

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Παρεμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη

Επισπεύδον Υπουργείο:

Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης και Υπουργός Επικρατείας

Στοιχεία επικοινωνίας: Λάμπρος Οικονόμου, Νομικός Σύμβουλος Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης και Υπουργού Επικρατείας, τηλ. 210 3385186, email: l.oikonomou.vp@gmail.com

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	x
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Υπουργείου Υγείας και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης, Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.


















A. Αιτιολογική έκθεση

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;
	<p>Με τις προτεινόμενες διατάξεις αντιμετωπίζονται διάφορες δυσλειτουργίες και παθογένειες του δημόσιου τομέα και εκσυγχρονίζονται διοικητικές διαδικασίες. Συγκεκριμένα, αντιμετωπίζεται η ταλαιπωρία των πολιτών σε σειρά συναλλαγών τους με το κράτος. Αξιοποιούνται ψηφιακά εργαλεία, προκειμένου να διευκολυνθεί η επικοινωνία τους με τις δημόσιες υπηρεσίες κατά την υποβολή αιτημάτων ή καταγγελιών τους. Προβλέπεται πάγια ρύθμιση για μη άσκηση ενδίκων μέσων από το Δημόσιο σε δικαστικές διαφορές με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία. Προστίθενται και άλλες περιπτώσεις, στις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει εμπράγματα δικαιώματα έναντι τρίτων για λόγους προστασίας της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης και περιορίζονται οι περιπτώσεις διεκδίκησης των περιουσιών τους από το Ελληνικό Δημόσιο. Τέλος, απλουστεύονται οι διαδικασίες για τη μεταβίβαση ακινήτων.</p>
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα;
	<p>Οι γραφειοκρατικές απαιτήσεις συχνά προκαλούν καθεστώς ανασφάλειας στους συναλλασσόμενους με τη δημόσια διοίκηση και καθυστερήσεις στη διεκπεραίωση των υποθέσεών τους. Οι πολίτες, όταν υποβάλλουν κάποια αίτηση, συχνά αγνοούν τη μετέπειτα πορεία της μέχρι την αποδοχή ή την απόρριψή της από τη Διοίκηση. Η έλλειψη πλήρους ψηφιοποίησης των διαδικασιών στη δημόσια διοίκηση στερεί από τους διοικουμένους τη δυνατότητα να ενημερώνονται για την πορεία των υποθέσεών τους (αιτήσεων ή καταγγελιών). Δικαστικές διαφορές που αφορούν υποθέσεις με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία αντιμετωπίζονται αποσπασματικά και κατά περίπτωση, αφού δεν υφίσταται σχετική πάγια ρύθμιση. Χιλιάδες πολίτες ταλαιπωρούνται με δικαστικές διενέξεις με το Δημόσιο, το οποίο προβάλλει δικαιώματα σε ακίνητα, για τα οποία έχουν γίνει καλόπιστες μεταβιβάσεις εμπράγματων δικαιωμάτων επί δεκαετίες και έχουν δημιουργηθεί κοινωνικές καταστάσεις που αξίζουν προστασία με τη σύμπραξη ή την ανοχή της Πολιτείας. Η ύπαρξη πολλών διαδικασιών και η αναζήτηση πληθώρας δικαιολογητικών για τη μεταβίβαση ακινήτων καθιστούν τη διαδικασία αργή και επισφαλή.</p>
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;
	<p>Το σύνολο των δημόσιων υπηρεσιών και των συναλλασσομένων με αυτές. Τους ιδιοκτήτες ακινήτων που είναι σε δικαστική διαμάχη με το Δημόσιο. Όσους επιθυμούν να αγοράσουν ή να πουλήσουν ακίνητα.</p>

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης							
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;</p> <p style="text-align: center;">ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p>						
	<p>Άρθρα 3 και 4: άρθρο 3 Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45), Άρθρο 5: άρθρο 4 Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45), Άρθρο 16: άρθρο 5 ν. 651/1977 (Α' 207).</p>						
5.	<p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p>						
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td> <td>Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου.</td> </tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</td> <td>Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου.</td> </tr> <tr> <td>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</td> <td>Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου.</td> </tr> </tbody> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου.	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου.
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου.						
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου.						
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου.						

Συναφείς πρακτικές	
6.	<p>Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p>

	Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:	
	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
	ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
	iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	<p>Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> </div>
8.	<p>Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;</p>
	<p>i) βραχυπρόθεσμοι:</p> <p>Κεφάλαιο Β': Η παροχή πιστοποίησης σε ιδιώτες, προκειμένου αυτοί να δύνανται να βεβαιώνουν γεγονότα ή στοιχεία που είναι συναφή με την άσκηση του επαγγέλματός τους χωρίς να απαιτείται η περαιτέρω σύμπραξη των διοικητικών αρχών, η ικανοποίηση αιτημάτων των διοικουμένων κατόπιν υποβολής σχετικής υπεύθυνης δήλωσης από</p>

		<p>αυτούς, ώστε να μην κωλύεται και να καθυστερεί η ικανοποίηση αιτημάτων τους με υπαιτιότητα της Διοίκησης, καθώς και η δυνατότητα ηλεκτρονικής παρακολούθησης από τον διοικούμενο της πορείας της υπόθεσής του που εκκρεμεί ενώπιον της Διοίκησης.</p> <p>Κεφάλαιο Γ': Η ανάρτηση των εγκυκλίων οδηγίων που εκδίδει η Διοίκηση σε ιστοσελίδα κάθε φορέα, η ανάρτηση στην ιστοσελίδα κάθε υπηρεσίας του ωραρίου λειτουργίας της, των αργιών και των λοιπών ημερών και ωρών, κατά τις οποίες η υπηρεσία δεν είναι διαθέσιμη προς τους πολίτες, η διασφάλιση της συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις με την πρόβλεψη σχετικής αρμοδιότητας της οικείας Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, η διαχείριση καταγγελιών για διαφθορά και κακοδιοίκηση από τον Σύμβουλο Ακεραιότητας, καθώς και η ενιαία εφαρμογή της νομοθεσίας επί ενδικοφανών προσφυγών.</p> <p>Κεφάλαιο Δ': Η αποχή του Δημοσίου από την άσκηση ενδίκων μέσων κατά αποφάσεων που επιδικάζουν χρηματική ικανοποίηση λόγω ψυχικής οδύνης ή ηθικής βλάβης ή χρηματικής παροχής του άρθρου 931 του Αστικού Κώδικα σε υποθέσεις με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία, η προστασία των επιδικασθέντων χρηματικών ποσών από εκχώρηση ή κατάσχεση από το Δημόσιο ή εις χείρας τρίτων, καθώς και η απαλλαγή τους από φόρο και ψηφιακό τέλος συναλλαγής του Κώδικα έμμεσων φόρων επί των συναλλαγών του πεδίου εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, καθώς και λοιπών εμμέσων φόρων (ν. 5177/2025, Α' 21), ο μη συμψηφισμός τους με βεβαιωμένες οφειλές προς τη Φορολογική Διοίκηση, το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς ή τα πιστωτικά ιδρύματα και η μη λήψη αυτών υπόψη για τον υπολογισμό εισοδηματικών ορίων που τίθενται για τη χορήγηση οποιασδήποτε κοινωνικής ή προνοιακής</p>
--	--	--

		<p>παροχής και, τέλος, η καθιέρωση ουσιαστικών και διαδικαστικών προϋποθέσεων υπό τη συνδρομή των οποίων το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα και απέχει από την άσκηση αγωγών κατά την ολοκλήρωση των πρώτων εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο, σε κάθε πιθανό στάδιο, ένδικο ή μη, εφόσον αποδεικνύονται από τα προβλεπόμενα έγγραφα.</p> <p>Κεφάλαιο Ε΄: Η απλούστευση της διαδικασίας για τη σύσταση και μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων από τον συμβολαιογράφο που επέλεξαν τα συμβαλλόμενα μέρη, ο οποίος θα προχωρεί στη συλλογή με διαλειτουργικότητα των απαιτούμενων δικαιολογητικών εγγράφων από τις δημόσιες υπηρεσίες και χωρίς την παρεμβολή της Φορολογικής Αρχής, του Κτηματολογίου ή άλλων υπηρεσιών, η κατάργηση της υποχρεωτικής επισύναψης τοπογραφικού διαγράμματος σε συμβόλαια ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί, η δυνατότητα καταβολής του φόρου κληρονομίας, δωρεάς ή γονικής παροχής κατά τον χρόνο μεταβίβασης με επαχθή αιτία του ακινήτου από τον συμβολαιογράφο που υποχρεούται να τον παρακρατήσει από το τίμημα και να τον αποδώσει στη Φορολογική Αρχή, καθώς και η δυνατότητα άρσης της κατάσχεσης που έχει επιβληθεί για οφειλή προς τη Φορολογική Διοίκηση σε ακίνητο, το οποίο αποτελεί αντικείμενο μεταβίβασης, εφόσον παρακρατείται από το τίμημα και καταβάλλεται προς τη Φορολογική Διοίκηση ποσό που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου του τρέχοντος υπολοίπου της επιβληθείσας κατάσχεσης.</p>
	ii) μακροπρόθεσμοι:	<p>Κεφάλαιο Β΄: Η ταχύτερη διεκπεραίωση των αιτημάτων των διοικουμένων από τη Διοίκηση με την απλοποίηση των σχετικών διαδικασιών που ρυθμίζονται από την οικεία νομοθεσία, η</p>

		<p>εμπέδωση κλίματος εμπιστοσύνης μεταξύ Διοίκησης και πολιτών, καθώς και η δυνατότητα διαρκούς και απομακρυσμένης ενημέρωσης των πολιτών για τις υποθέσεις τους προς διευκόλυνση των ίδιων, αλλά και των υπαλλήλων.</p> <p>Κεφάλαιο Γ': Η καλύτερη ενημέρωση των πολιτών για το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό καθεστώς και τον τρόπο χειρισμού των υποθέσεών τους από τη Διοίκηση κατ'εφαρμογή αυτού του πλαισίου, η αποτελεσματική εξυπηρέτηση του διοικουμένου από τις υπηρεσίες, η ταχύτερη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις δικαστικές αποφάσεις και η αποφυγή εμπλοκής του πολίτη σε επιβαρυντικές για αυτόν περαιτέρω δικαστικές διαδικασίες, η καταπολέμηση της διαφθοράς και της κακοδιοίκησης.</p> <p>Κεφάλαιο Δ': Η οριστική ικανοποίηση αξιώσεων για πρόσωπα που έχουν υποστεί βλάβη από παράνομες πράξεις ή παραλείψεις οργάνων του Κράτους και έχουν δικαιωθεί για αυτές κατόπιν σχετικών δικαστικών αποφάσεων και η μη προβολή εμπράγματων δικαιωμάτων σε ακίνητα για τους πολίτες που πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις έναντι του Κράτους, το οποίο αδυνατεί να στηρίξει δικά του δικαιώματα επί αυτών.</p> <p>Κεφάλαιο Ε': Η απλοποίηση και η ταχύτερη ολοκλήρωση της διαδικασίας σύστασης και μεταβίβασης εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων και η προσαρμογή της στις σύγχρονες νομοθετικές και συναλλακτικές συνθήκες.</p>
--	--	--

	Ψηφιακή διακυβέρνηση
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/>

	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>	
	Εξηγήστε:	
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>	
	Εξηγήστε:	

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης											
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Άρθρο</th> <th>Στόχος</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Άρθρο 1 Σκοπός</td> <td>Προσδιορίζεται ο σκοπός του σχεδίου νόμου.</td> </tr> <tr> <td>Άρθρο 2 Αντικείμενο</td> <td>Προσδιορίζεται το αντικείμενο του σχεδίου νόμου.</td> </tr> <tr> <td>Άρθρο 3 Πιστοποιημένοι επαγγελματίες - Προσθήκη παρ. 5α στο άρθρο 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας - Εξουσιοδοτική διάταξη</td> <td>Με την προτεινόμενη διάταξη διευκολύνεται η διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων, καθώς διευρύνεται ο θεσμός των πιστοποιημένων επαγγελματιών που έχει ήδη αξιοποιηθεί στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης και έχει κριθεί σύμφωνος με το Σύνταγμα (ΟλΣτΕ 750/2023). Ειδικότερα, καθίσταται δυνατή η αξιοποίηση επιστημόνων από τον ιδιωτικό τομέα, αφού πιστοποιηθούν από τις υπηρεσίες για να εκδίδουν βεβαιώσεις, οι οποίες σχετίζονται με τα επαγγελματικά δικαιώματά τους. Οι βεβαιώσεις που εκδίδουν οι επαγγελματίες αυτοί, εφόσον περιλαμβάνονται στην πιστοποίησή τους, θα παράγουν πλήρη απόδειξη.</td> </tr> <tr> <td>Άρθρο 4 Αντικατάσταση δικαιολογητικών με υπεύθυνη δήλωση - Αντικατάσταση παρ. 6 και προσθήκη παρ. 7, 8 και 9 στο άρθρο 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας - Εξουσιοδοτική διάταξη</td> <td>Καθιερώνεται η υποχρέωση της δημόσιας διοίκησης να δέχεται, αντί για τα δικαιολογητικά, υπεύθυνη δήλωση του διοικουμένου, ότι ισχύουν οι προϋποθέσεις για την έκδοση της διοικητικής πράξης που ζητείται. Με τον τρόπο αυτόν, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαλειτουργικότητα (ώστε η μία κρατική υπηρεσία να μη ζητά πιστοποιητικά που διαθέτει μια άλλη), ο πολίτης δεν θα είναι αναγκασμένος να προσκομίζει πιστοποιητικά που ήδη διαθέτει η δημόσια διοίκηση, αλλά αντ' αυτών θα υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση. Ο πολίτης θα συμπληρώνει το σχέδιο της υπεύθυνης δήλωσης που θα του χορηγεί η υπηρεσία εντύπως ή ηλεκτρονικά. Μετά από την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης, η διοικητική πράξη θα εκδίδεται αμέσως. Όταν η υπηρεσία θα λαμβάνει τα στοιχεία που τηρούν οι άλλες υπηρεσίες, το αργότερο εντός τριών (3) μηνών, θα ελέγχεται η ακρίβεια της υπεύθυνης δήλωσης. Αν διαπιστωθεί ότι ο διοικούμενος προχώρησε σε ανακριβή δήλωση, η πράξη που εκδόθηκε με βάση την υπεύθυνη δήλωση θα ανακαλείται, θα επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο, το ύψος του οποίου θα προσδιορίζεται ανάλογα με το συνολικό όφελος που αποκόμισε ο ενδιαφερόμενος, θα αναφέρεται στην αρμόδια Εισαγγελία η τέλεση του ποινικού αδικήματος της υποβολής ψευδούς δήλωσης της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986 (Α' 75), θα επιστρέφεται οποιοδήποτε οικονομικό όφελος αποκόμισε ο δηλών και θα ενημερώνεται για την ανάκληση της</td> </tr> </tbody> </table>	Άρθρο	Στόχος	Άρθρο 1 Σκοπός	Προσδιορίζεται ο σκοπός του σχεδίου νόμου.	Άρθρο 2 Αντικείμενο	Προσδιορίζεται το αντικείμενο του σχεδίου νόμου.	Άρθρο 3 Πιστοποιημένοι επαγγελματίες - Προσθήκη παρ. 5α στο άρθρο 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας - Εξουσιοδοτική διάταξη	Με την προτεινόμενη διάταξη διευκολύνεται η διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων, καθώς διευρύνεται ο θεσμός των πιστοποιημένων επαγγελματιών που έχει ήδη αξιοποιηθεί στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης και έχει κριθεί σύμφωνος με το Σύνταγμα (ΟλΣτΕ 750/2023). Ειδικότερα, καθίσταται δυνατή η αξιοποίηση επιστημόνων από τον ιδιωτικό τομέα, αφού πιστοποιηθούν από τις υπηρεσίες για να εκδίδουν βεβαιώσεις, οι οποίες σχετίζονται με τα επαγγελματικά δικαιώματά τους. Οι βεβαιώσεις που εκδίδουν οι επαγγελματίες αυτοί, εφόσον περιλαμβάνονται στην πιστοποίησή τους, θα παράγουν πλήρη απόδειξη.	Άρθρο 4 Αντικατάσταση δικαιολογητικών με υπεύθυνη δήλωση - Αντικατάσταση παρ. 6 και προσθήκη παρ. 7, 8 και 9 στο άρθρο 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας - Εξουσιοδοτική διάταξη	Καθιερώνεται η υποχρέωση της δημόσιας διοίκησης να δέχεται, αντί για τα δικαιολογητικά, υπεύθυνη δήλωση του διοικουμένου, ότι ισχύουν οι προϋποθέσεις για την έκδοση της διοικητικής πράξης που ζητείται. Με τον τρόπο αυτόν, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαλειτουργικότητα (ώστε η μία κρατική υπηρεσία να μη ζητά πιστοποιητικά που διαθέτει μια άλλη), ο πολίτης δεν θα είναι αναγκασμένος να προσκομίζει πιστοποιητικά που ήδη διαθέτει η δημόσια διοίκηση, αλλά αντ' αυτών θα υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση. Ο πολίτης θα συμπληρώνει το σχέδιο της υπεύθυνης δήλωσης που θα του χορηγεί η υπηρεσία εντύπως ή ηλεκτρονικά. Μετά από την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης, η διοικητική πράξη θα εκδίδεται αμέσως. Όταν η υπηρεσία θα λαμβάνει τα στοιχεία που τηρούν οι άλλες υπηρεσίες, το αργότερο εντός τριών (3) μηνών, θα ελέγχεται η ακρίβεια της υπεύθυνης δήλωσης. Αν διαπιστωθεί ότι ο διοικούμενος προχώρησε σε ανακριβή δήλωση, η πράξη που εκδόθηκε με βάση την υπεύθυνη δήλωση θα ανακαλείται, θα επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο, το ύψος του οποίου θα προσδιορίζεται ανάλογα με το συνολικό όφελος που αποκόμισε ο ενδιαφερόμενος, θα αναφέρεται στην αρμόδια Εισαγγελία η τέλεση του ποινικού αδικήματος της υποβολής ψευδούς δήλωσης της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986 (Α' 75), θα επιστρέφεται οποιοδήποτε οικονομικό όφελος αποκόμισε ο δηλών και θα ενημερώνεται για την ανάκληση της
Άρθρο	Στόχος										
Άρθρο 1 Σκοπός	Προσδιορίζεται ο σκοπός του σχεδίου νόμου.										
Άρθρο 2 Αντικείμενο	Προσδιορίζεται το αντικείμενο του σχεδίου νόμου.										
Άρθρο 3 Πιστοποιημένοι επαγγελματίες - Προσθήκη παρ. 5α στο άρθρο 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας - Εξουσιοδοτική διάταξη	Με την προτεινόμενη διάταξη διευκολύνεται η διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων, καθώς διευρύνεται ο θεσμός των πιστοποιημένων επαγγελματιών που έχει ήδη αξιοποιηθεί στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης και έχει κριθεί σύμφωνος με το Σύνταγμα (ΟλΣτΕ 750/2023). Ειδικότερα, καθίσταται δυνατή η αξιοποίηση επιστημόνων από τον ιδιωτικό τομέα, αφού πιστοποιηθούν από τις υπηρεσίες για να εκδίδουν βεβαιώσεις, οι οποίες σχετίζονται με τα επαγγελματικά δικαιώματά τους. Οι βεβαιώσεις που εκδίδουν οι επαγγελματίες αυτοί, εφόσον περιλαμβάνονται στην πιστοποίησή τους, θα παράγουν πλήρη απόδειξη.										
Άρθρο 4 Αντικατάσταση δικαιολογητικών με υπεύθυνη δήλωση - Αντικατάσταση παρ. 6 και προσθήκη παρ. 7, 8 και 9 στο άρθρο 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας - Εξουσιοδοτική διάταξη	Καθιερώνεται η υποχρέωση της δημόσιας διοίκησης να δέχεται, αντί για τα δικαιολογητικά, υπεύθυνη δήλωση του διοικουμένου, ότι ισχύουν οι προϋποθέσεις για την έκδοση της διοικητικής πράξης που ζητείται. Με τον τρόπο αυτόν, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαλειτουργικότητα (ώστε η μία κρατική υπηρεσία να μη ζητά πιστοποιητικά που διαθέτει μια άλλη), ο πολίτης δεν θα είναι αναγκασμένος να προσκομίζει πιστοποιητικά που ήδη διαθέτει η δημόσια διοίκηση, αλλά αντ' αυτών θα υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση. Ο πολίτης θα συμπληρώνει το σχέδιο της υπεύθυνης δήλωσης που θα του χορηγεί η υπηρεσία εντύπως ή ηλεκτρονικά. Μετά από την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης, η διοικητική πράξη θα εκδίδεται αμέσως. Όταν η υπηρεσία θα λαμβάνει τα στοιχεία που τηρούν οι άλλες υπηρεσίες, το αργότερο εντός τριών (3) μηνών, θα ελέγχεται η ακρίβεια της υπεύθυνης δήλωσης. Αν διαπιστωθεί ότι ο διοικούμενος προχώρησε σε ανακριβή δήλωση, η πράξη που εκδόθηκε με βάση την υπεύθυνη δήλωση θα ανακαλείται, θα επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο, το ύψος του οποίου θα προσδιορίζεται ανάλογα με το συνολικό όφελος που αποκόμισε ο ενδιαφερόμενος, θα αναφέρεται στην αρμόδια Εισαγγελία η τέλεση του ποινικού αδικήματος της υποβολής ψευδούς δήλωσης της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986 (Α' 75), θα επιστρέφεται οποιοδήποτε οικονομικό όφελος αποκόμισε ο δηλών και θα ενημερώνεται για την ανάκληση της										

		<p>διοικητικής πράξης το κεντρικό μητρώο καταχώρισης των ανακληθεισών διοικητικών πράξεων. Το αίτημα του ενδιαφερομένου δεν θα ικανοποιείται αν είναι απορριπτικό για άλλο λόγο, αν η υπεύθυνη δήλωση είναι προδήλως ανακριβής και η ανακρίβεια προκύπτει από στοιχεία που διαθέτει η Διοίκηση ή αν η Διοίκηση έχει ανακαλέσει στο παρελθόν διοικητική πράξη που εκδόθηκε κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερομένου. Προβλέπεται, εξάλλου, ρητά ότι εκφεύγουν του πεδίου εφαρμογής της διάταξης αιτήματα πολιτών με οικονομικό περιεχόμενο, όπως αξιώσεις για μισθούς, συντάξεις, επιδόματα, αποζημιώσεις κ.λπ..</p>
	<p>Άρθρο 5 Ψηφιακή ενημέρωση για τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων - Εξουσιοδοτική διάταξη - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 4 Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας</p>	<p>Προβλέπεται η δυνατότητα του διοικουμένου να παρακολουθεί ψηφιακά την εξέλιξη της υπόθεσής του που εκκρεμεί στη Διοίκηση και να ενημερώνεται για ζητήματα, όπως: α) αν κατατέθηκε ο φάκελός του με πλήρη δικαιολογητικά, β) το διαδικαστικό στάδιο στο οποίο βρίσκεται η υπόθεσή του, γ) τον εκτιμώμενο χρόνο διεκπεραίωσής της, δ) την υπηρεσιακή μονάδα που είναι αρμόδια για τη διεκπεραίωση της υπόθεσης και ε) τα στοιχεία επικοινωνίας, τηλεφωνικό αριθμό και ηλεκτρονική διεύθυνση, μέσω των οποίων ο ενδιαφερόμενος μπορεί να επικοινωνεί με την υπηρεσιακή μονάδα που χειρίζεται την υπόθεση στο αντίστοιχο στάδιο. Η παρακολούθηση από τον πολίτη της πορείας της υπόθεσής του θα γίνεται ηλεκτρονικά με μοναδικό κωδικό αριθμό ή άλλο πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο. Παράλειψη εκπλήρωσης της υποχρέωσης για ψηφιακή ενημέρωση διοικουμένου για την πορεία υπόθεσής του που εκκρεμεί στη Διοίκηση θα συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα τόσο για τον αρμόδιο υπάλληλο όσο και για τον Προϊστάμενό του.</p>
	<p>Άρθρο 6 Υποχρεωτική ανάρτηση εγκυκλίων οδηγιών- Προσθήκη άρθρου 5Α στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας</p>	<p>Οι υπηρεσίες υποχρεούνται να αναρτούν τις εγκυκλίους οδηγίες που ερμηνεύουν και δίνουν οδηγίες για την εφαρμογή της νομοθεσίας, ώστε οι διοικούμενοι να γνωρίζουν εγκαίρως την ερμηνεία που δίνει η υπηρεσία σε νομοθετικό ή κανονιστικό κείμενο που τους αφορά. Μάλιστα, οι εγκυκλίους οδηγίες πρέπει να παρουσιάζονται με βάση τη θεματική τους συνάφεια, για να είναι εύκολη η αναζήτηση της επικαιροποιημένης ερμηνείας των νόμων από τη Διοίκηση. Η μέριμνα για την ανάρτηση των εγκυκλίων οδηγιών και τον προσδιορισμό αυτών ή των τμημάτων τους που δεν ισχύουν πλέον (λόγω αλλαγής νομοθεσίας ή λόγω νεώτερης ερμηνευτικής προσέγγισης, ιδίως σε συμμόρφωση με δικαστικές αποφάσεις) ανατίθεται στη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου κάθε φορέα, και αν αυτή δεν υφίσταται, στην αρμόδια Διεύθυνση Διοικητικού. Με βάση την αρχή της</p>

		προστατευόμενης εμπιστοσύνης, αν ένας διοικούμενος έχει δράσει σύμφωνα με εγκύκλιο οδηγία που έχει αναρτηθεί, δεν θα επέρχονται δυσμενείς συνέπειες σε βάρος του (λ.χ. απώλεια προθεσμίας, διοικητικές κυρώσεις κ.λπ.).
	Άρθρο 7 Ψηφιακή ενημέρωση για ωράρια δημοσίων φορέων – Προσθήκη άρθρου 5B στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας	Οι δημόσιοι φορείς υποχρεούνται να ενημερώνουν διαρκώς τους διοικουμένους για τα ωράρια λειτουργίας τους με ανάρτηση στην ιστοσελίδα τους. Η ανάρτηση πρέπει να είναι διακριτή για τους δικηγόρους, που έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται σε κάθε δημόσια υπηρεσία εντός του ωραρίου λειτουργίας της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 34 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208), καθώς και για άλλες κατηγορίες ενδιαφερομένων, για τις οποίες ισχύουν ειδικές διατάξεις. Επειδή η τήρηση της υποχρέωσης αυτή διευκολύνει σημαντικά την καθημερινότητα των διοικουμένων, προβλέπεται και ρητά ότι τυχόν παράβασή της συνεπάγεται τον πειθαρχικό έλεγχο των αρμοδίων υπαλλήλων και των προϊσταμένων τους.
	Άρθρο 8 Εσωτερικός μηχανισμός συμμόρφωσης της διοίκησης με δικαστικές αποφάσεις - Προσθήκη άρθρου 10Α στον ν. 4975/2021	Η συμμόρφωση του Δημοσίου σε δικαστικές αποφάσεις γίνεται με οργανωμένο τρόπο, καθώς ανατίθεται, ως διακριτή αρμοδιότητα, στις Μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου. Για τον λόγο αυτό, όλες οι δικαστικές αποφάσεις που αφορούν μία υπηρεσία είτε κοινοποιούνται, είτε διαβιβάζονται στην οικεία Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία προχωρεί στην περαιτέρω διαβίβασή της στις οργανικές μονάδες που έχουν αρμοδιότητα για την εκτέλεση - πληρωμή ή τη συμμόρφωση προς την απόφαση και, μετά τη διαβίβαση, παρακολουθεί τη συμμόρφωση σε αυτή, προκειμένου να ενημερώνει τον Υπουργό ή το ανώτατο όργανο διοίκησης του φορέα, καθώς και τον ενδιαφερόμενο, για την πορεία της. Αν διαπιστώσει πειθαρχικά παραπτώματα που σχετίζονται με παράλειψη συμμόρφωσης προς μία δικαστική απόφαση, ενημερώνει σχετικώς τα αρμόδια πειθαρχικά όργανα. Τέλος, η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου ασκεί και γενικότερη εποπτεία σε σχέση με τη συμμόρφωση με δικαστικές αποφάσεις και προτείνει λύσεις και μέτρα, για να επιλυθούν τυχόν συστημικά προβλήματα που παρεμποδίζουν τη συμμόρφωση της υπηρεσίας με δικαστικές αποφάσεις.
	Άρθρο 9 Υποδοχή και παρακολούθηση καταγγελιών στους φορείς του δημόσιου τομέα από τον Σύμβουλο Ακεραιότητας -	Με την προτεινόμενη διάταξη καθιερώνεται το Αυτοτελές Γραφείο Συμβούλου Ακεραιότητας ως η οργανική μονάδα, στην οποία συγκεντρώνονται οι καταγγελίες για διαφθορά ή κακοδιοίκηση. Η συγκέντρωση των καταγγελιών που αφορούν μία υπηρεσία σε μία μονάδα, όπως και η διαρκής παρακολούθηση της πορείας κάθε καταγγελίας, οδηγούν στην αποτελεσματικότερη διαχείρισή της και διασφαλίζουν ότι, με πράξη αντικειμενικού οργάνου, οι προδήλως αβάσιμες, καταχρηστικές ή επαναλαμβανόμενες καταγγελίες θα

<p>Προσθήκη άρθρου 24Α στον ν. 4795/2021</p>	<p>αρχαιοθετούνται, ενώ για τις υπόλοιπες θα κινούνται οι νόμιμες διαδικασίες. Αν η καταγγελία είναι επώνυμη, ο καταγγέλλων θα έχει τη δυνατότητα να πληροφορείται τη ροή της καταγγελίας του, ενώ τα στοιχεία του καταγγέλλοντος θα είναι κατ' αρχήν διαθέσιμα στον καταγγελλόμενο (βλ. και απόφαση Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 73/2010 που επιτρέπει την πρόσβαση στο δεδομένο αυτό).</p>
<p>Άρθρο 10 Ενιαία εφαρμογή νομοθεσίας επί ενδικοφανών προσφυγών – Προσθήκη άρθρου 25Α στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας</p>	<p>Με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται, για λόγους ενιαίας εφαρμογής της νομοθεσίας, η εξέταση ενδικοφανών προσφυγών από ενιαίο κεντρικό όργανο εξέτασης προσφυγών του εκάστοτε φορέα, το οποίο μπορεί να αποτελείται από περισσότερα κλιμάκια. Δεν επιτρέπεται πλέον η εξέταση των προσφυγών αυτών από όργανα με καθορισμένη τοπική αρμοδιότητα.</p>
<p>Άρθρο 11 Μη άσκηση ένδικων μέσων από το Δημόσιο σε αποφάσεις επί υποθέσεων με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία</p>	<p>Η προτεινόμενη διάταξη διαμορφώνει το πλαίσιο, προκειμένου η Πολιτεία να μην ταλαιπωρεί πολίτες σε δίκες που αφορούν χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης με την άσκηση ένδικων μέσων που αφορούν το ύψος των σχετικών αποζημιώσεων, όπως επιδικάζονται από τα Δικαστήρια σε υποθέσεις με μεγάλη κοινωνική σημασία. Είναι ένδειξη ελάχιστου σεβασμού στα θύματα των τραγωδιών αυτών και στους συγγενείς τους να μη ταλαιπωρούνται δικαστικά σε συνέχεια της οδύνης που έχουν υποστεί από την ίδια την τραγωδία. Η πρόβλεψη αυτή έρχεται ως συνέχεια ειδικών διατάξεων για τις τραγωδίες στο Μάτι, τη Μάνδρα και τα Τέμπη και καθιερώνει τη δυνατότητα του Υπουργικού Συμβουλίου, με απόφασή του, να ορίζει μία υπόθεση ως ιδιαίτερης κοινωνικής σημασίας, ώστε να μην απαιτείται κάθε φορά νέα νομοθέτηση για αντίστοιχες περιπτώσεις.</p>
<p>Άρθρο 12 Μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου έναντι τρίτων κατά τις πρώτες εγγραφές στο Εθνικό Κτηματολόγιο</p>	<p>Με την προτεινόμενη διάταξη επιδιώκεται να λήξει η ταλαιπωρία χιλιάδων πολιτών, που βλέπουν το Ελληνικό Δημόσιο να αμφισβητεί τις περιουσίες τους μετά την πάροδο δεκαετιών. Στις περιπτώσεις που ήδη προβλέπονται στον νόμο (όπως το άρθρο 4 του ν. 3127/2003, το άρθρο 10 του ν. 3208/2003, το άρθρο 16 του ν. 5024/2023 κ.λπ.) προστίθενται και άλλες περιπτώσεις, στις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει εμπράγματα δικαιώματα έναντι τρίτων για διαφορετικούς λόγους ανά περίπτωση. Ειδικότερα, για λόγους προστασίας της ασφάλειας των εμπράγματων συναλλαγών και</p>

		<p>του συστήματος δημοσιότητας που ίσχυε μέχρι το Κτηματολόγιο, αναγνωρίζεται τίτλος του τρίτου ή του άμεσου ή απώτερου δικαιοπαρόχου του, όταν ο τίτλος είναι μεταγεγραμμένος στο υποθηκοφυλακείο μέχρι την 11η Ιουνίου 1975, ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Συντάγματος. Για λόγους προστασίας της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης αναγνωρίζονται συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο που είχαν ξεκινήσει αλλά δεν ολοκληρώθηκαν, κατά κανόνα εξαιτίας της αδράνειας της Διοίκησης ή γεγονότων ανωτέρας βίας (όπως ο Δεύτερος Παγκόσμιος Πόλεμος ή η κατοχή). Για τους ίδιους λόγους αναγνωρίζονται δικαιώματα σε ακίνητα στα οποία έχουν εγκατασταθεί πληθυσμοί, κυρίως προσφυγικοί, μετά από πρόσκληση της αρμόδιας αρχής.</p> <p>Δεν αναγνωρίζονται από το Ελληνικό Δημόσιο εμπράγματα δικαιώματα σε χώρους που είναι εκ του νόμου εκτός συναλλαγής, όπως οι αρχαιολογικοί χώροι, οι αιγιαλοί και οι παραλίες και δεν θίγεται η εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας.</p>
	<p>Άρθρο 13 Διαδικασία μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου πριν και μετά την άσκηση αγωγής της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 και σε κάθε στάδιο της δίκης</p>	<p>Ορίζεται η διαδικασία που ακολουθείται, ώστε να εφαρμόζεται το άρθρο 12 επί εκκρεμών δικών ή πριν από την εκκρεμοδικία. Είναι αυτονόητο ότι το άρθρο 12 δεν εφαρμόζεται όταν έχει εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και δεν παρέχει τη δυνατότητα ανατροπής της απόφασης αυτής. Αν διαπιστωθεί η συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 12 πριν από την άσκηση αγωγής, το Ελληνικό Δημόσιο απέχει από την άσκηση αγωγής και επιτρέπεται η διόρθωση της αρχικής εγγραφής στο Κτηματολόγιο, στην οποία έχει καταχωριστεί ως κύριος το Δημόσιο ή άγνωστος ιδιοκτήτης σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 (Α' 275). Εκκρεμείς δίκες με ενάγοντα το Ελληνικό Δημόσιο καταργούνται εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12, ενώ, αν η υπόθεση δεν έχει συζητηθεί ακόμη στον πρώτο βαθμό, η υπόθεση λύνεται στο στάδιο της διαμεσολάβησης. Όταν η συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 12 διαπιστώνεται μετά την πάροδο του σταδίου της διαμεσολάβησης και μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης, εφαρμόζεται η διαδικασία συμβιβαστικής επίλυσης του άρθρου 214Α του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182) η οποία, κατά παρέκκλιση από τη βασική εφαρμογή της, στις υποθέσεις αυτές εφαρμόζεται μέχρι την έκδοση αμετάκλητης απόφασης. Η διαδικασία αυτή εφαρμόζεται μετά από την έκδοση πράξης ή πρακτικού από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 6 του ν.</p>

		4831/2021 (Α' 170). Τέλος, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 και εκδίδεται οριστική ή τελεσίδικη απόφαση υπέρ του τρίτου, το Ελληνικό Δημόσιο δεν ασκεί ένδικο μέσο.
	Άρθρο 14 Έγγραφα που αποδεικνύουν τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες δεν προβάλλονται από το Δημόσιο δικαιώματα έναντι τρίτων	Προβλέπονται τα έγγραφα, από τα οποία προκύπτει αν πληρούνται ή όχι οι προϋποθέσεις του άρθρου 12. Η μη αποστολή από την αρμόδια υπηρεσία των εγγράφων ή βεβαιώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 13, καθώς και στο παρόν, συνιστά ειδικό πειθαρχικό παράπτωμα για το οποίο επιβάλλονται οι πειθαρχικές ποινές των περ. α) έως ε) του άρθρου 109 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων ΝΠΔΔ (ν. 3528/2007, Α' 26).
	Άρθρο 15 Υπηρεσία μιας στάσης (one-stop shop) για τη σύσταση και μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων	Καθιερώνεται ο συμβολαιογράφος ως υπηρεσία μιας στάσης (one-stop shop) για τη μεταβίβαση ακινήτων. Κωδικοποιούνται οι ενέργειες που κάνει και προστίθενται νέες δυνατότητες και, ειδικότερα: α) η λήψη με διαλειτουργικότητα ηλεκτρονικής ταυτότητας του ακινήτου, β) η λήψη δικαιολογητικών που απαιτούνται για την απαλλαγή λόγω πρώτης κατοικίας, γ) η λήψη κτηματολογικού φύλλου και κτηματολογικού διαγράμματος ακόμη και στις περιοχές όπου δεν υπάρχει λειτουργούν κτηματολόγιο και, γενικώς, οποιουδήποτε δικαιολογητικού σχετίζεται με τη δήλωση φόρου μεταβίβασης, δ) η καταβολή του τιμήματος και η πληρωμή όλων των φόρων και τελών μέσω ακατάσχετου δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) του συμβολαιογράφου.
	Άρθρο 16 Κατάργηση υποχρεωτικής επισύναψης τοπογραφικού διαγράμματος σε συμβόλαια ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 5 ν. 651/1977	Δεν απαιτείται να επισυναφθεί τοπογραφικό διάγραμμα σε σύμβολο, όταν το μεταβιβαζόμενο ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή, όπου υφίσταται λειτουργούν κτηματολόγιο, αν στην περιοχή αυτή έχει κυρωθεί και μεταγραφεί πράξη εφαρμογής, εφόσον δεν μεταβάλλονται τα όρια του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή τα όρια του ακινήτου είναι σαφή και προκύπτουν από το κτηματογραφικό διάγραμμα, με αποτέλεσμα να μην απαιτείται η σύνταξη νέου διαγράμματος, ενώ οι όροι δόμησης προκύπτουν από την ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου, αν αυτό έχει οικοδομηθεί.

<p>Άρθρο 17 Καταβολή φόρου κληρονομίας, δωρεάς ή γονικής παροχής κατά τη μεταβίβαση ακινήτου - Προσθήκη παρ. 1α στο άρθρο 103 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας</p>	<p>Προβλέπεται ρητά η δυνατότητα σύνταξης και μεταγραφής συμβολαίου, με το οποίο μεταβιβάζεται με επαχθή αιτία η κυριότητα ακινήτου που αποκτήθηκε αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής χωρίς την υποβολή πιστοποιητικού της Φορολογικής Διοίκησης ότι υποβλήθηκε η σχετική δήλωση ή εκδόθηκε πράξη προσδιορισμού φόρου. Στην περίπτωση αυτή, η δήλωση φόρου κληρονομίας, δωρεάς ή γονικής παροχής υποβάλλεται μαζί με τη δήλωση φόρου μεταβίβασης και ο συμβολαιογράφος παρακρατεί από το τίμημα και αποδίδει στη Φορολογική Διοίκηση τον φόρο που προσδιορίζεται.</p>
<p>Άρθρο 18 Άρση κατάσχεσης που έχει επιβληθεί από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων - Προσθήκη άρθρου 47Α στον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας</p>	<p>Προβλέπεται η δυνατότητα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) να αίρει την κατάσχεση επί ακινήτου που μεταβιβάζεται, όταν παρακρατείται από το τίμημα και της αποδίδεται ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου του τρέχοντος υπολοίπου της επιβληθείσας κατάσχεσης. Το ακριβές ποσοστό το ορίζει η ίδια η Φορολογική Διοίκηση με βάση κριτήρια φορολογικής συνέπειας του οφειλέτη και εισπραξιμότητας της εναπομένουσας οφειλής. Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που το ποσό της παρακράτησης υπερβαίνει το τίμημα, τότε παρακρατείται και αποδίδεται το σύνολο του τιμήματος και η κατάσχεση αίρεται για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο. Με την πρόβλεψη αυτή επιτυγχάνεται η τόνωση της αγοράς των ακινήτων, καθώς και η ασφάλεια των συναλλαγών, γιατί αίρεται η κατάσχεση επί του ακινήτου που μεταβιβάζεται, δεν θίγεται αλλά αντίθετα εξυπηρετείται το δημοσιονομικό συμφέρον, διότι μέρος ή και το σύνολο του τιμήματος αποδίδεται στη Φορολογική Διοίκηση, ταυτόχρονα όμως και κυρίως ευνοείται και ο φορολογούμενος, σε βάρος του οποίου είχε επιβληθεί η κατάσχεση, αφού αποδεσμεύεται το ακίνητο και μειώνεται η οφειλή του.</p>
<p>Άρθρο 19 Εξουσιοδοτικές διατάξεις</p>	<p>Προβλέπονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις.</p>
<p>Άρθρο 20 Μεταβατικές διατάξεις</p>	<p>Προβλέπονται οι μεταβατικές διατάξεις.</p>
<p>Άρθρο 21 Έναρξη ισχύος</p>	<p>Ορίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου.</p>

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ , ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου	X	X			
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X				
	Άλλο						
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X			

		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X	X			
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X			
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ	Σχεδιασμός /				

ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣ ΗΣ	ΕΦΑΡΜΟ ΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ	προετοιμ ασία					
		Υποδομή / εξοπλισμό ς					
		Προσλήψ εις / κινητικότη τα					
		Ενημέρωσ η εκπαίδευ ση εμπλεκόμε νων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓ ΙΑ & ΑΠΟΔΟΣ Η ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ	Στήριξη και λειτουργία α διαχείριση ς					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχ ής στη					

		νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙ Α ΔΙΟΙΚΗΣ Η, ΔΙΑΦΑΝ ΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙ Α, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ ΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙ Α & ΚΟΙΝΩΝΙ ΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙ ΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛ ΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤ ΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝ ΟΙ ΡΥΘΜΙΣ ΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙ ΣΗ ΚΙΝΔΥΝ ΩΝ	Αναγνώρι ση / εντοπισμό ς κινδύνου					
		Διαπίστωση η συνεπειών κινδύνων στους στόχους					

		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ		Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς /	

	Ανεξάρτητες Αρχές	
<input type="checkbox"/>	Διεθνής διαβούλευση	

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)		
Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων		
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν		
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)		
Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων		
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν		
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)		

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις
	Άρθρα 10, 17, 20, 25 και 95 του Συντάγματος
25.	Ενωσιακό δίκαιο

<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	
<input type="checkbox"/>	Οδηγία	
<input type="checkbox"/>	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	

28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	