

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- A1. Προδιαγραφές καταλληλότητας οικοπέδου και οικοπέδου με υπάρχον κτίριο.
- A2. Προδιαγραφές περιβάλλοντος χώρου.
- A3. Προδιαγραφές κτιρίου.
- A4. Ειδικές κατασκευαστικές απαιτήσεις.

A1. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ.

1.1 ΧΡΗΣΕΙΣ:

-Δεν ελέγχεται για θεώρηση καταλληλότητας οικοπέδου ή οικόπεδο με υπάρχον κτίριο, στο οποίο δεν έχει εξασφαλισθεί η δυνατότητα χωροθέτησης της χρήσης κλινικής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

-Δεν είναι γενικώς αποδεκτή η ύπαρξη άλλης χρήσεως στο οικόπεδο εις το οποίο πρόκειται να ανεγερθεί η ιδιωτική κλινική.

-Οι χρήσεις του άμεσου και ευρύτερου περιβάλλοντος του οικοπέδου για την ίδρυση κλινικών καθώς και το είδος της γειτνίασης περιγράφεται στους ακόλουθους πίνακες 1 και 2 για τα οικόπεδα τα οποία ευρίσκονται σε εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών περιοχές.

-Τα υπάρχοντα κτίσματα εντός του οικοπέδου πρέπει να υφίστανται νομίμως.

Για την θεώρηση καταλληλότητας των κτισμάτων αυτών υποβάλλεται προμελέτη σύμφωνα τις προδιαγραφές σύνταξης μελετών.

1.2 ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

-Το ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου πρέπει να είναι τουλάχιστο 15.0μ όταν η υπό ίδρυση κλινική δεν διαθέτει τμήμα επειγόντων περιστατικών και 20.00 μ. όταν διαθέτει.

-Η κλίση του εδάφους κατά οποιανδήποτε κατεύθυνση δεν πρέπει να υπερβαίνει το 25%.

-Η προσπέλαση του οικοπέδου πρέπει να εξασφαλίζεται από δρόμο ρυμοτομικού σχεδίου ή αναγνωρισμένο (επαρχιακό - κοινοτικό) ασφαλτοστρωμένο πλάτος 8.0μ τουλάχιστον.

-Οι διαστάσεις το σχήμα και η επιφάνεια του οικοπέδου πρέπει να είναι κατάλληλες ώστε να εξασφαλίζονται εντός και εκτός οικοπέδου:

*Κεντρική διέλευση - είσοδο πεζών και οχημάτων.

*Διέλευση των επειγόντων περιστατικών.

*Διέλευση των οχημάτων τροφοδοσίας.

*Αποκομιδή νεκρού.

Σε συνδυασμό με τις λοιπές απαιτούμενες διαμορφώσεις (χώροι υψηλού χαμηλού πρασίνου, δενδροφύτευσης, PARKING σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

-Αν το οικόπεδο έχει προσπέλαση από Εθνικό, Επαρχιακό ή Κύριο Κοινοτικό δρόμο θα πρέπει να έχει το απαιτούμενο πρόσωπο, ώστε να μπορεί να κατασκευασθεί ο κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Η θεώρηση της καταλληλότητας του γηπέδου χορηγείται με την προϋπόθεση ότι το γήπεδο θα τύχει της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης εφ' όσον απαιτείται από την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ που θα προσκομίζεται με την υποβολή αρχιτεκτονικής προμελέτης.

Σε περίπτωση που δεν θα εγκριθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της μονάδας με τον εθνικό, επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο το γήπεδο θεωρείται αυτόματα ακατάλληλο για την δημιουργία κλινικής και με θεώρηση καταλληλότητας δεν ισχύει πλέον.

A2. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

2.1 Γενικά

Περιβάλλον χώρος της κλινικής νοείται το τμήμα του οικοπέδου που παραμένει ελεύθερο προς διαμόρφωση μετά τις επιπτώσεις που μπορεί να έχει στο οικόπεδο η σύνδεση του με το οδικό κυκλοφοριακό δίκτυο της περιοχής.

2.2 Είσοδοι

Το οικόπεδο της κλινικής πρέπει να είναι περιφραγμένο και η είσοδος σ' αυτό να ελέγχεται.

Σε κλινικές με περισσότερα από 60 κλίνες πρέπει να υπάρχει θυρωρείο.

Απαιτείται ιδιαίτερη και ανεξάρτητη είσοδος - έξοδος για τις βοηθητικές εξυπηρετήσεις (τροφοδοσίας - αποτροφοδοσίας - αποκομιδής νεκρού) σαφώς διακεκριμένη από την είσοδο ασθενών επισκεπτών.

2.3 Οργάνωση κυκλοφορίας και στάθμευσης.

A. Κυκλοφορία.

Οι εξωτερικές διαδρομές να καθορίζονται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ελεγχόμενη, ασφαλής και εύκολη κυκλοφορία για:

-πεζούς

-αναπήρους

-ασθενοφόρα

-μικρά αυτοκίνητα (Ι.Χ.)

-φορτηγά και απορριμματοφόρα

-νεκροφόρες

-οχήματα πυροσβεστικής υπηρεσίας.

Τα προσερχόμενα αυτοκίνητα πρέπει να φθάνουν στις αντίστοιχες εισόδους του κτιρίου και να μπορούν να σταθμεύουν προσωρινά στις κατάλληλα προσδιορισμένες και διαμορφωμένες θέσεις με όσο το δυνατόν μικρότερη διαδρομή και να απομακρύνονται χωρίς να εμποδίζουν τη κυκλοφορία.

Ειδικότερα τα οχήματα που ενοχλούν (νεκροφόρες, φορτηγά, απορριμματοφόρα) θα πρέπει να έχουν διαδρομές όχι μόνο διαχωρισμένες από την υπόλοιπη κυκλοφορία αλλά και διακριτικές.

B. Θέσεις Στάθμευσης

Ο χώρος Στάθμευσης των ιδιωτικών αυτοκινήτων στην περίπτωση που δεν προβλέπεται σε υπόγειο πρέπει να βρίσκεται σε όσο το δυνατόν μεγαλύτερη απόσταση από τις Νοσηλευτικές Μονάδες και να φυτεύεται περιμετρικά με ψηλό πράσινο. Ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων καθορίζεται από την ισχύουσα Νομοθεσία.

2.4 Διαμόρφωση ελεύθερου χώρου

Ο ελεύθερος χώρος του οικοπέδου πρέπει να μελετηθεί και να διαμορφωθεί με αυλές και κήπους, πλακόστρωτα και χώρους πράσινου χαμηλού και ψηλού για την προστασία από θορύβους.

Σε παιδιατρικές κλινικές ή σε κλινικές που περιλαμβάνουν παιδιατρικά τμήματα συνιστάται η πρόβλεψη χώρου κατάλληλα διαμορφωμένου για παιδική χαρά με όλες τις απαραίτητες συνθήκες ασφάλειας για αποφυγή ατυχημάτων με ελάχιστη επιφάνεια 60μ2.

A3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

3.1 Κάνναβος

Κατά την σύνταξη της μελέτης ο μελετητής θα πρέπει να χρησιμοποιήσει κάνναβο σχεδίασης για κατασκευαστικούς και λειτουργικούς λόγους. Ο ίδιος κάνναβος θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί και στις τρεις κατηγορίες μελετών.

3.2 Είσοδοι κτιρίου

Η κεντρική είσοδος του κτιρίου θα πρέπει να είναι ορατή από την είσοδο στον περιβάλλοντα χώρο.

Θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες λειτουργίες:

- Στεγασμένο χώρο προ της εισόδου
- ανεμοφράκτη
- χώρο πληροφοριών (πάγκος)
- χώρο αναμονής επισκεπτών
- χώρο τηλεφώνου για το κοινό
- χώρους υγιεινής (ανδρών - γυναικών - αναπήρων).

Ειδικές εισοδοι στο κτίριο που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση ορισμένων τμημάτων θα είναι οι παρακάτω:

- A. Τμήματος Εξωτερικών Ιατρείων (αν υπάρχουν περισσότερα των 10 εξεταστηρίων).
- B. Τμήματος Επειγόντων Περιστατικών.
- Γ. Είσοδος τροφοδοσίας.
- Δ. Έξοδος απορριμμάτων.
- E. Αποκομιδής νεκρού.

3.3 Κυκλοφορία

Η κύρια κυκλοφορία εντός της κλινικής διαχωρίζεται σε οριζόντια και κατακόρυφη. Την οριζόντια αποτελούν οι διατμηματικοί διάδρομοι και την κατακόρυφη οι κόμβοι.

3.3.1 Οριζόντια κυκλοφορία

α. Διατμηματικοί διάδρομοι

α1. Οι διάδρομοι διατμηματικής κυκλοφορίας πρέπει να είναι ευδιάκριτοι, σύντομοι (κατά το δυνατόν), χωρίς εμπόδια με καλή σήμανση.

Πρέπει να έχουν ανοίγματα στον ελεύθερο χώρο (κατά διαστήματα) για πιο εύκολο προσανατολισμό ασθενών - επισκεπτών και επαρκή φωτισμό και αερισμό. Κατά την διαδρομή τους δεν πρέπει να σχηματίζουν οξείες γωνίες.

α2. Δεν επιτρέπεται διάδρομος διατμηματικής κυκλοφορίας να διασχίζει λειτουργική ενότητα τμήματος.

α3. Οι κυκλοφορίες

- εξωτερικών ασθενών
- εσωτερικών ασθενών

-επισκεπτών

-καθαρών ειδών

-ακάθαρτων ειδών

Θα πρέπει να είναι με σαφήνεια καθορισμένες, κατά το δυνατόν διαχωρισμένες και οπωσδήποτε να εξυπηρετούν χωρίς εμπόδιο τις προδιαγραφές λειτουργικής επικοινωνίας των τμημάτων της κλινικής.

α4. Οι διάδρομοι διατμηματικής κυκλοφορίας δεν επιτρέπεται να είναι ημιυπαίθριοι.

α5. Το καθαρό πλάτος των διατμηματικών διαδρόμων δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από 2.20 μ.

β. Διάδρομοι εντός των τμημάτων.

Για τους διαδρόμους κύριας κυκλοφορίας εντός των τμημάτων ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 3.1.1.α των διατμηματικών διαδρόμων. Τα ελάχιστα καθαρά πλάτη αυτών είναι τα παρακάτω, εκτός αν ορίζονται διαφορετικά στις αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές των επιμέρους τμημάτων:

β1. Νοσηλευτικών Μονάδων 2.20μ.

β2. Ψυχιατρικών Νοσηλευτικών Μονάδων 2,20μ.

β3. Τμημάτων που περιέχουν αίθουσες επεμβάσεων:

-σε μονόπλευρη διάταξη αιθουσών 2,20μ.

-σε αμφίπλευρη διάταξη αιθουσών 2,40μ.

β4. Τμημάτων διάγνωσης - θεραπείας:

-όπου κυκλοφορούν φορεία 2,00μ.

-όπου δεν κυκλοφορούν φορεία 1,50μ.

β5. Τμημάτων κεντρικής εξυπηρέτησης κλινικής:

-όπου κυκλοφορούν φορεία 1,80μ.

-όπου κυκλοφορούν φορεία 1,50μ.

β6. Τμημάτων διοίκησης 1,50μ.

β7. Λοιποί βοηθητικοί διάδρομοι από τους οποίους δεν διέρχονται φορεία 1,20μ.

3.3.2 Κατακόρυφη κυκλοφορία.

Η κύρια κατακόρυφη κυκλοφορία είναι η διατμηματική κυκλοφορία που γίνεται μέσω κόμβων.

Σε κάθε κόμβο θα υπάρχει οπωσδήποτε κλιμακοστάσιο και τουλάχιστον ένας ανελκυστήρας. Ο κόμβος θα πρέπει πέρα από τα ισχύοντα στον κανονισμό πυροπροστασίας:

-να είναι σε σημείο κεντροβαρικό των λειτουργιών που εξυπηρετεί.

-να είναι άμεσα προσπελάσιμος.

-η θέση του να εντοπίζεται εύκολα.

-να μην χρησιμοποιείται για άλλες λειτουργίες (π.χ. αναμονές).

A. Κλίμακες

Οι κλίμακες των κλινικών θα ανήκουν στην κατηγορία Ι των κλιμάκων του κτιριοδομικού κανονισμού.

B. Ανελκυστήρες

Απαιτείται ο διαχωρισμός των ανελκυστήρων ανάλογα με την χρήση τους σε ανελκυστήρες κοινού - ασθενών, φορείου και εξυπηρετήσεων. Για κλινικές με περισσότερες από 100 κλίνες θα υπάρχουν απαραίτητα και βοηθητικοί ανελκυστήρες εξυπηρετήσεων (φαγητού - ακαθάρτων).

Τα ελάχιστα μετρικά στοιχεία θαλάμου ανελκυστήρα προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί ανελκυστήρων φορείων, προσώπων, και πρόσβασης Ατόμων με Αναπηρία.

-

Οι ανελκυστήρες θα πρέπει να είναι εύκολα ορατοί. Στο χώρο μπροστά από την πόρτα του ανελκυστήρα φορείου θα πρέπει να μπορεί να ελίσσεται φορείο. Ο ελάχιστος αριθμός των ανελκυστήρων για κάθε κλινική που στεγάζεται σε κτίριο με δύο ή περισσότερες στάθμες είναι δύο ανελκυστήρες φορεοφόροι.

3.4 Σήμανση

α) Με ειδική σήμανση θα οργανώνεται η κυκλοφορία στον περιβάλλοντα χώρο και θα καθορίζεται η πορεία προς τις διακεκριμένες εισόδους του κτιρίου.

β) Σε όλους τους χώρους στους οποίους κυκλοφορούν ασθενείς, επισκέπτες ή προσωπικό πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση, προς αποφυγή περιπτώσεων μετακινήσεων.

Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς.

Οι πινακίδες σήμανσης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Επίσης των χώρου της κεντρικής εισόδου θα πρέπει να βρίσκεται πίνακας ή διάγραμμα που να δείχνει όλα τα τμήματα της κλινικής με τα οποία έχουν σχέση οι ασθενείς και οι επισκέπτες και την κατανομή τους στους αντίστοιχους όρους του κτιρίου.

Σήμανση

3.5 Ελάχιστα επιτρεπόμενα ελεύθερα ύψη χώρων

Για όλες τις κατηγορίες κλινικών το ελεύθερο ύψος των χώρων δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από τα αναφερόμενα παρακάτω:

α. Χώροι κύριας χρήσης 2,70 μ.

β. Βοηθητικοί χώροι - διάδρομοι 2,40 μ.

γ. Θάλαμοι νοσηλείας, θεραπείας και ανάνηψης ασθενών 2,80 μ.

δ. Αίθουσες άσηπτων χειρ. επεμβάσεων 3,00 μ.

ε. Στην ψυχιατρική κλινική ο χώρος γυμναστήριου 3,00 μ.

στ. Χώροι πισίνας και γυμναστηρίου στο τμήμα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης 3,60μ.

3.6 Ελάχιστο καθαρό άνοιγμα θυρών

Το καθαρό πλάτος θυρών δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 0,90μ. Διαφοροποιούνται μόνο οι:

α. Θύρες θαλάμων νοσηλείας με ελάχιστο καθαρό πλάτος 1,20μ.

β. Θύρες χώρων από τις οποίες μπορεί να διέλθει φορείο ή τρόλεϊ 1,20.

γ. Θύρες εισόδου - εξόδου χειρουργικής αίθουσας 1,40μ.

δ. Θύρες W.C. 0,80μ και W.C. αναπήρων 1,40μ, σύμφωνα με τους αντίστοιχους κανονισμούς.

3.7 Φυσικός φωτισμός, αερισμός

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 11 παρ. 1.1 και 1.2 του Κτιριοδομικού Κανονισμού δεν είναι απαραίτητος ο φυσικός φωτισμός και αερισμός για τους παρακάτω χώρους:

α. Άσηπτες χειρουργικές αίθουσες. Εάν όμως προβλεφθούν ανοίγματα για φωτισμό του χώρου θα πρέπει να είναι μη ανοιγόμενα και ο τρόπος κατασκευής τους, να εξασφαλίζει την απόλυτη ασηψία του χώρου (πλήρης στεγάνωση των αρμών).

β. Χώροι εξέτασης - θεραπείας του Ακτινοδιαγνωστικού, Αντινοθεραπευτικού Τμήματος και του Τμήματος Πυρηνικής Ιατρικής.

3.8 Ηχομόνωση - ηχοπροστασία

Οι κλινικές ως προς την ακουστική άνεση υπάγονται στην κατηγορία Α' «υψηλής ακουστικής άνεσης» του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

3.9 W.C. αναπήρων.

α) Σε κάθε στάθμη του κτιρίου της κλινική που κυκλοφορούν ασθενείς και επισκέπτες, θα προβλέπεται απαραίτητα ένας χώρος W.C. αναπήρων σε θέση εύκολα προσπελάσιμη και εντοπιζόμενη.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που προκύπτουν εξώστες στους θαλάμους νοσηλείας να διακόπτεται η συνέχειά τους με χωρίσματα ανά θάλαμο.

3.10 Φέρων Οργανισμός

α. Θεμελίωση

Από τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της εδαφοτεχνικής έρευνας θα καθορισθεί ο τρόπος θεμελίωσης του κτιρίου, στον οποίο πρέπει να ανταποκρίνεται ο φέρωντας οργανισμός του κτιρίου (άκαμπτος ή εύκαμπτος σε βαριά ή ελαφριά θεμελίωση).

β. Φορέας

Επιβάλλεται η χρησιμοποίηση μικτού φορέα (πλάκες, δοκοί, υποστυλώματα, τοιχία, πλαίσια) για τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, ο οποίος επιτρέπει καλύτερη προσέγγιση μοντέλου υπολογισμού και πραγματικότητας με πιο αξιόπιστα αποτελέσματα και ασφαλέστερη συμπεριφορά κτιρίου.

Το κτίριο πρέπει κατά το δυνατόν να έχει κανονικότητα σχήματος και συμμετρικότητα φορέα τόσο σε κάτοψη όσο και κατά το ύψος. Αρμοί διαστολής θα χωρίζουν το κτίριο σε στατικώς ανεξάρτητα τμήματα με μέγιστη διάσταση κάτοψης 30μ. Οι αρμοί θα διέρχονται οπωσδήποτε εκτός ασήπτων περιοχών κτιρίου.

Θα ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της παθητικής πυροπροστασίας σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία (όχι ανεπίχριστες εσωτερικές επιφάνειες οπλισμένου σκυροδέματος, ικανές καλύψεις οπλισμών, αποφυγή προεντεταμένων στοιχείων κ.λ.π.).

γ. Αντισεισμικότητα

γ1. Το κτίριο κατατάσσεται από πλευράς χρήσης στην κατηγορία κτήριο μεγάλης σπουδαιότητας, για την αντίστοιχη προσαύξηση του αντισεισμικού συντελεστή, σύμφωνα με τον τροποποιημένο αντισεισμικό κανονισμό.

γ2. Σε περίπτωση προσθηκών, που δεν είναι στατικά ανεξάρτητες από το υφιστάμενο κτίριο, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα,

γ3. Σε περίπτωση που απαιτούνται ενισχύσεις φέροντος οργανισμού υφιστάμενου κτιρίου, τόσο για τον υπολογισμό των εντατικών μεγεθών όσο και για τον τρόπο ενίσχυσης των φερόντων στοιχείων, εφαρμόζονται οι διατάξεις σύμφωνα με την υπ'αρ. ΔΝΣγ/34033Π.Ε./ΦΝ275 (ΦΕΚ 350/τ.Β/ 17.02.2016) Υπουργική Απόφαση, με θέμα

« Τροποποίηση κανονισμών που αφορούν σε ειδικές περιπτώσεις επεμβάσεων σε υπάρχοντα κτίρια» και την υπ'αρ. Δ17α/239/1/ΦΝ429.1 (ΦΕΚ 2187/τ Β' / 27.08.2013), όπως ισχύει σήμερα, με θέμα « Έγκριση του Κανονισμού επεμβάσεων ΚΑ.ΕΠΕ, σε κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα».

3.11 Η/Μ εγκαταστάσεις

α. Προβλεπόμενες εγκαταστάσεις

Για την εύρυθμη λειτουργία κάθε ιδιωτικής κλινικής, καθώς και για την ασφαλή και άνετη διαμονή ασθενών, προσωπικού και επισκεπτών σε αυτήν πρέπει να προβλέπονται οι ακόλουθες Η/Μ εγκαταστάσεις:

-Υδρευση

-Αποχέτευση

-Θέρμανση / αερισμός / κλιματισμός

-Πυρασφάλεια (πυρόσβεση - πυρανίχνευση)

-Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων

-Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων
(Κλήση αδελφής, ενδοεπικοινωνία, αναζήτηση προσώπων, τηλέφωνα, διανομή ραδιοτηλεοπτικών σημάτων, ηλεκτρικά ρολόγια)

-Ιατρικά μέσα

-Καύσιμο αέριο

-Ανελκυστήρες

-Αντικεραυνική προστασία

β. Γενικές απαιτήσεις Η/Μ εγκαταστάσεων

β1. Ο σχεδιασμός και η εγκατάσταση όλων των ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων πρέπει να εξασφαλίζει των εύκολη επίσκεψη (για επιθεώρηση, συντήρηση ή αντικατάσταση) όλων των συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων διανομής ή απορροής.

Μηχανήματα και συσκευές που απαιτούν επιθεώρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα ή αντικατάσταση εξαρτημάτων δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται σε χώρους δύσκολα επισκέψιμους (π.χ. ψευδοροφές).

β2. Για όλες τις βασικές παροχές (ηλεκτρικής ενέργειας, νερού και ιατρικών αερίων) πρέπει να υπάρχει εφεδρία ικανή να εξασφαλίσει την σωστή λειτουργία της Κλινικής σε περίπτωση διακοπής της παροχής.

β3. Οι κατακόρυφες διελεύσεις (από όροφο σε όροφο) όλων των δικτύων διανομής και απορροής θα γίνονται σε κατακόρυφα κανάλια SHAFTS επισκέψιμα σε κάθε όροφο. Η επίσκεψη των κατακορύφων καναλιών δεν επιτρέπεται να γίνεται μέσα από χώρους κύριας χρήσης.

A4 ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ

Οι οικοδομικές εργασίες των ιδιωτικών κλινικών κατατάσσονται σε 2 βασικές κατηγορίες:

4.1 Συμβατικές οικοδομικές εργασίες που διέπονται από τις σχετικές διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού και από τον κανονισμό Κ.Ε.Α.Κ.

4.2 Ειδικές οικοδομικές εργασίες που διέπονται:

α) από τον ισχύοντα κανονισμό πυροπροστασίας και ειδικότερα το άρθρο 12 Α Κτίρια Υγείας.

β) από τον ισχύοντα κανονισμό ακτινοπροστασίας

γ) από τις προδιαγραφές του παρόντος , όπως αυτές διατυπώνονται πιο κάτω και οι οποίες αφορούν την προστασία ατόμων, υλικών και εγκαταστάσεων από ανεπιθύμητες συνέπειες που δημιουργούνται κατά την ανάπτυξη των επί μέρους δραστηριοτήτων της κλινικής ή κατά την διακίνηση προσώπων και υλικών εντός αυτής.

Η προστασία αυτή αναλυτικότερα αναφέρεται στους πιο κάτω τομείς:

1) Εξασφάλιση τεχνικού περιβάλλοντος που θα αποτρέπει την ανάπτυξη ανεπιθύμητων μικροοργανισμών.

Αφορά την επιλογή των κατάλληλων υλικών τα οποία τόσο από την χημική τους αντοχή όσο και από την επιφανειακή δομή της ύλης τους αφ' ενός μεν πρέπει να αντέχουν σε συχνές διαδικασίες καθαρισμού και απολύμανσης, αφ' ετέρου δε να αποτρέπουν την ανάπτυξη νοσογόνων μικροοργανισμών.

Οι παραπάνω απαιτήσεις ανάλογα με την ειδική λειτουργία κάθε χώρου ομαδοποιούνται στις ακόλουθες κατηγορίες.

1.1 Απαιτήσεις άσηπτων χώρων και κατασκευών.

1.2 Απαιτήσεις χώρων αυξημένης αντιμικροβιακής προστασίας.

1.3 Απαιτήσεις κοινών νοσηλευτικών χώρων και λοιπών βοηθητικών χώρων της κλινικής.

2) Συνθήκες ασφαλούς διακίνησης και παραμονής ασθενών προσωπικού και επισκεπτών.

Αφορά τον τρόπο κατασκευής των οικοδομικών στοιχείων και προβλέψεις επί των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού προκειμένου να διασφαλιστούν η σαφής και απρόσκοπτη διακίνηση και η άνετη παραμονή τόσο των ατόμων μειωμένης κινητικότητας - όρασης - ακοή (ανάπηροι, ασθενείς, ηλικιωμένοι, παιδιά, επίτοκες) όσο και του προσωπικού και των ασθενών.

Η επιλογή αυτή αναφέρεται:

α) στα υλικά που χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των οριζοντίων και κεκλιμένων δαπέδων, των κλιμάκων, του σταθερού εξοπλισμού και των μονίμων κατασκευών, και

β) σε ειδικές προδιαγραφές κτιριοδομικού χαρακτήρα για την ασφάλεια της διακίνησης και παραμονής των κάθε κατηγορίας ατόμων.

Ανάλογα με το είδος της επιδιωκόμενης προστασίας οι απαιτήσεις αυτές ομαδοποιούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

2.1 Πρόβλεψη συστημάτων υποστήριξης για την κυκλοφορία ατόμων μειωμένης κινητικότητας - ορατότητας - ακοής.

2.2 Εξασφάλιση αντιολισθηρότητας δαπέδων και κλιμάκων.

2.3 Πρόβλεψη σαφούς και ευκρινούς συστήματος σήμανσης για τις λειτουργίες και χώρους της κλινικής.

2.4 Πρόβλεψη συστημάτων εξασφάλισης από ατυχήματα των ασθενών υψηλού κινδύνου.

2.5 Αντιμετώπιση προβλημάτων ηλιασμού.

3) Προστασία υλικών και κατασκευών από αλλοιώσεις κατά την χρήση τους.

Αφορά την επιλογή των κατάλληλων υλικών τα οποία θα αντέχουν αφ' ενός μεν σε μηχανικές καταπονήσεις, αφ' ετέρου δε σε αλλοιώσεις από εξωτερικές χημικές επιδράσεις.

Οι οικοδομικές εργασίες των ιδιωτικών κλινικών κατατάσσονται σε 2 βασικές κατηγορίες:

Οριζοντίων επιφανειών, κατακόρυφων εξεχουσών ακμών, περιοχών των κατακόρυφων επιφανειών τοίχων και μονίμων κατασκευών, αλλά και τμημάτων του σταθερού εξοπλισμού. Ανάλογα με το είδος της απαιτούμενης προστασίας οι προβλέψεις αυτές ομαδοποιούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

3.1 Αντίσταση σε κρούσεις.

3.2 Αντίσταση στην τριβή, χάραξη και αλλοίωση της επιφάνειας από σβήσιμο τσιγάρου.

3.3 Αντοχή σε διάφορες δραστικές χημικές ουσίες.

3.4 Αντίσταση στην ανάπτυξη ή διάδοση φλόγας και καπνού.

4) Περιορισμοί στη χρήση υλικών και κατασκευών με επιβλαβείς επιπτώσεις στην υγεία.

Αφορούν την επιλογή

α) των κατάλληλων δομικών υλικών ή συστημάτων με στόχο την αποτροπή ανεπιθύμητων συνεπειών λόγω της σύστασής τους ή της συμπεριφοράς κατά την χρήση τους.

β) των απαραίτητων υλικών και κατασκευών για την προστασία της υγείας των ατόμων κατά την μεταφορά, επεξεργασία και χρήση επικινδύνων ουσιών.

Η επιλογή αυτή αφορά τα υλικά των καλύψεων και τοιχωμάτων των σταθερών και κινητών κατασκευών καθώς και ειδικές κατασκευές προστασίας που ομαδοποιούνται σύμφωνα με τις παραπάνω απαιτήσεις στις ακόλουθες κατηγορίες:

4.1 Απαγόρευση χρήσης υλικών λόγω χημικής σύνθεσης.

4.2 Απαγόρευση χρήσης υλικών που εκλύουνε δηλητηριώδη αέρια κατά την καύση τους.

4.3 Προστασία από ανεπιθύμητη διασπορά ραδιενεργών υλικών.

5) Εξασφάλιση των οικοδομικών προϋποθέσεων ορθής λειτουργίας του μηχανικού εξοπλισμού και αποτροπή πιθανών αρνητικών επιπτώσεων από τη λειτουργία τους.

Οι ιδιαίτερες απαιτήσεις κατά την εγκατάσταση και λειτουργία ορισμένων μηχανημάτων του ιατρικού εξοπλισμού επιβάλλουν την χρησιμοποίηση ειδικών οικοδομικών υλικών και κατασκευών που πρέπει να ανταποκρίνονται στις επίσημες προδιαγραφές και οδηγίες του κατασκευαστή αυτών των μηχανημάτων. Με τις προβλέψεις αυτές επιδιώκεται τόσο η διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του μηχανήματος όσο και η αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων στα άτομα, τα άλλα μηχανήματα και τα ευαίσθητα υλικά που βρίσκονται στην περιοχή επιρροής του.

Στους συνημμένους στο παρόν παράρτημα πίνακας αποτυπώνονται τα ανωτέρω μετρικά στοιχεία.