

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

«ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ, ΤΡΙΤΕΚΝΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ»

Επισπεύδον Υπουργείο: Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Στοιχεία επικοινωνίας:

Αφεντία Ιωσηφίδου, Πάρεδρος ΝΣΚ, Ιδιαίτερο Γραφείο Υπουργού
- Δ: Δραγατσανίου 8, Αθήνα, Τ.Κ. 10183 –
Τ: 214 405 5220 - Ε: ypourgou@minscfa.gov.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης
στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	X
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Υπουργείου Υγείας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

A. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;
	<p>Μέρος Β΄</p> <p>Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις παρέχονται περισσότερα κίνητρα στους οικονομικούς φορείς της αγοράς, καθιστώντας πιο ελκυστική την υλοποίηση της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, ώστε να διευκολυνθεί η πρόσβαση στη στέγη για τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, με τη δημιουργία στεγαστικού αποθέματος και την αξιοποίηση ανεκμετάλλευτης δημόσιας περιουσίας.</p> <p>Το νέο καθεστώς κοινωνικής αντιπαροχής επιδιώκει να δημιουργήσει ένα σταθερό όσο και ευέλικτο πλαίσιο αξιοποίησης της ακίνητης ιδιωτικής περιουσίας των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), το οποίο θα επιτρέπει στην αναθέτουσα αρχή να επιλέγει κατά περίπτωση τον βέλτιστο συνδυασμό ενεργειών για τη δημιουργία κοινωνικών κατοικιών, με βάση την οικονομοτεχνική μελέτη ανάπτυξης του ακινήτου που εκπονείται κατά τη διαδικασία ωρίμανσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής.</p> <p>Επιπροσθέτως συστήνεται νέα Γενική Διεύθυνση στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, προκειμένου να αναλάβει όλες τις αρμοδιότητες για την επιτυχή υλοποίηση της στεγαστικής πολιτικής του Υπουργείου. Σε αυτό το πλαίσιο, ο ιδιώτης ανάδοχος, που θα προκύπτει από τις διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, θα αναλαμβάνει, σύμφωνα με τις τεχνικές και λειτουργικές απαιτήσεις της αναθέτουσας αρχής και με δικές του δαπάνες, μέσα και ευθύνη, την εκτέλεση του έργου, που μπορεί να αφορά την ανέγερση οικοδομής επί αδόμετου ακινήτου ή την ανακαίνιση ή την επισκευή δομημένου ακινήτου. Επιπλέον της εκτέλεσης του έργου, στον ίδιο ή σε άλλο ιδιώτη ανάδοχο θα μπορεί να ανατεθεί η διαχείριση των διηρημένων ιδιοκτησιών, είτε ως παραχώρηση εκμετάλλευσης είτε ως παροχή υπηρεσίας.</p> <p>Παράλληλα, με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις καθίσταται δυνατή η θέσπιση προγραμμάτων κοινωνικής μίσθωσης, με τα εξής βασικά χαρακτηριστικά: α) την παροχή κοινωνικής κατοικίας, δηλαδή ποιοτικά κατάλληλης και οικονομικά προσιτής στέγης, με βάση τις ανάγκες ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, όπως αυτές κάθε φορά ορίζονται στο πλαίσιο άσκησης της εθνικής στεγαστικής πολιτικής, και β) τον καθορισμό μισθώματος κατά τρόπο ώστε να υπολείπεται ουσιαδώς του μισθώματος που διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς για κατοικία αντίστοιχων ποιοτικών χαρακτηριστικών με την προς εκμίσθωση κοινωνική κατοικία.</p> <p>Για την επίτευξη δε του προγράμματος αναδιαμορφώνεται το περιεχόμενο υφιστάμενης εξουσιοδοτικής διάταξης, προκειμένου να καθοριστούν οι στόχοι και το αντικείμενο των προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής και λοιπών μορφών ενίσχυσης, όπως η χορήγηση επιδοτήσεων, η χρηματοδότηση στεγαστικών δανείων</p>

	<p>ή άλλων παροχών και προγραμμάτων, ο προϋπολογισμός και η πηγή χρηματοδότησής τους.</p> <p>Μέρος Γ΄</p> <p>Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ενισχύονται τα δικαιώματα των τρίτεκνων οικογενειών στη χώρα, με στόχο την προστασία της οικογένειας και την αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος. - Αντιμετωπίζεται η ανάγκη, όπου η φροντίδα των ατόμων με αναπηρία δεν είναι προσωρινά διαθέσιμη από την οικογένεια ή τον φροντιστή τους, να παρέχεται προσωρινή διαμονή [ημερήσια χωρίς διανυκτέρευση, ολιγοήμερη έως δέκα (10) ημέρες, έκτακτη έως τριάντα (30) ημέρες], ποιοτική φροντίδα και υποστήριξη στα άτομα με αναπηρία, ανάλογα με την ηλικία και την κατηγορία αναπηρίας τους, σε μονάδες που παρέχουν προσωρινή φροντίδα, στέγαση, υποστήριξη και υπηρεσίες σε άτομα με αναπηρία στη βάση των εξειδικευμένων αναγκών αυτών, με σκοπό αφενός την ενίσχυση της αυτονομίας τους και την κοινωνική τους συμπερίληψη και αφετέρου την ανακούφιση του υποστηρικτικού τους περιβάλλοντος, προκειμένου το τελευταίο να είναι σε θέση να υποστηρίξει την ανεξάρτητη διαβίωση του ατόμου με αναπηρία που φροντίζει. -Θεσπίζονται βελτιωτικές ρυθμίσεις στη διάρθρωση του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με στόχο την καλύτερη και αποτελεσματικότερη απόδοση των παροχών του προς τους πολίτες. Επιπροσθέτως ρυθμίζονται διοικητικά ζητήματα της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, καθώς και ζητήματα αναφορικά με την ακίνητη περιουσία του.
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p>
	<p>Μέρος Β΄</p> <p>Η μεγέθυνση της στεγαστικής κρίσης και η όξυνση των φαινομένων της έλλειψης στέγης και του στεγαστικού αποκλεισμού, η έλλειψη ποιοτικά κατάλληλης και οικονομικά προσιτής στέγης, καθώς και η απουσία ολοκληρωμένου πλαισίου για την αξιοποίηση αδόμητων ή δομημένων ακινήτων του Δημοσίου, καθιστούν αναγκαία τη νομοθετική παρέμβαση για τη δημιουργία των προϋποθέσεων εκείνων που θα καταστήσουν δυνατή την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου για την εξυπηρέτηση των σκοπών της στεγαστικής πολιτικής, κατά τρόπο ώστε να δημιουργηθεί και να διατηρηθεί ένα οικιστικό απόθεμα κατοικιών, σχεδιασμένων να πληρούν τις πλέον σύγχρονες κτιριολογικές και ενεργειακές προδιαγραφές, χωρίς επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού. Με ρυθμίσεις που περιλαμβάνουν τα ανταλλάγματα προς τους αναδόχους, όπως η μεταβίβαση κυριότητας σε τρίτους ιδιώτες και η παραχώρηση εκμετάλλευσης των ιδιοκτησιών, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δικαιούχων μισθωτών, ειδικώς δε το δικαίωμα εξαγοράς μετά από μίσθωση, και την τήρηση και λειτουργία ηλεκτρονικού μητρώου παρακολούθησης των συμβάσεων, δημιουργείται ένα νέο, περισσότερο συνεκτικό, πλαίσιο για την</p>

ενίσχυση της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, η οποία θα μπορεί να διαμορφώνεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του ακινήτου και τις προδιαγραφές του έργου, να εντάσσεται στη διαδικασία των συμβάσεων στρατηγικής σημασίας και να τεκμηριώνεται με οικονομοτεχνική μελέτη, υπό κεντρικό σχεδιασμό και συντονισμό στη βάση μιας εθνικής στρατηγικής για τη στεγαστική πολιτική. Υπό το νέο πλαίσιο, τα ακίνητα που αξιοποιούνται στο πλαίσιο της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής περιέρχονται στην αποκλειστική διαχείριση του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ενώ σε περίπτωση που η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής εκκινεί από τους Ο.Τ.Α. απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Η απαλλαγή από τέλη και επιβαρύνσεις κατά την καταχώριση των ακινήτων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και η παροχή χρονικού περιθωρίου για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας χορηγείται για τον περιορισμό του χρονικού και διοικητικού βάρους της διενέργειας επάλληλων αποτυπώσεων της νομικής και πολεοδομικής κατάστασης του αξιοποιούμενου ακινήτου.

Επιπροσθέτως, η εμπειρία που έχει αποκτηθεί από την υλοποίηση προγραμμάτων κοινωνικής μίσθωσης, όπως το Πρόγραμμα «Κάλυψη» και το Πιλοτικό Πρόγραμμα «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες», αναδεικνύει την ανάγκη διαμόρφωσης της έννοιας της κοινωνικής μίσθωσης ως μιας σταθερής διαδικασίας αντιμετώπισης των στεγαστικών αναγκών των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων. Στόχος είναι η διαμόρφωση ενός ευέλικτου αλλά και ασφαλούς πλαισίου αξιοποίησης ακινήτων για τη δημιουργία και διάθεση κοινωνικών κατοικιών, μέσω μισθώσεων που συνάπτονται με βάση κοινωνικά κριτήρια και με καταβολή μισθώματος σημαντικά κατώτερου του τρέχοντος εμπορικού μισθώματος.

Η υλοποίηση ωστόσο των προγραμμάτων στεγαστικής πολιτικής είναι ανέφικτη χωρίς την ύπαρξη της αρμόδιας υπηρεσίας. Για τον σκοπό αυτό προβλέπεται η σύσταση της Γενικής Διεύθυνσης Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής και της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής, όπου ανατίθενται οι σχετικές αρμοδιότητες για την εκπλήρωση των επιχειρησιακών στόχων και την υλοποίηση πολιτικών και προγραμμάτων στεγαστικής πολιτικής.

Μέρος Γ'

Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις είναι αναγκαίες γιατί:

- Προβλέπονται για πρώτη φορά με σαφήνεια η ιδιότητα των τριτέκνων και μάλιστα η ισοβιότητα της τριτεκνικής ιδιότητας των γονέων κατ' αναλογία της διάταξης για τους πολυτέκνους, το πιστοποιητικό τριτεκνικής ιδιότητας και η ψηφιακή χορήγησή του, καθώς και διαδικασία ενστάσεων κατά των αποφάσεων απονομής ή μη της τριτεκνικής ιδιότητας.

- Θεσμοθετείται για πρώτη φορά ο τύπος δομής για τη βραχυχρόνια φιλοξενία ατόμων με αναπηρία, καθώς είναι επιτακτική η άμεση ίδρυση και λειτουργία οργανωμένων τέτοιων δομών, με συγκεκριμένες προδιαγραφές, για την ενίσχυση της αυτονομίας τους, την προώθηση της κοινωνικής τους συμπερίληψης, την

ανακούφιση του υποστηρικτικού τους περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους και των οικογενειών τους.

- Προκειμένου να αναμορφωθεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., που ως δημόσιος φορέας υλοποίησης πολιτικών κοινωνικής πρόνοιας και κοινωνικής αλληλεγγύης χορηγεί πλήθος προνοιακών παροχών σε χρήμα (αναπηρικά επιδόματα και οικονομικές ενισχύσεις, επίδομα παιδιού, γέννησης, ορεινών και μειονεκτικών περιοχών, αναδοχής, στέγασης, στεγαστικής συνδρομής ανασφάλιστων υπερηλίκων, ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος κ.ά.), ενώ παράλληλα υλοποιεί προγράμματα και δράσεις προνοιακής πολιτικής («Σχολικά Γεύματα», «Προσωπικός Βοηθός για άτομα με αναπηρία», «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους», «Κάλυψη», «Κοινωνικός Τουρισμός», «Κατασκηνωτικό Πρόγραμμα»), με διαφορετικό νομικό πλαίσιο, όρους και προϋποθέσεις επιλεξιμότητας και ένταξης σε αυτά των δυνητικά δικαιούχων και με χρηματοδότηση, εκτός των παροχών και υπηρεσιών του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας (Λ.Α.Ε.), από δημόσιους πόρους (εθνικούς και ενωσιακούς).

- Προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα της υποστελέχωσης του Τμήματος Κεντρικού Πρωτοκόλλου της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Συγκεκριμένα, παρέχεται δυνατότητα πλήρωσης της θέσης του προϊσταμένου του ανωτέρω Τμήματος και από υπαλλήλους κατηγορίας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ) κλάδου Διοικητικού-Λογιστικού ειδικότητας Διοικητικού-Λογιστικού, ελλείψει υπαλλήλων κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) κλάδου Διοικητικού Οικονομικού όλων των ειδικοτήτων ή κατηγορίας Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) κλάδου Διοικητικού Λογιστικού όλων των ειδικοτήτων,

- Προκειμένου να συμπληρωθεί υφιστάμενη ρύθμιση για την ακίνητη περιουσία του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας με ειδική πρόβλεψη για εμπράγματα δικαιώματα που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο μέσω, ιδίως, δωρεών, κληρονομιών, κληροδοσιών ή συντελεσμένων απαλλοτριώσεων για σκοπούς του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας,

- Προκειμένου να ενισχυθεί η θέση του Αντιπροέδρου του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικής Αλληλεγγύης(Ε.Κ.Κ.Α>), το οποίο αποτελεί φορέα επιφορτισμένο με την υλοποίηση κρίσιμων πολιτικών αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, που αφορούν στην παιδική προστασία. Η διοίκηση του φορέα είναι μία εξαιρετικά απαιτητική εργασία, για την εκτέλεση της οποίας είναι απαραίτητο ο Πρόεδρος να επικουρείται από έναν Αντιπρόεδρο πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Επιπλέον, μέχρι σήμερα η θέση του Αντιπροέδρου είναι μη αμειβόμενη, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη δυσκολία στην προσέλκυση προσώπων, με διάθεση να αφοσιωθούν στο εν λόγω έργο.

- Προκειμένου να μεταβιβαστεί στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» η κυριότητα δύο (2) γεωτεμαχίων που είναι κρίσιμα για την επίτευξη των σκοπών του.

3. Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;

Άρθρα 1 έως 10

Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αφορούν στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, στους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, στους δικαιούχους μισθωτές των κοινωνικών κατοικιών και στους αναδόχους των συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής, σε κάθε φυσικό πρόσωπο που βρίσκεται σε ευαλωτότητα και σε κάθε φορέα, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, που μπορεί και επιθυμεί να διαθέσει το ακίνητό του σε κοινωνική μίσθωση, στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, στη Δ.Υ.Π.Α., κατά το μέρος που τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και αφορά την άσκηση της αρμοδιότητας στεγαστικής συνδρομής και ενίσχυσης από αυτή, στους τριτέκνους και στις οικογένειές τους, σε παιδιά και ενήλικες με αναπηρία, στους φροντιστές τους, καθώς και σε Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας του άρθρου 9 του ν. 4109/2013 (Α' 16), σε δήμους και σε νομικά πρόσωπα αυτών, σε φυσικά πρόσωπα, καθώς και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και ιδιωτικού δικαίου, κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα, στον Ο.Π.Ε.Κ.Α. και στη διάρθρωση των υπηρεσιών του, στη Διεύθυνση Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, και στα Τμήματα αυτής, καθώς και στους υπαλλήλους του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, στο Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης και στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» (Ε.Κ.Κ.Α.)

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης

4.

Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;

ΝΑΙ ΟΧΙ

Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;

Άρθρα 1 έως 10: Άρθρα 5 έως 7 και 45 του ν. 5006/2022 (Α' 239).

Άρθρα 11 έως 12: -

Άρθρα 13 έως 16: -

Άρθρο 17: Παρ. 19 του άρθρου 79 του ν. 4921/2022 (Α' 75).

Άρθρα 18 και 19: -

Άρθρο 20: -

	<p>Άρθρο 21: Υποπερ. 1 της περ. Α του άρθρου 14 του ν. 4520/2018 (Α' 30).</p> <p>Άρθρο 22: Άρθρο 15 του ν. 4520/2018 (Α' 30).</p> <p>Άρθρο 23: Παρ. 2, 8 και 10 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018 (Α' 30).</p> <p>Άρθρο 24: -</p> <p>Άρθρο 25: -</p> <p>Άρθρο 26: Παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 5107/2024 (Α' 64).</p> <p>Άρθρο 27: Παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 5079/2023 (Α' 215).</p> <p>Άρθρο 28: Παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3106/2003 (Α' 30).</p> <p>Άρθρο 29: -</p>
--	---

5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αφορούν σε τροποποιήσεις υφιστάμενων διατάξεων, οι οποίες είναι δυνατές μόνο με διατάξεις της ίδιας τυπικής ισχύος και δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Συναφείς πρακτικές

6.	<p>Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:</p> <p>Για την κοινωνική μίσθωση αξιοποιήθηκαν τα υφιστάμενα προγράμματα κοινωνικής μίσθωσης [Πρόγραμμα «Κάλυψη», το χρηματοδοτούμενο από το ΤΑΑ πιλοτικό έργο «Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες»]</p>
----	--

i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης

7. Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση

X		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			X		<input type="checkbox"/>				

8. Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;

i) βραχυπρόθεσμοι:

Άρθρα 1 έως 12
 Η αξιοποίηση της ανεκμετάλλευτης ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου για σκοπούς στέγασης.
 Η δημιουργία κατάλληλης και οικονομικά προσιτής κοινωνικής κατοικίας, για την αντιμετώπιση των στεγαστικών αναγκών των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.
 Η δημιουργία προγραμμάτων κοινωνικής μίσθωσης.

Άρθρα 13 έως 17

	<p>Η συγκέντρωση και αξιοποίηση πόρων, μέσω και ανθρώπινου δυναμικού για την άσκηση της δημογραφικής και στεγαστικής πολιτικής.</p> <p>Άρθρο 20 Η ενίσχυση της αυτονομίας των ατόμων με αναπηρία, η προώθηση της κοινωνικής τους συμπερίληψης και η ανακούφιση των φροντιστών τους, προκειμένου να είναι σε θέση να υποστηρίξουν την ανεξάρτητη διαβίωση στην κοινότητα του ατόμου με αναπηρία το οποίο φροντίζουν.</p> <p>Άρθρα 21 έως 25 Η αναμόρφωση και η ενίσχυση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου του Ο.Π.Ε.Κ.Α.</p> <p>Άρθρο 26 Η στελέχωση της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι αυξημένες ανάγκες της νεοσύστατης υπηρεσίας.</p> <p>Άρθρο 27 Η επίτευξη ασφάλειας δικαίου κατά την εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου περί μεταφοράς ακινήτων στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.</p> <p>Άρθρο 28 Η αναβάθμιση του ρόλου του Αντιπροέδρου του Ε.Κ.Κ.Α. και η προσέλκυση προσώπων ικανών και διατεθειμένων να αφοσιωθούν στο απαιτητικό έργο της διοίκησης του φορέα.</p> <p>Άρθρο 29 Η αξιοποίηση δύο (2) γεωτεμαχίων από το «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του.</p>
ii) μακροπρόθεσμοι:	Άρθρα 1 έως 12

Η άμβλυση των στρεβλώσεων που εμφανίζει η ελληνική στεγαστική αγορά και η απάλυνση της στεγαστικής επισφάλειας.

Η αύξηση του διαθέσιμου στεγαστικού αποθέματος μέσω της δημιουργίας κοινωνικών κατοικιών και η μείωση του στεγαστικού κόστους.

Η στεγαστική αποκατάσταση των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Η στήριξη των νοικοκυριών, η ενίσχυση της οικογένειας και η συμβολή στην αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος.

Η ενθάρρυνση της κοινωνικά βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης, μέσω της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.

Άρθρα 13 έως 17

Η ενίσχυση της επιχειρησιακής επάρκειας της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής κατά τον σχεδιασμό, την υλοποίηση, τον συντονισμό, την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων πολιτικής για την προστασία και τη στήριξη των παιδιών, των εφήβων, της νεολαίας και της οικογένειας, καθώς και για τη διαχείριση των δημογραφικών εξελίξεων αλλά και για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού και τη διασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στη στέγη για όλους τους πολίτες.

Η δημιουργία και η διάχυση τεχνογνωσίας κατά την άσκηση της δημογραφικής και στεγαστικής πολιτικής.

Άρθρο 20

Η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω της παροχής ποιοτικών υπηρεσιών στα άτομα με αναπηρία και η βελτίωση της ποιότητας ζωής αυτών και των φροντιστών τους.

Άρθρα 21 έως 25

Η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των ελέγχων που διενεργούνται από τον Ο.Π.Ε.Κ.Α.

	<p>Άρθρο 26 Η στελέχωση των νεοσύστατων υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.</p> <p>Άρθρο 27 Η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.</p> <p>Άρθρο 28 Η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του Ε.Κ.Κ.Α.</p> <p>Άρθρο 29 Η διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της παροχής των υπηρεσιών των δομών που λειτουργούν από το «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».</p>
--	---

Ψηφιακή διακυβέρνηση					
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input checked="" type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;">ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</td> <td></td> </tr> </table>	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:		ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	
i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:					
ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:					
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>				
	Εξηγήστε:				
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>				

	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος;	ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε:	

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης									
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Άρθρο</th> <th>Στόχος</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Άρθρο 1</td> <td>Με την προτεινόμενη ρύθμιση τίθεται ο σκοπός του σχεδίου νόμου.</td> </tr> <tr> <td>Άρθρο 2</td> <td>Με την προτεινόμενη ρύθμιση τίθεται το αντικείμενο του σχεδίου νόμου.</td> </tr> <tr> <td>Άρθρο 3</td> <td> <p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 5 του ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να διευρυνθεί η έννοια της κοινωνικής αντιπαροχής για την αξιοποίηση της ακίνητης ιδιωτικής περιουσίας των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) ή των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, για την αύξηση του οικιστικού αποθέματος και τη διάθεση κοινωνικών κατοικιών έναντι μειωμένου/ελεγχόμενου μισθώματος.</p> <p>Στην παρ. 1 ορίζονται περιοριστικά ως αναθέτουσες αρχές το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και οι Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και προσδιορίζεται ο σκοπός της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής.</p> <p>Στις παρ. 2 και 4 ορίζεται το αντικείμενο της σύμβασης και με την παρ. 3 προβλέπονται διαζευκτικά ή σωρευτικά τα ανταλλάγματα του αναδόχου.</p> <p>Στην παρ. 5 περιέχονται ειδικές ρυθμίσεις για τα αδόμητα και δομημένα ακίνητα, με δυνατότητα αλλαγής χρήσης, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και την ανέγερση ή προσθήκη κτισμάτων. Επιπλέον, περιέχονται ρυθμίσεις για την κατάρτιση από την αναθέτουσα αρχή πράξης κατάργησης ή τροποποίησης σύστασης και κανονισμού συνιδιοκτησίας, που καταχωρίζονται ατελώς στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.</p> <p>Στην παρ. 6 προβλέπεται η εφαρμογή των διατάξεων του Αστικού Κώδικα για τη μεταβίβαση με συμβολαιογραφική</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Άρθρο	Στόχος	Άρθρο 1	Με την προτεινόμενη ρύθμιση τίθεται ο σκοπός του σχεδίου νόμου.	Άρθρο 2	Με την προτεινόμενη ρύθμιση τίθεται το αντικείμενο του σχεδίου νόμου.	Άρθρο 3	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 5 του ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να διευρυνθεί η έννοια της κοινωνικής αντιπαροχής για την αξιοποίηση της ακίνητης ιδιωτικής περιουσίας των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) ή των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, για την αύξηση του οικιστικού αποθέματος και τη διάθεση κοινωνικών κατοικιών έναντι μειωμένου/ελεγχόμενου μισθώματος.</p> <p>Στην παρ. 1 ορίζονται περιοριστικά ως αναθέτουσες αρχές το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και οι Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και προσδιορίζεται ο σκοπός της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής.</p> <p>Στις παρ. 2 και 4 ορίζεται το αντικείμενο της σύμβασης και με την παρ. 3 προβλέπονται διαζευκτικά ή σωρευτικά τα ανταλλάγματα του αναδόχου.</p> <p>Στην παρ. 5 περιέχονται ειδικές ρυθμίσεις για τα αδόμητα και δομημένα ακίνητα, με δυνατότητα αλλαγής χρήσης, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και την ανέγερση ή προσθήκη κτισμάτων. Επιπλέον, περιέχονται ρυθμίσεις για την κατάρτιση από την αναθέτουσα αρχή πράξης κατάργησης ή τροποποίησης σύστασης και κανονισμού συνιδιοκτησίας, που καταχωρίζονται ατελώς στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.</p> <p>Στην παρ. 6 προβλέπεται η εφαρμογή των διατάξεων του Αστικού Κώδικα για τη μεταβίβαση με συμβολαιογραφική</p>
Άρθρο	Στόχος								
Άρθρο 1	Με την προτεινόμενη ρύθμιση τίθεται ο σκοπός του σχεδίου νόμου.								
Άρθρο 2	Με την προτεινόμενη ρύθμιση τίθεται το αντικείμενο του σχεδίου νόμου.								
Άρθρο 3	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 5 του ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να διευρυνθεί η έννοια της κοινωνικής αντιπαροχής για την αξιοποίηση της ακίνητης ιδιωτικής περιουσίας των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) ή των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, για την αύξηση του οικιστικού αποθέματος και τη διάθεση κοινωνικών κατοικιών έναντι μειωμένου/ελεγχόμενου μισθώματος.</p> <p>Στην παρ. 1 ορίζονται περιοριστικά ως αναθέτουσες αρχές το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και οι Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και προσδιορίζεται ο σκοπός της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής.</p> <p>Στις παρ. 2 και 4 ορίζεται το αντικείμενο της σύμβασης και με την παρ. 3 προβλέπονται διαζευκτικά ή σωρευτικά τα ανταλλάγματα του αναδόχου.</p> <p>Στην παρ. 5 περιέχονται ειδικές ρυθμίσεις για τα αδόμητα και δομημένα ακίνητα, με δυνατότητα αλλαγής χρήσης, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και την ανέγερση ή προσθήκη κτισμάτων. Επιπλέον, περιέχονται ρυθμίσεις για την κατάρτιση από την αναθέτουσα αρχή πράξης κατάργησης ή τροποποίησης σύστασης και κανονισμού συνιδιοκτησίας, που καταχωρίζονται ατελώς στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.</p> <p>Στην παρ. 6 προβλέπεται η εφαρμογή των διατάξεων του Αστικού Κώδικα για τη μεταβίβαση με συμβολαιογραφική</p>								

	<p>πράξη, που καταχωρίζεται ατελώς στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, εμπραγμάτων δικαιωμάτων από την αναθέτουσα αρχή, ώστε να προκύπτουν με ασφάλεια ο τύπος και ο τρόπος μεταβίβασης της κυριότητας.</p>
Άρθρο 4	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 5Α στον ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να ρυθμιστούν ζητήματα που αφορούν στους δικαιούχους μισθωτές κοινωνικής κατοικίας.</p> <p>Στην παρ. 1 προβλέπεται η επιλογή των δικαιούχων μισθωτών από τον Ο.Π.Ε.Κ.Α., με βάση κοινωνικά κριτήρια, και, επιπλέον, περιέχεται ειδική πρόβλεψη σύμφωνα με την οποία οι δικαιούχοι μισθωτές, οι σύζυγοι αυτών ή τα πρόσωπα με τα οποία αυτοί έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, καθώς και τα εξαρτώμενα μέλη τους, εφόσον φιλοξενούνται από τους δικαιούχους μισθωτές, από τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης και εξής δεν δύνανται να λαμβάνουν το επίδομα στέγασης του άρθρου 3 του ν. 4472/2017 (Α' 74), το επίδομα στεγαστικής συνδρομής σε ανασφάλιστους υπερήλικες της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4520/2018 (Α' 30) και το στεγαστικό επίδομα σε φοιτητές του άρθρου 10 του ν. 3220/2004 (Α' 15) ούτε να είναι ωφελούμενοι άλλων προγραμμάτων ή παροχών που αποσκοπούν στην κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών. Στην παρ. 2 ορίζεται ο κρίσιμος χρόνος συνδρομής των κριτηρίων επιλογής, που θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης για σύναψη της σύμβασης μίσθωσης κοινωνικής κατοικίας, κατά τον χρόνο σύναψης της σύμβασης μίσθωσης και κατά τον χρόνο παράτασης ή ανανέωσης της σύμβασης μίσθωσης.</p> <p>Στην παρ. 3 ορίζεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλουν οι δικαιούχοι μισθωτές υπολείπεται ουσιωδώς του εμπορικού μισθώματος για κατοικία αντίστοιχων ποιοτικών χαρακτηριστικών.</p> <p>Στην παρ. 4 διατηρείται η δυνατότητα σύναψης σύμβασης μίσθωσης με δικαίωμα προαίρεσης για την εξαγορά της διηρημένης ιδιοκτησίας (rent to own) από τους δικαιούχους κοινωνικής κατοικίας, προστίθενται όροι υλοποίησης της συγκεκριμένης επιλογής, που συνίστανται στην παρέλευση δέκα (10) ετών από τη σύναψη της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, και ορίζονται ως τύπος της μίσθωσης ο συμβολαιογραφικός και ως όρος του ενεργού για το δικαίωμα προαίρεσης η καταχώριση στο οικείο κτηματολογικό γραφείο.</p>
Άρθρο 5	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αντικαθίσταται το άρθρο 6 του ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να προβλεφθεί η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης για την αξιοποίηση του ακινήτου αλλά και ελάχιστο ποσοστό κοινωνικής κατοικίας. Η οικονομοτεχνική μελέτη αποτυπώνει οικονομικά και τεχνικά</p>

	<p>μεγέθη και προσδιορίζει τη βέλτιστη για την αναθέτουσα αρχή αξιοποίηση του ακινήτου. Το ποσοστό των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, το οποίο παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου και διατίθεται ως κοινωνική κατοικία έναντι μειωμένου μισθώματος, δεν μπορεί να είναι μικρότερο του τριάντα τοις εκατό (30%).</p>
Άρθρο 6	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 7 του ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να συμπληρωθεί το περιεχόμενο των διαγωνιστικών τευχών και να οριστούν ενδεικτικά τα κριτήρια επιλογής του αναδόχου σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής και βασικοί όροι για την κατάρτιση και εκτέλεση της σύμβασης.</p>
Άρθρο 7	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 7Α στον ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να ρυθμιστούν ζητήματα που αφορούν την ανάθεση της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής και συγκεκριμένα την υπαγωγή των συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις συμβάσεις στρατηγικής σημασίας. Συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι για τη σύμβαση της κοινωνικής αντιπαροχής εφαρμόζονται: α) τα άρθρα 126, 127, 128, 129 και 130 του ν. 4799/2021 (Α' 78), περί του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, και β) τα άρθρα 5B, 5Γ και 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152), περί της ωρίμανσης των συμβάσεων στρατηγικής σημασίας, περί της ωρίμανσης και της διενέργειας διαδικασιών για την αξιοποίηση ακινήτων και περί του χωρικού προορισμού και της επενδυτικής ταυτότητας των δημοσίων ακινήτων, αντίστοιχα. Τούτο δε για την επιτάχυνση της διαδικασίας αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), προς τον σκοπό της δημιουργίας κοινωνικών κατοικιών μέσω της υλοποίησης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, η οποία είναι σκόπιμο να σχεδιάζεται και να υλοποιείται συντονισμένα ως στρατηγική πολιτική επιλογή.</p>
Άρθρο 8	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 7B στον ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να δημιουργηθεί Μητρώο Συμβάσεων Κοινωνικής Αντιπαροχής, στο οποίο καταχωρίζονται πληροφορίες αναφορικά με τις διαδικασίες ανάθεσης και την πορεία εκτέλεσης των συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής, όπως η ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης, η ημερομηνία κατακύρωσης και το χρονοδιάγραμμα ανέγερσης των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που πρόκειται να διατεθούν σε δικαιούχους μισθωτές, ο αριθμός και το είδος των κοινωνικών κατοικιών ανά δήμο και περιφέρεια, οι κατοικίες</p>

	<p>που έχουν εκμισθωθεί ή έχουν μεταβιβαστεί κατά κυριότητα και αυτές που απομένουν προς διάθεση, καθώς και οι δικαιούχοι μισθωτές, για την καλύτερη διαχείριση κατοικιών και δικαιούχων.</p>
Άρθρο 9	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 7Γ στον ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να προβλεφθεί το πλαίσιο αποκλειστικής διαχείρισης, υπό τις προϋποθέσεις της διάταξης, από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ακινήτων που ανήκουν σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), εξαιρουμένων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού, για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής. Επισημαίνεται ότι η αποκλειστική διαχείριση περιέρχεται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, άνευ ανταλλάγματος και οποιασδήποτε άλλης διατύπωσης, υπό την προϋπόθεση της έκδοσης κοινής σχετικής απόφασης των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Ειδικές ρυθμίσεις περιέχονται για τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού.</p>
Άρθρο 10	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 45 του ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να συμπληρωθεί το περιεχόμενο των εξουσιοδοτικών διατάξεων, συμφώνως προς τις νέες ρυθμίσεις.</p>
Άρθρο 11	<p>Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις ορίζεται η έννοια της κοινωνικής μίσθωσης, με βάση την εμπειρία που έχει αποκτηθεί από την υλοποίηση προγραμμάτων κοινωνικής μίσθωσης, όπως το Πρόγραμμα «Κάλυψη» και το Πιλοτικό Πρόγραμμα «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες», και ρυθμίζονται σχετικά ζητήματα.</p> <p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση της παρ. 1 προβλέπεται ότι ως κοινωνική μίσθωση ορίζεται η σύμβαση μίσθωσης που συνάπτεται με αντικείμενο την παροχή κατάλληλης και οικονομικά προσιτής στέγης σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, αντί προκαθορισμένου μισθώματος, το οποίο υπολείπεται ουσιωδώς του μισθώματος που διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς για κατοικία αντίστοιχων ποιοτικών χαρακτηριστικών με την προς εκμίσθωση κοινωνική κατοικία. Στόχος είναι η διαμόρφωση κατάλληλου πλαισίου αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας με κοινωνικά κριτήρια, μέσω μισθώσεων που θα αφορούν και θα απευθύνονται σε ευάλωτες ομάδες, με καταβολή μισθώματος σημαντικά κατώτερου του τρέχοντος εμπορικού μισθώματος.</p>

	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση της παρ. 2 προβλέπεται ότι οι δικαιούχοι μισθωτές επιλέγονται με βάση κοινωνικά κριτήρια, στα οποία δύνανται να περιλαμβάνονται, ιδίως, το εισόδημα, η περιουσιακή και οικογενειακή κατάσταση και η ηλικία των τέκνων των δικαιούχων.</p> <p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση της παρ. 3 προβλέπονται εξαιρέσεις από την εφαρμογή των διατάξεων που διέπουν τις εκμισθώσεις, και συγκεκριμένα τις δημοπρασίες και πλειοδοσίες, των ακινήτων των δήμων, των περιφερειών και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου εν γένει για ακίνητα που εντάσσονται στα προγράμματα κοινωνικής μίσθωσης ή εντάσσονται σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται ή συγχρηματοδοτούνται ή επιδοτούνται από ευρωπαϊκούς πόρους για την επίτευξη σκοπών στέγασης ευάλωτων ομάδων.</p>
Άρθρο 12	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση παρέχεται νομοθετική εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον κατά περίπτωση αρμόδιο Υπουργό, για τη θέσπιση προγραμμάτων κοινωνικής μίσθωσης, όπου θα καθορίζονται οι φορείς που δύνανται να υλοποιούν τα προγράμματα αυτά, τα κριτήρια και η διαδικασία επιλογής των δικαιούχων, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία επαλήθευσης αυτών, η διαδικασία και οι όροι κατάρτισης των κοινωνικών μισθώσεων, ο τρόπος προσδιορισμού του μισθώματος, τα όργανα και η διαδικασία ελέγχου της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων των δικαιούχων και θα ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με την κατάρτιση των κοινωνικών μισθώσεων.</p>
Άρθρο 13	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση συστήνεται Γενική Διεύθυνση Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και καθορίζονται η αποστολή και η διάρθρωσή της.</p>
Άρθρο 14	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προσδιορίζονται οι επιχειρησιακοί στόχοι της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής και η διάρθρωσή της και ορίζονται οι αρμοδιότητες των τμημάτων της.</p>
Άρθρο 15	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζεται η διαδικασία πλήρωσης των θέσεων προσωπικού της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται, ειδικώς για την κάλυψη αυξημένων υπηρεσιακών αναγκών, η δυνατότητα απόσπασης υπαλλήλων, είτε μονίμων είτε ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, από τη Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας και Στεγαστικής Συνδρομής της Γενικής Διεύθυνσης Υποστήριξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης της Δημόσιας Υπηρεσίας</p>

	Απασχόλησης (Δ.Υ.Π.Α.), προς τον σκοπό άσκησης των αρμοδιοτήτων της στεγαστικής πολιτικής σύμφωνα και με την παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 77/2023 (Α' 130).
Άρθρο 16	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προσδίδεται περιορισμένη χρονική ισχύς στις ρυθμίσεις των άρθρων 13 έως 15 του σχεδίου νόμου, προκειμένου το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας να προβεί στη ρύθμιση της οργάνωσης των υπηρεσιών του, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4622/2019 (Α' 133), με την έκδοση προεδρικού διατάγματος έως την 30ή.6.2026 .
Άρθρο 17	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αντικαθίσταται η παρ. 19 του άρθρου 79 του ν. 4921/2022 (Α' 75), προκειμένου να επανακαθοριστεί το περιεχόμενο της νομοθετικής εξουσιοδότησης για τη ρύθμιση των όρων και προϋποθέσεων άσκησης της αρμοδιότητας της Δ.Υ.Π.Α. επί προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής και ενίσχυσης. Συγκεκριμένα, προβλέπεται η δυνατότητα θέσπισης προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής και λοιπών μορφών ενίσχυσης για ανάγκες στέγασης, με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, με την οποία θα εξειδικεύονται όλα τα αναγκαία στοιχεία για την εφαρμογή των σχετικών δράσεων: οι στόχοι και το αντικείμενο του εκάστοτε προγράμματος στεγαστικής συνδρομής ή των λοιπών μορφών ενίσχυσης, ο προϋπολογισμός και η πηγή χρηματοδότησής τους, η διάρκεια και η δημοσιότητά τους, οι κατηγορίες δυνητικών δικαιούχων, οι προϋποθέσεις συμμετοχής και η διαδικασία επιλογής τους, το είδος και η διαδικασία καταβολής της παροχής ή ενίσχυσης προς τους δικαιούχους, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία επαλήθευσής τους, η διαδικασία και οι όροι υλοποίησης, οι συμμετέχοντες φορείς και οι αρμοδιότητές τους, οι διαδικασίες παρακολούθησης, αξιολόγησης, ελέγχου και ανάκτησης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, καθώς και κάθε άλλο, ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό, θέμα για την εξειδίκευση και την υλοποίηση των προγραμμάτων και των λοιπών μορφών ενίσχυσης.
Άρθρο 18	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 1Α στον ν. 3454/2006 (Α' 75), προκειμένου να οριστεί η τριτεκνική ιδιότητα, να προσδιοριστούν τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτή και να προβλεφθεί η ισόβια διατήρησή της για τους τρίτεκνους γονείς, σύμφωνα με τα ήδη ισχύοντα για τους πολυτέκνους.
Άρθρο 19	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 1Β στον ν. 3454/2006 (Α' 75), προκειμένου να καθοριστεί ο τρόπος

	απόδειξης της τριτεκνικής ιδιότητας, με πιστοποιητικό το οποίο χορηγείται ψηφιακά μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr).
Άρθρο 20	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση δημιουργείται νομικό πλαίσιο για την ίδρυση και λειτουργία δομών βραχυχρόνιας φιλοξενίας ατόμων με αναπηρία, με σκοπό την ενίσχυση της αυτονομίας των ατόμων με αναπηρία, την προώθηση της κοινωνικής τους συμπερίληψης και την ανακούφιση των φροντιστών τους. Ειδικότερα, τίθενται οι στόχοι που εξυπηρετεί η λειτουργία των δομών αυτών, ορίζονται οι φορείς ίδρυσής τους και προσδιορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Προβλέπεται η αξιολόγηση της ανάγκης εκάστου ωφελουμένου από διεπιστημονική ομάδα του φορέα λειτουργίας καθώς και η δυνατότητα λειτουργίας των δομών αυτών, με βάση τόσο την κατηγορία ή τις κατηγορίες αναπηρίας που δύναται να εξυπηρετεί μια δομή όσο και την ηλικία των ωφελουμένων.
Άρθρο 21	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται η υποπερ. 1 της περ. Α του άρθρου 14 του ν. 4520/2018 (Α' 30), προκειμένου η Διεύθυνση Επιθεώρησης και Ελέγχου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Π.Ε.Κ.Α. να μετονομαστεί σε Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου και από αυτή να αποσπαστεί το Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών, ώστε να καταστεί αυτοτελές τμήμα, υπαγόμενο απευθείας στον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α.
Άρθρο 22	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 15 του ν. 4520/2018 (Α' 30), προκειμένου να καθοριστεί η διάρθρωση της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Π.Ε.Κ.Α., να οριστούν οι επιχειρησιακοί στόχοι της και να προσδιοριστούν οι αρμοδιότητες των τμημάτων της.
Άρθρο 23	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιούνται οι παρ. 2, 8 και 10 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018 (Α' 30), προκειμένου να προβλεφθούν: α) η δυνατότητα πλήρωσης της θέσης του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Π.Ε.Κ.Α. και από υπάλληλο του κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ελλείψει υπαλλήλου του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, και β) οι κλάδοι προϊσταμένων των οργανικών μονάδων της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών.
Άρθρο 24	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 18Α στον ν. 4520/2018 (Α' 30), προκειμένου να προσδιοριστούν οι αρμοδιότητες του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Π.Ε.Κ.Α..
Άρθρο 25	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 18Β στον ν. 4520/2018 (Α' 30), προκειμένου να προβλεφθεί η σύσταση στον

	<p>Ο.Π.Ε.Κ.Α. Μητρώου Επιθεωρητών, στο οποίο εγγράφονται αυτοδικαίως οι υπάλληλοι του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών, ενώ δύνανται να εγγραφούν και υπάλληλοι της Κεντρικής Υπηρεσίας, καθώς και των Περιφερειακών Διευθύνσεων, εξαιρουμένων των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Κεντρικής Υπηρεσίας. Οι υπάλληλοι επιλέγονται, μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, κατόπιν υποβολής αιτήσεων και αξιολόγησής τους από επιτροπή. Η εγγραφή στο Μητρώο Επιθεωρητών διενεργείται με απόφαση του Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α.. Οι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Επιθεωρητών ασκούν από την εγγραφή τους τα καθήκοντα του επιθεωρητή και εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από την εγγραφή τους σε αυτό, παρακολουθούν και ολοκληρώνουν εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα ελεγκτικής επάρκειας του Ινστιτούτου Επιμόρφωσης του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης. Σε περίπτωση μη επιτυχούς ολοκλήρωσης του εκπαιδευτικού προγράμματος ελεγκτικής επάρκειας εντός δώδεκα (12) μηνών από την εγγραφή τους στο Μητρώο Επιθεωρητών, διαγράφονται από αυτό. Διαμορφώνεται επίσης το νομοθετικό πλαίσιο για την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων των επιθεωρητών.</p>
<p>Άρθρο 26</p>	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 5107/2024 (Α' 64) και προβλέπεται ότι ειδικά στο Τμήμα Κεντρικού Πρωτοκόλλου, ελλείψει υπαλλήλων κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) κλάδου Διοικητικού Οικονομικού όλων των ειδικοτήτων ή κατηγορίας Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) κλάδου Διοικητικού - Λογιστικού όλων των ειδικοτήτων, προΐστανται υπάλληλοι κατηγορίας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ) κλάδου Διοικητικού Λογιστικού ειδικότητας Διοικητικού Λογιστικού. Στόχος της ρύθμισης είναι η παροχή μεγαλύτερης ευελιξίας ως προς τη λειτουργία του Τμήματος Κεντρικού Πρωτοκόλλου.</p>
<p>Άρθρο 27</p>	<p>Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 5079/2023 (Α' 215) με στόχο την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο μέσω, ιδίως, δωρεών, κληρονομιών, κληροδοσιών ή συντελεσμένων απαλλοτριώσεων για σκοπούς του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, περιέρχονται αυτοδίκαια στην αποκλειστική διαχείριση, κατά την έννοια του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 7Γ του ν. 5006/2022 (Α' 239), του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, χωρίς την τήρηση</p>

	οποιοδήποτε τύπου πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα.
Άρθρο 28	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επέρχεται η αναβάθμιση του ρόλου του Αντιπροέδρου του Ε.Κ.Κ.Α. και μέσω αυτής η προσέλκυση προσώπων με προσόντα και ικανότητες αντάξιες των απαιτήσεων της διοίκησης του φορέα. Ειδικότερα, τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3106/2003 (Α' 30) και προβλέπεται ότι η θέση του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Κ.Κ.Α. είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, για την οποία καταβάλλονται αμοιβή και αποζημίωση για έξοδα παράστασης, το ύψος των οποίων καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.
Άρθρο 29	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι συνιστούν αυτοτελή γεωτεμάχια και μεταβιβάζονται κατά κυριότητα στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» (Κ.Κ.Π.Π.Α.) δύο (2) εκτάσεις, η πρώτη για τον σκοπό της απρόσκοπτης λειτουργίας, του εκσυγχρονισμού και, αν κριθεί αναγκαίο, της επέκτασης των εγκαταστάσεων της «Μονάδας Προστασίας Παιδιού Πεντέλης» και η δεύτερη για τον σκοπό της στέγασης και την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Αττικής «Η Μητέρα». Στόχος της ρύθμισης είναι η διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της παροχής των υπηρεσιών των δομών που λειτουργούν από το Κέντρο.
Άρθρο 30	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση παρέχεται νομοθετική εξουσιοδότηση για τη ρύθμιση κάθε θέματος σχετικού με τις δομές βραχυχρόνιας φιλοξενίας ατόμων με αναπηρία.
Άρθρο 31	Τίθεται η έναρξη ισχύος το νόμου.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	X				

		Μείωση δαπανών	X				
		Εξοικονόμηση χρόνου	x				
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	x		x	x	
		Άλλο			x		
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	x		x	x	
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	x		x	x	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	x				
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων είναι:

Άρθρα 1 έως 12

Η άμβλυνση των στρεβλώσεων που εμφανίζει η ελληνική στεγαστική αγορά και η απάλυνση της στεγαστικής επισφάλειας.

Η αύξηση του διαθέσιμου στεγαστικού αποθέματος μέσω της δημιουργίας κοινωνικών κατοικιών και η μείωση του στεγαστικού κόστους.

Η στεγαστική αποκατάσταση των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Η στήριξη των νοικοκυριών, η ενίσχυση της οικογένειας και η συμβολή στην αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος.

Η ενθάρρυνση της κοινωνικά βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης, μέσω της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.

Άρθρα 13 έως 17

Η ενίσχυση της επιχειρησιακής επάρκειας της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής κατά τον σχεδιασμό, την υλοποίηση, τον συντονισμό, την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων πολιτικής για την προστασία και τη στήριξη των παιδιών, των εφήβων, της νεολαίας και της οικογένειας, καθώς και για τη διαχείριση των δημογραφικών εξελίξεων αλλά και για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού και τη διασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στη στέγη για όλους τους πολίτες.

Η δημιουργία και η διάχυση τεχνογνωσίας στο πλαίσιο άσκησης της δημογραφικής και στεγαστικής πολιτικής.

Άρθρο 20

Η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω της παροχής ποιοτικών υπηρεσιών στα άτομα με αναπηρία και η βελτίωση της ποιότητας ζωής αυτών και των φροντιστών τους.

Άρθρα 21 έως 25

Η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των ελέγχων που διενεργούνται από τον Ο.Π.Ε.Κ.Α.

Άρθρο 26

Η στελέχωση των νεοσύστατων υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Άρθρο 27

Η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Άρθρο 28

Η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του Ε.Κ.Κ.Α.

Άρθρο 29

Η διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της παροχής των υπηρεσιών των δομών που λειτουργούν από το «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης	
-----	--------------------------------	--

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	X	X			
		Υποδομή / εξοπλισμός	X	X			
		Προσλήψεις / κινητικότητα	X				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων	X	X			
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ &	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης	X	X			

	ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	X	X			
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Εκτιμώμενα κόστη από την εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων, πλέον των δημοσιονομικών, εντοπίζονται κατά κύριο λόγο στην προετοιμασία εφαρμογής των διατάξεων και στη διαχείριση των αλλαγών από την τροποποίηση υφιστάμενων διατάξεων.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου				
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους				
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων				
		Άλλο				
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή				
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης				
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων				
		Άλλο				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν αναμένονται κίνδυνοι από την εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	παρ. 1 άρθρου 21 Συντάγματος	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	<ul style="list-style-type: none"> - Άρθρα 24, 25, 26 και 34 του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων - Άρθρο 16 του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Χάρτη του Συμβουλίου της Ευρώπης, που αναγνωρίζει αυτοτελές δικαίωμα της οικογένειας σε κοινωνική, οικονομική και νομική προστασία.
☐	Κανονισμός	
☐	Οδηγία	
☐	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Διεθνείς συμβάσεις	

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
	<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>	
?	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
?	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
	<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>	
?	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
?	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
?	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	