



ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Ορών Δόμησης I - Εμβαδόν = 39.397,11 μ.²

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	411583,13	4497826,82	---
T2	411483,97	4497713,40	T1 - T2: 157,37
T3	411583,97	4497667,43	T2 - T3: 92,31
T4	411588,44	4497533,22	T3 - T4: 130,84
T5	411633,13	4497430,14	T4 - T5: 108,76
T6	411637,81	4497331,74	T5 - T6: 5,00
T7	411638,85	4497228,82	T6 - T7: 3,08
T8	411771,89	4497173,34	T7 - T8: 142,00
T9	411755,63	4497200,73	T8 - T9: 50,00
T10	411747,87	4497205,00	T9 - T10: 16,25
T11	411690,18	4497215,84	T10 - T11: 69,87
T12	411684,87	4497212,42	T11 - T12: 25,49
T13	411640,37	4497219,10	T12 - T13: 25,39
T14	411620,31	4497234,69	T13 - T14: 26,39
T15	411607,69	4497256,80	T14 - T15: 25,49
T16	411590,37	4497268,85	T15 - T16: 54,85
T17	411589,13	4497215,78	T16 - T17: 6,96
T18	411592,20	4497222,15	T17 - T18: 6,84
T19	411597,25	4497226,16	T18 - T19: 6,84
T20	411603,94	4497228,69	T19 - T20: 5,96
T21	411700,37	4497233,46	T20 - T21: 96,56
T22	411703,29	4497239,60	T21 - T22: 6,17
T23	411720,55	4497277,08	T22 - T23: 41,29
T24	411698,18	4497281,30	T23 - T24: 180,95
T1	411583,13	4497266,82	T24 - T1: 16,15

Τομέας Ορών Δόμησης II - Εμβαδόν = 16.339,68 μ.²

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T25	411483,97	4497713,40	---
T26	411473,17	4497702,24	T25 - T26: 15,56
T27	411453,11	4497685,10	T26 - T27: 26,35
T28	411480,41	4497702,22	T27 - T28: 103,36
T29	411480,41	4497702,22	T28 - T29: 131,63
T30	411564,59	4497847,64	T29 - T30: 121,36
T31	411564,59	4497847,64	T30 - T31: 121,36
T32	411474,74	4497954,18	T31 - T32: 121,62
T33	411387,81	4497943,78	T32 - T33: 31,69
T34	411387,81	4497943,78	T33 - T34: 104,36
T35	411417,74	4497954,18	T34 - T35: 31,69
T36	411393,08	4497972,08	T35 - T36: 30,47
T37	411375,27	4497965,89	T36 - T37: 18,85
T38	411366,59	4497938,15	T37 - T38: 27,58
T39	411357,91	4497916,03	T38 - T39: 23,29
T40	411330,62	4497980,46	T39 - T40: 237,15
T41	411349,29	4497920,87	T40 - T41: 62,63
T42	411356,93	4497496,19	T41 - T42: 25,65
T43	411359,89	4497493,73	T42 - T43: 2,70
T44	411476,60	4497492,67	T43 - T44: 109,19
T45	411513,13	4497504,83	T44 - T45: 35,35
T46	411511,81	4497389,31	T45 - T46: 34,07
T47	411480,29	4497454,66	T46 - T47: 109,93
T48	411423,34	4497483,94	T47 - T48: 35,32
T49	411423,34	4497483,94	T48 - T49: 35,32
T50	411513,13	4497504,83	T49 - T50: 81,80
T51	411513,13	4497504,83	T50 - T51: 81,80
T52	411458,43	4497686,03	T51 - T52: 15,54
T53	411593,13	4497826,82	T52 - T53: 157,37
T54	411564,59	4497847,64	T53 - T54: 35,33

Τομέας Ορών Δόμησης III - Εμβαδόν = 20.034,08 μ.²

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T55	411483,97	4497713,40	---
T56	411473,17	4497702,24	T55 - T56: 15,56
T57	411453,11	4497685,10	T56 - T57: 26,35
T58	411480,41	4497702,22	T57 - T58: 103,36
T59	411480,41	4497702,22	T58 - T59: 131,63
T60	411564,59	4497847,64	T59 - T60: 121,36
T61	411564,59	4497847,64	T60 - T61: 121,36
T62	411474,74	4497954,18	T61 - T62: 121,62
T63	411387,81	4497943,78	T62 - T63: 31,69
T64	411387,81	4497943,78	T63 - T64: 104,36
T65	411417,74	4497954,18	T64 - T65: 31,69
T66	411393,08	4497972,08	T65 - T66: 30,47
T67	411375,27	4497965,89	T66 - T67: 18,85
T68	411366,59	4497938,15	T67 - T68: 27,58
T69	411357,91	4497916,03	T68 - T69: 23,29
T70	411330,62	4497980,46	T69 - T70: 237,15
T71	411349,29	4497920,87	T70 - T71: 62,63
T72	411356,93	4497496,19	T71 - T72: 25,65
T73	411359,89	4497493,73	T72 - T73: 2,70
T74	411476,60	4497492,67	T73 - T74: 109,19
T75	411513,13	4497504,83	T74 - T75: 35,35
T76	411511,81	4497389,31	T75 - T76: 34,07
T77	411480,29	4497454,66	T76 - T77: 109,93
T78	411423,34	4497483,94	T77 - T78: 35,32
T79	411423,34	4497483,94	T78 - T79: 35,32
T80	411513,13	4497504,83	T79 - T80: 81,80
T81	411513,13	4497504,83	T80 - T81: 81,80
T82	411458,43	4497686,03	T81 - T82: 15,54
T83	411593,13	4497826,82	T82 - T83: 157,37
T84	411564,59	4497847,64	T83 - T84: 35,33

Τομέας Ορών Δόμησης IV - Εμβαδόν = 13.971,22 μ.²

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T85	411513,13	4497504,83	---
T86	411480,29	4497454,66	T85 - T86: 109,93
T87	411423,34	4497483,94	T86 - T87: 35,32
T88	411423,34	4497483,94	T87 - T88: 35,32
T89	411513,13	4497504,83	T88 - T89: 81,80
T90	411513,13	4497504,83	T89 - T90: 81,80
T91	411458,43	4497686,03	T90 - T91: 15,54
T92	411593,13	4497826,82	T91 - T92: 157,37
T93	411564,59	4497847,64	T92 - T93: 35,33

Τομέας Ορών Δόμησης V - Εμβαδόν = 13.971,22 μ.²

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T94	411564,59	4497847,64	---
T95	411564,59	4497847,64	T94 - T95: 59,40
T96	411478,52	4497378,44	T95 - T96: 143,34
T97	411480,29	4497454,66	T96 - T97: 109,93
T98	411423,34	4497483,94	T97 - T98: 35,32
T99	411423,34	4497483,94	T98 - T99: 35,32
T100	411513,13	4497504,83	T99 - T100: 81,80
T101	411513,13	4497504,83	T100 - T101: 81,80
T102	411458,43	4497686,03	T101 - T102: 15,54
T103	411593,13	4497826,82	T102 - T103: 157,37
T104	411564,59	4497847,64	T103 - T104: 35,33

Τομέας Ορών Δόμησης VI - Εμβαδόν = 88.900,71 μ.²

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T105	411564,59	4497847,64	---
T106	411480,41	4497702,22	T105 - T106: 121,36
T107	411375,27	4497965,89	T106 - T107: 129,29
T108	411387,81	4497943,78	T107 - T108: 104,36
T109	411417,74	4497954,18	T108 - T109: 31,69
T110	411393,08	4497972,08	T109 - T110: 30,47
T111	411375,27	4497965,89	T110 - T111: 18,85
T112	411366,59	4497938,15	T111 - T112: 27,58
T113	411357,91	4497916,03	T112 - T113: 23,29
T114	411330,62	4497980,46	T113 - T114: 237,15
T115	411349,29	4497920,87	T114 - T115: 62,63
T116	411356,93	4497496,19	T115 - T116: 25,65
T117	411359,89	4497493,73	T116 - T117: 2,70
T118	411476,60	4497492,67	T117 - T118: 109,19
T119	411513,13	4497504,83	T118 - T119: 35,35
T120	411511,81	4497389,31	T119 - T120: 34,07
T121	411480,29	4497454,66	T120 - T121: 109,93
T122	411423,34	4497483,94	T121 - T122: 35,32
T123	411423,34	4497483,94	T122 - T123: 35,32
T124	411513,13	4497504,83	T123 - T124: 81,80
T125	411513,13	4497504,83	T124 - T125: 81,80
T126	411458,43	4497686,03	T125 - T126: 15,54
T127	411593,13	4497826,82	T126 - T127: 157,37
T128	411564,59	4497847,64	T127 - T128: 35,33

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Χρήσεις Γης

Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης (Κ.Λ.Π.)

Ειδικές Χρήσεις - Αθλητισμός (Ε.Χ.Α.)

Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ.)

άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 /29-06-2018)

άρθρο 13 του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 /29-06-2018)

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Συνολική Δόμηση = 96.000,00 μ.² - της Υφιστάμενης Δόμησης του ΑΑΜΘ μη συμπεριλαμβανομένης

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ποσοστό Κάλυψης = 45%, της Υφιστάμενης Δόμησης του ΑΑΜΘ μη συμπεριλαμβανομένης

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I (Εμβαδόν 39.397,11 μ.²)		ΤΟΜΕΑΣ II (Εμβαδόν 16.339,68 μ.²)		ΤΟΜΕΑΣ III (Εμβαδόν 20.034,08 μ.²)		ΤΟΜΕΑΣ IV (Εμβαδόν 13.971,22 μ.²)		ΤΟΜΕΑΣ V (Εμβαδόν 13.971,22 μ.²)		ΤΟΜΕΑΣ VI (Εμβαδόν 88.900,71 μ.²)	
	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
1	19.658,71	7.000,00	12.857,91	20.824,00	13.971,22	13.971,22	13.971,22	13.971,22	13.971,22	13.971,22	13.971,22	13.971,22
2	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
3	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
4	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
5	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
6	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
7	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
8	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
9	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
10	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
11	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
12	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	18	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

ΜΕΤΡΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Υφιστάμενη Κατάσταση	Εμβαδόν (ε.μ.)	Προτεινόμενη Οργάνωση	Εμβαδόν (ε.μ.)
Περιοχή Περιβάλλοντος	176.087,65	Περιοχή Περιβάλλοντος	176.087,65
Έλεγχος Μεγεθών Περιωρών Δόμησης		Έλεγχος Δόμησης	
Οικοδομικό Τετραγωνικό 1	48.657,12	Νέο Οικοδομικό Τετραγωνικό	161.769,04
Οικοδομικό Τετραγωνικό 2	115.630,33	Έλεγχος Μεγεθών Κ.Χ.	12.903,01
Σύνολο	164.287,45	Νέοι Προτεινόμενοι Κ.Χ.	1.417,60
Έλεγχος Μεγεθών Κ.Χ.		Σύνολο	14.318,61
Μη Υφιστάμενοι Κ.Χ.	11.059,62	Υφιστάμενοι Κ.Χ.	96.000 ε.μ.
Υφιστάμενοι Κ.Χ.	2.740,71	Νέος Υφιστάμενος Δόμησης του ΑΑΜΘ μη συμπεριλαμβανομένης	96.000 ε.μ.
Σύνολο	13.800,33		
Υφιστάμενη Δόμηση	96.000 ε.μ.		
(της Υφιστάμενης Δόμησης του ΑΑΜΘ μη συμπεριλαμβανομένης)			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΓΠΣ)
- ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Γ.Γ.Α. για Α.Α.Μ.Θ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΑΣΤΙΚΗ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΟΔΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΑΣΤΙΚΗ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣ