακτηρισμού της περιοχής για περιβαλλοντική εξυγίανση και της μελέτης συνδρομής των προϋποθέσεων ίδρυσης ΕΠΕΒΟ καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος ανάπτυξης και λειτουργίας ΕΠΕ και ΕΠΕΒΟ σύμφωνα με το αρ.56, παρ.12 του Ν.39682/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-2011)».
10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Άρθρο 1

Ίδρυση και Λειτουργία Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ).

Με κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μπορούν να οριοθετούνται Επιχειρηματικά Πάρκα Μεμονωμένων Μεγάλων Μονάδων (ΕΠΜΜΜ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. ζ' της παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν. 3982/2011 (Α' 143).

Το ΕΠΜΜΜ ιδρύεται σε έκταση που περιλαμβάνει τουλάχιστον την έκταση της μεμονωμένης μεγάλης μονάδας, όπως αυτή προσδιορίζεται στην παρ. 13 του άρθρου 56 του Ν. 3982/2011.

Άρθρο 2

Χωροταξικές προϋποθέσεις ίδρυσης του ΕΠΜΜΜ

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χωροθέτηση του ΕΠΜΜΜ αποτελεί:

- α. Η χωροθετική εξάρτηση της μεμονωμένης μεγάλης μονάδας από πρώτες ύλες ή/και μεταφορικές υποδομές.
- β. Η τεκμηριωμένη αδυναμία εγκατάστασης της ΜΜΜ σε τυχόν υφιστάμενο ΕΠ εντός της ίδιας Περιφέρειας.

Άρθρο 3

Διαδικασία καθορισμού και οριοθέτησης ΕΠΜΜΜ

Για την εξέταση της αίτησης ίδρυσης των ΕΠΜΜΜ εφαρμόζεται αναλογικά η διαδικασία του αρ.47 του Ν.3982/2011 και των άρθρων 4-6 της υπ'αριθμ.Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012 (ΦΕΚ Β/583) κοινής υπουργικής απόφασης, με τις τροποποιήσεις που αναφέρονται στα επόμενα εδάφια.

- 1) Η πρωτοβουλία ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ) ανήκει σε φορέα ανάπτυξης, ο οποίος πρέπει να χαρακτηρίζεται ως Μεμονωμένη Μεγάλη Μονάδα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ.56 παρ.13 του Ν.3982/2011 και να έχει τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 (ΦΕΚ Α/37), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Στους σκοπούς του καταστατικού του φορέα ανάπτυξης, θα πρέπει ρητά να περιλαμβάνεται η ανάπτυξη και λειτουργία Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ).
- 3) Με την υποβολή της αίτησης, ο φορέας ανάπτυξης οφείλει να έχει πραγματοποιήσει αύξηση του καταβεβλημένου μετοχικού του κεφαλαίου, με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη των αναγκών των τυχόν προβλεπόμενων έργων υποδομής κατ' αναλογία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 45 του Ν.3982/2011. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά σε

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

είδος, καθώς και αύξηση με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών που έχουν σχηματιστεί από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων του φορέα ανάπτυξης, δεν είναι αποδεκτή για τους σκοπούς της παρούσης.

- 4) Για να υποβάλλει αίτηση για την έγκριση ανάπτυξης ΕΠΜΜΜ, ο φορέας ανάπτυξης πρέπει να διασφαλίζει την κατοχή του συνόλου (100%) της απαιτούμενης έκτασης.

Άρθρο 4

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για τον καθορισμό, την οριοθέτηση και την οργάνωση των ΕΠΜΜΜ

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τον καθορισμό, την οριοθέτηση και την οργάνωση των Επιχειρηματικών Πάρκων Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας, περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι της παρούσης.

Άρθρο 5

Εσωτερική οργάνωση των ΕΠΜΜΜ

- 1) Το ΕΠΜΜΜ δεν πολεοδομείται. Για την εσωτερική οργάνωσή του, καταρτίζεται και υποβάλλεται στην αρμόδια Διεύθυνση της ΓΓΒ του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, πέραν των λοιπών δικαιολογητικών που ορίζονται στην παρούσα, **Σχέδιο Εσωτερικής Οργάνωσης (Σχέδιο Διάταξης)**. Το Σχέδιο Εσωτερικής Οργάνωσης, το οποίο εγκρίνεται με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 1 της παρούσης, πρέπει να περιλαμβάνει τη δημιουργία ενός βασικού οδικού δικτύου, σε επαφή με το οποίο θα είναι δυνατή η οικοδόμηση και, ανάλογα με τις συγκεκριμένες κατά περίπτωση συνθήκες και ανάγκες, τη δημιουργία και άλλων βασικών υποδομών.
- 2) Οι υποδομές του ΕΠΜΜΜ θα προκύπτουν από τις μελέτες και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά του παρόντος και θα καταγράφονται στην απόφαση του άρθρου 1 της παρούσης. Ενδεικτικά αναφέρονται: οδικά δίκτυα, δίκτυα ύδρευσης, δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων. Η κατασκευή Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων ή η σύνδεση με τη Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων του οικείου Δήμου, εφόσον αυτή έχει πλεονάζουσα δυναμικότητα να υποδεχθεί τα απόβλητα του ΕΠΜΜΜ, καθώς και η κατασκευή μονάδας Εναπόθεσης – Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων ή η ύπαρξη σχεδίου διαχείρισης στερεών αποβλήτων, θεωρούνται απαραίτητες ελάχιστες υποδομές και προϋπόθεση για την έκδοση της απόφασης του άρθρου 1 της παρούσης.
- 3) Στο Επιχειρηματικό Πάρκο Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας, τηρούνται τα κατωτέρω όρια:
 - α. Ποσοστό κάλυψης μέχρι 30%
 - β. Συντελεστής δόμησης μέχρι 0,6
 - γ. Στο ΕΠΜΜΜ προβλέπεται ζώνη πρασίνου ίση με την προβλεπόμενη στα επιχειρηματικά πάρκα της παρ. 1 του άρθρου 41 του Ν.3982/2011. Στην εσωτερική οργάνωση του ΕΠΜΜΜ δεν προβλέπονται υποχρεωτικοί κοινόχρηστοι χώροι και οι άξονες κίνησης μπορεί να παραμένουν τμήμα της ιδιοκτησίας τους.
 - δ. Η έκταση στην οποία δημιουργείται ΕΠΜΜΜ δε μπορεί να διακόπτεται από αναγνωρισμένα οδικά δίκτυα και ρέματα.
- 4) Σχετικά με την υλοποίηση των έργων υποδομής, το χρόνο και τη διαπίστωση ολοκλήρωσής τους, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο αρ.53 του Ν.3982/2011.

Άρθρο 6

Λειτουργία και διαχείριση

- 1) Με την έκδοση της απόφασης του αρ.53 του Ν.3982/2011, η διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας ασκείται από το φορέα ανάπτυξης, ο οποίος μετονομάζεται με φορέα ανάπτυξης και διαχείρισης.
- 2) Στα ΕΠΜΜΜ επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αποκλειστικά του φορέα ανάπτυξης. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η εγκατάσταση και η λειτουργία συνδεδεμένων με το φορέα ανάπτυξης επιχειρήσεων, σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρου 3, της 2003/361/ΕΚ Σύστασης της Επιτροπής της 6ης Μαΐου του 2003 (Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσης), οι οποίες οφείλουν να δραστηριοποιούνται σε συναφείς με αυτόν (το φορέα ανάπτυξης) δραστηριότητες. Η έκταση η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

οποία απαιτείται για την εγκατάσταση των εν λόγω δραστηριοτήτων είναι προσθετική στην έκταση της Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας.

- 3) Σε περίπτωση που η απόφαση για εγκατάσταση επιχειρήσεων της ανωτέρω κατηγορίας πραγματοποιηθεί μετά την έκδοση της απόφασης του άρθρου 1 της παρούσης, ο φορέας ανάπτυξης και διαχείρισης του ΕΠ οφείλει να υποβάλει σχετικό αίτημα, καθώς και τα στοιχεία του άρθρου 6 παρ.4 της παρούσης, στην αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, προκειμένου να εκδοθεί τροποποίηση της απόφασης του άρθρου 1 της παρούσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 47 του Ν.3982/2011.
- 4) Ο φορέας ανάπτυξης και διαχείρισης του ΕΠΜΜΜ οφείλει, μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Απόφασης Ολοκλήρωσης των έργων, να αποστέλλει στην αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, σε ετήσια βάση, τον πίνακα του Παραρτήματος ΙΙΙ, με επικαιροποιημένα στοιχεία.
- 5) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη εγκατεστημένων επιχειρήσεων στο χώρο του ΕΠΜΜΜ, κατά παράβαση των προβλεπόμενων στην παρ.2 του παρόντος άρθρου, ανακαλείται αυτοδίκαια η Απόφαση του άρθρου 1 της παρούσης.
- 6) Σε περίπτωση οριστικής διακοπής της λειτουργίας του φορέα ανάπτυξης και θέσης αυτού σε καθεστώς λύσης και εκκαθάρισης, η απόφαση του άρθρου 1 της παρούσης ανακαλείται αυτοδίκαια και η περιοχή επιστρέφει στο πρότερο καθεστώς.
- 7) Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου της οριοθετημένης με την απόφαση του άρθρου 1 της παρούσης έκτασης σε τρίτους.
- 8) Σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής της μετοχικής σύνθεσης ή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του φορέα ανάπτυξης, υποβάλλεται σχετική γνωστοποίηση στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα δικαιολογητικά του Παραρτήματος Ι και ΙΙ της παρούσης. Τα στοιχεία της γνωστοποίησης αξιολογούνται και σε περίπτωση που εξακολουθούν κατά τα λοιπά να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας, εκδίδεται τροποποίηση της απόφασης του άρθρου 1 της παρούσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 47 του Ν.3982/2011. Διαφορετικά, η απόφαση του άρθρου 1 της παρούσης ανακαλείται αυτοδίκαια και η περιοχή επιστρέφει στο πρότερο καθεστώς.

Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Παράρτημα Ι

Έγγραφα και δικαιολογητικά για τη χορήγηση έγκρισης ανάπτυξης ΕΠΜΜΜ.

Α) Αίτηση

Β) Παράβολο (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ.1 παρ.2 της αρ.πρωτ.Φ/Α.15/3/2226/170 (ΦΕΚ 583/Β/2012) Κ.Υ.Α.)

Γ) Νομιμοποίηση Φορέα Ανάπτυξης:

- 1) Κωδικοποιημένο Καταστατικό της εταιρείας (ΓΕΜΗ) ή Καταστατικό με όλες τις τροποποιήσεις (ΦΕΚ/ΓΕΜΗ) που έχουν λάβει χώρα έως την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Στους σκοπούς του καταστατικού του φορέα ανάπτυξης, θα πρέπει ρητά να περιλαμβάνεται η ανάπτυξη και λειτουργία Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (ΕΠΜΜΜ).
- 2) ΦΕΚ Σύστασης
- 3) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής μελών Δ.Σ. (ΦΕΚ/ ΓΕΜΗ)
- 4) Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου περί Συγκρότησης σε Σώμα και εκπροσώπησης (ΦΕΚ/ ΓΕΜΗ)
- 5) Μετοχική σύνθεση
Πίνακας Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων (Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσης),

Δ) Κάλυψη Οικονομικών Προϋποθέσεων Φορέα:

Μετοχικό Κεφάλαιο φορέα ανάπτυξης κατά την υποβολή αίτησης (κατά περίπτωση ανάλογα με τον τρόπο διαμόρφωσης του μετοχικού κεφαλαίου):

- 7) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σχετικά με την έγκριση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου για τους σκοπούς της παρούσης απόφασης (ΦΕΚ/ ΓΕΜΗ)
- 8) Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την Πιστοποίηση Καταβολής της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου (ΦΕΚ/ ΓΕΜΗ)
- 9) Καταθετήρια των μετόχων με τις αντίστοιχες κινήσεις τραπεζικών λογαριασμών (extrait)
- 10) Απόδοση προβλεπόμενων φόρων/εισφορών όπου απαιτείται
- 11) Σχετικές Λογιστικές εγγραφές/Ισοζύγια Γενικής Λογιστικής
- 12) Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί (εφόσον υπάρχουν) ή άλλως πρόχειροι, με σφραγίδα/υπογραφή εταιρείας
- 13) Βεβαίωση αναγνωρισμένου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί επίσημα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος-μέλος της Ε.Ε. συνοδευόμενη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, για την πρόθεση και το ύψος της χρηματοδότησης της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου στην περίπτωση που προβλέπεται δανεισμός του φορέα ανάπτυξης για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου.
- 14) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την πρόθεση κάλυψης της απαιτούμενης χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου.

Ε) Διασφάλιση Εδαφικής έκτασης.

Τίτλοι Ιδιοκτησίας των προς οριοθέτηση εκτάσεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ.2 παρ.5 της παρούσης.

ΣΤ) Επιχειρηματικό Σχέδιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσης, το οποίο θα περιλαμβάνει:

- 1) Τεχνοοικονομική Ανάλυση Επένδυσης
- 2) Μελέτη Χωροταξικής Θεώρησης

Η) Εσωτερική Οργάνωση του ΕΠΜΜΜ

- 1) Σχέδιο Εσωτερικής Οργάνωσης
- 2) Προκαταρκτικές Μελέτες των έργων υποδομής (όσων προβλέπονται).

Θ) Αδειοδότηση Εγκατάστασης και Λειτουργίας

Άδεια Λειτουργίας σε ισχύ (για ήδη λειτουργούσες επιχειρήσεις) ή Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (για νέες), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις .

Ι) Δικαιολογητικά τεκμηρίωσης θέσης ανάπτυξης ΕΠΜΜΜ (αποκλειστικά για τα σημεία που θα γίνουν νέα έργα)

- 1) Έγκριση Δασαρχείου
- 2) Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

3) Σε περίπτωση που στην προτεινόμενη στο Επιχειρηματικό Σχέδιο Περιφέρεια εγκατάστασης του ΕΠΜΜΜ υφίσταται ήδη Επιχειρηματικό Πάρκο, να προσκομιστεί βεβαίωση από το φορέα διαχείρισης ότι δεν είναι δυνατή η εγκατάσταση της Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας εντός του πάρκου αυτού (λόγω ανεπάρκειας κατάλληλων διαθέσιμων οικοπέδων, είδος δραστηριότητας κ.λ.π.).

Παράρτημα II

Περιεχόμενο Επιχειρηματικού Σχεδίου για την ανάπτυξη ΕΠΜΜΜ

Μέρος Α. Τεχνοοικονομική Ανάλυση Επένδυσης

A) Περιγραφή του αντικειμένου της επένδυσης

B) Προϋπολογισμός δαπανών υλοποίησης της επένδυσης

Γ) Ανάλυση εσόδων

Δ) Χρηματοοικονομική Ανάλυση – Αποδοτικότητα της επένδυσης (επιχειρηματικό σχήμα, χρηματοδοτικό σχήμα, ταμειακό πρόγραμμα, ανάλυση εκμετάλλευσης και αποτελεσμάτων χρήσης, έλεγχος της βιωσιμότητας της επένδυσης).

Ε) Αναμενόμενες κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις της επένδυσης (επιπτώσεις στις επιχειρήσεις, επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα της περιοχής
ς).

Μέρος Β. Μελέτη Χωροταξικής Θεώρησης

Κεφ. Α. Χωρική ανάλυση ευρύτερης περιοχής

A1. Ανάλυση δεδομένων υφιστάμενου σχεδιασμού

- Αναφορά στις κατευθύνσεις και προβλέψεις θεσμοθετημένων:
 - α) Γενικού και Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ως και Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.
 - β) Ρυθμιστικού Σχεδίου ή/και ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ καθώς και ρυθμίσεων χρήσεων γης που προσδιορίζουν τις χρήσεις γης στην προτεινόμενη έκταση καθώς και στην ευρύτερη περιοχή (εφόσον υπάρχουν)
- Περιγραφή οργανωμένων χώρων υποδοχής επιχειρήσεων και άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων στην Περιφερειακή Ενότητα

A2 Ανάλυση κοινωνικο-οικονομικών δεδομένων

- Παραγωγική διάρθρωση Περιφερειακής Ενότητας/ΟΤΑ
- Κλαδική διάρθρωση – ειδίκευση μεταποίησης ευρύτερης περιοχής

A.3 Σύντομη καταγραφή εξωτερικών υποδομών και δικτύων

- Υπερτοπική προσπελασιμότητα - κόμβοι συνδυασμένων μεταφορών
- Ενεργειακά δίκτυα
- Τηλεπικοινωνιακά δίκτυα
- Χώροι διάθεσης/επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων
- Υδατικοί πόροι
- Προγραμματισμός έργων άλλων φορέων

Κεφ. Β. Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης της προτεινόμενης θέσης ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου ΜΜΜ και άμεσης περιοχής επιρροής

- Θεσμοθετημένες χρήσεις γης, ζώνες και ειδικά καθεστώτα
- Εγκατεστημένες δραστηριότητες
- Τυχόν υφιστάμενες δραστηριότητες που εμπίπτουν στην Οδηγία Σεβέζο II
- Τεκμηρίωση χωροθετικής εξάρτησης της Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας από πρώτες ύλες.ή/και μεταφορικές υποδομές.
- Τεκμηρίωση της αδυναμίας εγκατάστασης της ΜΜΜ σε τυχόν υφιστάμενο ΕΠ εντός της ίδιας Περιφέρειας

B) Χάρτες

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

1. **Χάρτες Α. Αναγνώριση εδαφικής έκτασης ΕΠ και άμεσης περιοχής επιρροής** (σε ακτίνα 1χλμ από τα όρια της) σε υπόβαθρο ΓΥΣ και σε κλίμακα: 1:5.000 έως 1:2.000

Σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ' 87

Περιεχόμενο: Ισοϋψείς, όρια ΕΠ – προσδιορισμός του εμβαδού της έκτασης και των συντεταγμένων κορυφών, υφιστάμενες χρήσεις γης, υφιστάμενες δραστηριότητες, τυχόν υφιστάμενες στην περιοχή δραστηριότητες που εμπίπτουν στην Οδηγία Σεβέζο ΙΙ, όρια ίδιων νομικών καθεστώτων, ιδιοκτησιακό καθεστώς εκτάσεων, υφιστάμενα δίκτυα και τεχνικές υποδομές, τυχόν προγραμματισμένα έργα φορέων, πηγές περιβαλλοντικών προβλημάτων και ρύπανσης, ρέματα, γεωλογική καταλληλότητα.

2. **Χάρτες Β. Ανάλυση ευρύτερης περιοχής του ΕΠ σε υπόβαθρο ΓΥΣ και σε κλίμακα 1:50.00 έως 1:10.000**

Σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ' 87

Περιεχόμενα: όρια εξεταζόμενης έκτασης, διοικητικά όρια, οικισμοί, επισήμανση οργανωμένων χώρων υποδοχής μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, επισήμανση περιοχών άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων, όρια περιοχών προστασίας, υδατικά στοιχεία, πιθανώς υφιστάμενα γεωλογικά ρήγματα, δίκτυα (οδικό, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιακό, σιδηροδρομικό), προγραμματισμένα έργα άλλων φορέων, απεικόνιση σύνδεσης της εξεταζόμενης έκτασης με τα δίκτυα υποδομής της ευρύτερης περιοχής

Παράρτημα ΙΙΙ

Α.Ορισμός Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων

(ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 6ης Μαΐου 2003 σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων [κοινοποιηθείσα υπό τον αριθμό E(2003) 1422],
Παράρτημα, άρθρο 3, παρ.3)

«**Συνδεδεμένες επιχειρήσεις**» είναι οι επιχειρήσεις που διατηρούν μεταξύ τους μια από τις ακόλουθες σχέσεις:

- α) μια επιχείρηση κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή των εταίρων άλλης επιχείρησης
- β) μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου άλλης επιχείρησης
- γ) μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να ασκήσει κυριαρχική επιρροή σε άλλη επιχείρηση βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με αυτήν ή δυνάμει ρήτρας του καταστατικού αυτής της τελευταίας
- δ) μια επιχείρηση που είναι μέτοχος ή εταίρος άλλης επιχείρησης ελέγχει μόνη της, βάσει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους ή εταίρους της εν λόγω επιχείρησης, την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή των εταίρων αυτής της επιχείρησης.

Συνδεδεμένες θεωρούνται επίσης οι επιχειρήσεις που διατηρούν μια από τις σχέσεις που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο μέσω μιας ή περισσότερων άλλων επιχειρήσεων ή με τους επενδυτές που αναφέρονται στην παράγραφο

Οι επιχειρήσεις που διατηρούν μια από τις εν λόγω σχέσεις μέσω ενός φυσικού προσώπου ή ομάδας φυσικών προσώπων που ενεργούν από κοινού θεωρούνται επίσης συνδεδεμένες επιχειρήσεις καθόσον ασκούν το σύνολο ή τμήμα των δραστηριοτήτων τους στην ίδια αγορά ή σε όμορες αγορές. Ως όμορη αγορά θεωρείται η αγορά ενός προϊόντος ή υπηρεσίας που βρίσκεται αμέσως ανάντη ή κατάντη της σχετικής αγοράς.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Β. Υποδείγματα Πινάκων

Β1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Α/ Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ	Α.Φ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΕΔΡΑΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ Ι ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ Ο ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝ Η (*3)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ Η ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΤΟ ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (*3)
					ΝΑΙ (*1)	ΟΧΙ (*2)		

(*) 1. Ο φορέας ανάπτυξης καταρτίζει ενοποιημένους λογαριασμούς ή περιλαμβάνεται βάση ενοποίησης στους ενοποιημένους λογαριασμούς της συνδεδεμένης επιχείρησης.

(*) 2. Ο φορέας ανάπτυξης ή η συνδεδεμένη επιχείρηση δεν καταρτίζουν ενοποιημένους λογαριασμούς ή δεν περιλαμβάνονται βάσει ενοποίησης.

(*) 3. Όσον αφορά τη συμμετοχή στο κεφάλαιο ή στα δικαιώματα ψήφου, λαμβάνεται υπόψη το υψηλότερο ποσοστό.

Β2.ΔΕΛΤΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ

(Υποβάλλεται ανά συνδεδεμένη εταιρεία)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
Α. ΕΠΩΝΥΜΙΑ				
Β. Α.Φ.Μ.				
Γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ				
Δ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΕΔΡΑΣ				
Ε1. ΗΔΗ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΜΜΜ				
Ε2. ΣΕ ΑΝΑΜΟΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΜΜΜ				
(*) Συμπληρώστε με Χ το κατάλληλο πεδίο				
ΣΤ. ΚΥΡΙΑ ΔΙΕΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ				
Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΤΙΤΛΟΣ