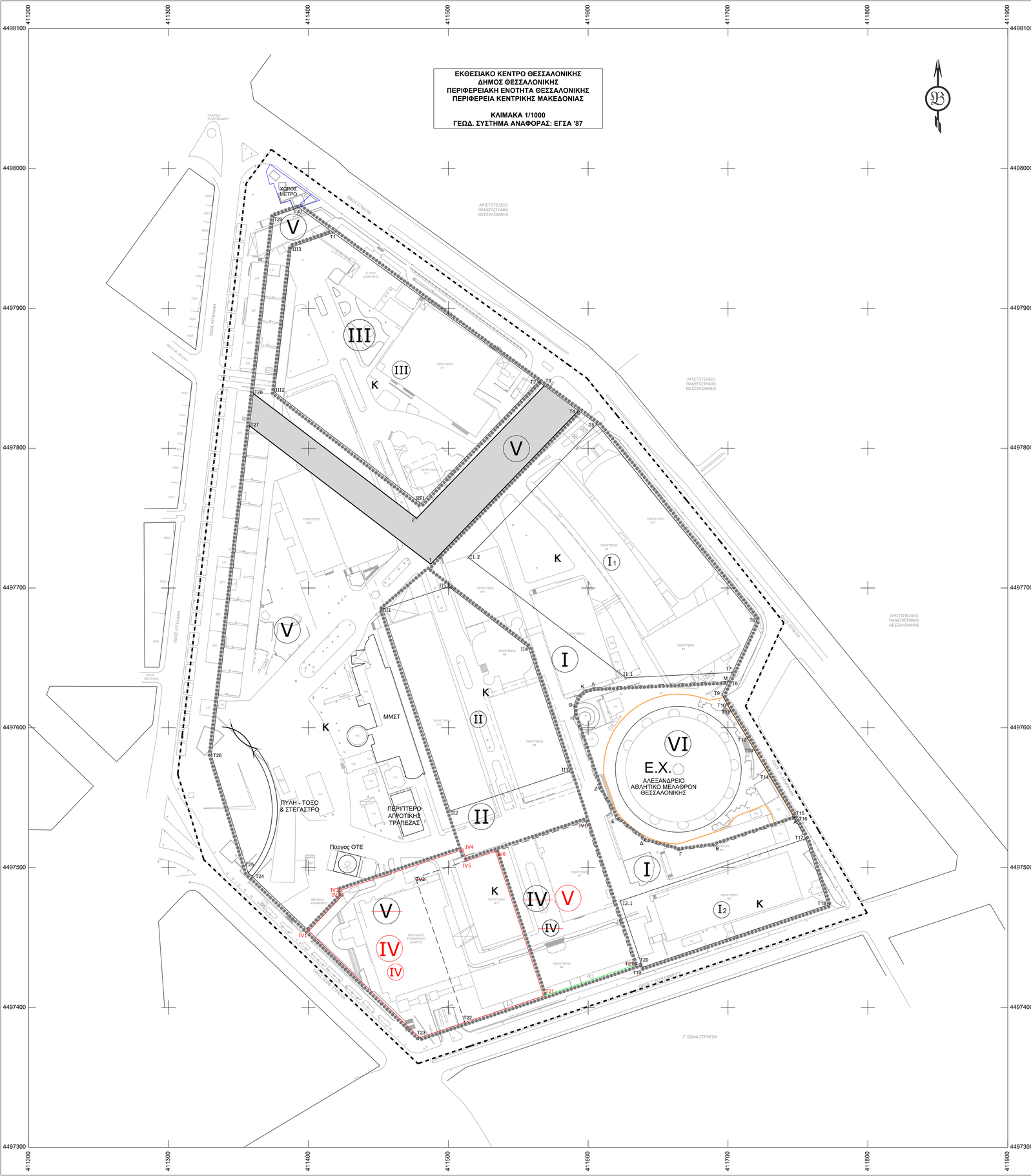
ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΠΡΟ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ)

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών Ενιαίου Ο.Τ. Εκθεσιακού Κέντρου
Εμβαδόν Ο.Τ. = 161,769.04 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	411417.74	4497954.18	----
T2	411564.59	4497847.64	T1 - T2: 181.42
T3	411568.67	4497844.67	T2 - T3: 5.05
T4	411593.13	4497826.82	T3 - T4: 30.28
T5	411606.18	4497817.30	T4 - T5: 16.15
T6	411720.55	4497677.08	T5 - T6: 180.95
T7	411703.22	4497639.60	T6 - T7: 41.29
T8	411700.37	4497633.46	T7 - T8: 6.77
T9	411695.84	4497623.66	T8 - T9: 10.79
T10	411699.59	4497616.66	T9 - T10: 7.94
T11	411702.07	4497612.18	T10 - T11: 5.13
T12	411713.74	4497593.00	T11 - T12: 22.45
T13	411718.80	4497584.38	T12 - T13: 10.00
T14	411729.84	4497565.67	T13 - T14: 21.72
T15	411746.87	4497536.83	T14 - T15: 33.50
T16	411747.87	4497535.00	T15 - T16: 2.09
T17	411755.63	4497520.73	T16 - T17: 16.25
T18	411771.58	4497473.34	T17 - T18: 50.00
T19	411638.85	4497428.82	T18 - T19: 140.00
T20	411637.87	4497431.74	T19 - T20: 3.08
T21	411633.13	4497430.14	T20 - T21: 5.00
T22	411511.81	4497389.31	T21 - T22: 128.01
T23	411479.52	4497378.44	T22 - T23: 34.07
T24	411359.69	4497493.73	T23 - T24: 166.28
T25	411356.93	4497496.19	T24 - T25: 3.70
T26	411330.62	4497580.46	T25 - T26: 88.27
T27	411357.91	4497816.03	T26 - T27: 237.15
T28	411360.59	4497839.15	T27 - T28: 23.28
T29	411375.27	4497965.89	T28 - T29: 127.58
T30	411393.08	4497972.08	T29 - T30: 18.85
T1	411417.74	4497954.18	T30 - T1: 30.47

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Ι1
Εμβαδόν ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Ι1 = 19658.71 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T5	411606.18	4497817.30	----
T6	411720.55	4497677.08	T5 - T6: 180.95
T7	411703.22	4497639.60	T6 - T7: 41.29
Ι1.1	411626.81	4497635.82	T7 - Ι1.1: 76.50
Ι1.2	411514.23	4497721.81	Ι1.1 - Ι1.2: 141.66
T5	411606.18	4497817.30	Ι1.2 - T5: 132.57

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Ι2
Εμβαδόν ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Ι2 = 7000.00 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T17	411755.63	4497520.73	----
T18	411771.58	4497473.34	T17 - T18: 50.00
T19	411638.85	4497428.82	T18 - T19: 140.00
T20	411637.87	4497431.74	T19 - T20: 3.08
Ι2.1	411622.90	4497476.21	T20 - Ι2.1: 46.92
T17	411755.63	4497520.73	Ι2.1 - T17: 140.00

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΙ
Εμβαδόν ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΙ = 12.557,91 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
ΙΙ1	411453.11	4497685.16	----
ΙΙ2	411501.29	4497540.41	ΙΙ1 - ΙΙ2: 152.56
ΙΙ3	411586.81	4497568.87	ΙΙ2 - ΙΙ3: 90.13
ΙΙ4	411557.33	4497657.43	ΙΙ3 - ΙΙ4: 93.34
ΙΙ5	411500.41	4497700.90	ΙΙ4 - ΙΙ5: 71.62
ΙΙ1	411453.11	4497685.16	ΙΙ5 - ΙΙ1: 49.85

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΙΙ
Εμβαδόν ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΙΙ = 20.034,00 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	411417.74	4497954.18	----
T2	411564.59	4497847.64	T1 - T2: 181.42
ΙΙΙ1	411480.41	4497760.22	T2 - ΙΙΙ1: 121.36
ΙΙΙ2	411375.80	4497840.12	ΙΙΙ1 - ΙΙΙ2: 131.63
ΙΙΙ3	411387.81	4497943.78	ΙΙΙ2 - ΙΙΙ3: 104.36
T1	411417.74	4497954.18	ΙΙΙ3 - T1: 31.69

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ IV
Εμβαδόν ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ IV = 13.971,22 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
IV1	411598.44	4497533.22	----
T21	411633.13	4497430.14	IV1 - T21: 108.76
T22	411511.81	4497389.31	T21 - T22: 128.01
IV2	411476.60	4497492.67	T22 - IV2: 109.19
IV1	411598.44	4497533.22	IV2 - IV1: 128.41

Πίνακας Συντεταγμένων ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	411747.87	4497535.00	----
Β	411690.16	4497515.64	Α - Β: 60.87
Γ	411664.87	4497512.42	Β - Γ: 25.49
Δ	411640.37	4497519.10	Γ - Δ: 25.39
Ε	411620.31	4497534.66	Δ - Ε: 25.39
Ζ	411607.69	4497556.80	Ε - Ζ: 25.49
Η	411590.37	4497608.85	Ζ - Η: 54.85
Θ	411589.73	4497615.78	Η - Θ: 6.96
Ι	411592.20	4497622.15	Θ - Ι: 6.84
Κ	411597.25	4497626.76	Ι - Κ: 6.84
Λ	411603.94	4497628.69	Κ - Λ: 6.96
Μ	411700.37	4497633.46	Λ - Μ: 96.56

Πίνακας Συντεταγμένων ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
Εμβαδόν ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ = 7358.57 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T4	411593.13	4497826.82	----
1	411487.47	4497717.09	T4 - 1: 152.34
T27	411357.91	4497816.03	1 - T27: 163.02
T28	411360.59	4497839.15	T27 - T28: 23.28
2	411477.43	4497749.92	T28 - 2: 147.02
T3	411568.67	4497844.67	2 - T3: 131.54
T4	411593.13	4497826.82	T3 - T4: 30.28

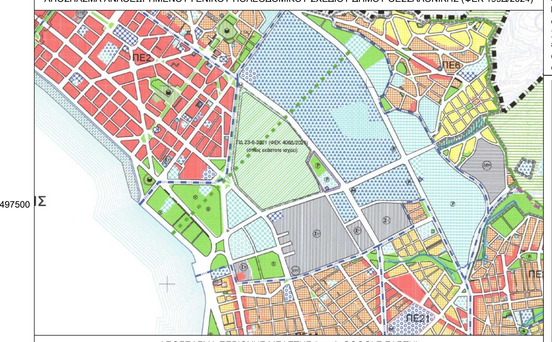
ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ IV
Εμβαδόν ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ IV = 13.971,22 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T21	411568.10	4497408.26	----
T22	411511.81	4497389.31	T21 - T22: 59.40
T23	411479.52	4497378.44	T22 - T23: 34.07
IV1	411400.29	4497454.66	T23 - IV1: 109.93
IV2	411424.54	4497480.34	IV2 - IV3: 35.32
IV3	411423.34	4497483.94	IV2 - IV3: 3.79
IV4	411510.44	4497512.93	IV3 - IV4: 91.80
IV5	411513.13	4497504.83	IV4 - IV5: 8.54
IV6	411533.68	4497511.67	IV5 - IV6: 21.66
T21	411568.10	4497408.26	IV6 - T21: 108.99

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΧΑΡΤΗΣ Π.3 (ΦΕΚ 406Δ/2021)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΦΕΚ 199Δ/2024)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (πηγή: GOOGLE EARTH)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Γ.Γ.Α. για Α.Α.Μ.Θ.
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕΤΡΟ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- K — ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
- Ε.Χ. — ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- I,..VI — ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- I_1, I_2, II, III, IV — ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 406Δ/09-07-2021- Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στην περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμού δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση του ΕΠΣ και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (ΡΣΕ) αυτού.

ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ: 161.769,04 τ.μ. = 16.000,00 τ.μ. - 10% Γενικής Δόμησης του ΑΑΜΘ μη περιλαμβανομένης																
ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ: 161.769,04 τ.μ. - 10% Γενικής Δόμησης του ΑΑΜΘ μη περιλαμβανομένης																
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΛΕΥΡΕΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΤΗΣ																
ΤΟΜΕΑΣ I - 51.06.05.77τμ. ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ				ΤΟΜΕΑΣ II - 51.06.05.77τμ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ (ΠΑΡΚΑ)				ΤΟΜΕΑΣ III - 51.06.05.77τμ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (ΧΩΡΟΣ)				ΤΟΜΕΑΣ IV - 51.06.05.77τμ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ (ΠΑΡΚΑ)			
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ				ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ				ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ				ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Ι1=10.206,77τμ.				Ι2=7.000,00τμ.				ΙΙ=12.557,91τμ.				ΙΙΙ=20.034,00τμ.			
ΜΕΓΕΘΟΣ ΔΙΑΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.): 20.412,15	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΔΙΑΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.): 14.000,00	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΔΙΑΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.): 14.000,00	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΔΙΑΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.): 25.091,00	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΔΙΑΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.): 25.091,00	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΔΙΑΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.): 37.617,00 (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΔΙΑΝΕΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.): 37.617,00 (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)	ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	✓	18	✓	18	✓	12			✓	12						
2 Υπηρεσίες φιλοξενίας (ξενοδοχεία, ξενώνες)	✓	18	✓	18	✓	12										
3 Υπαιθρίοι χώροι									✓	18						
4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ							✓	18							Ενιαία χρήση υπηρεσιών αξιόπιστου τύπου	Ενιαία χρήση υπηρεσιών υπο-κλάσης χρήσης γης κοινής χρήσης
5 ΧΩΡΟΣ ΓΙΑΦΗΡΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ							✓	18								
6 ΠΑΝΔΗΜΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑ							✓	14								
7 ΚΕΝΤΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	✓	Ενιαία χρήση υπηρεσιών υπο-κλάσης χρήσης γης κοινής χρήσης	✓	Ενιαία χρήση υπηρεσιών υπο-κλάσης χρήσης γης κοινής χρήσης	✓	Ενιαία χρήση υπηρεσιών υπο-κλάσης χρήσης γης κοινής χρήσης	✓	18	✓	Ενιαία χρήση υπηρεσιών υπο-κλάσης χρήσης γης κοινής χρήσης	250	5	Κρίνονται ανεξαρτήτως χώρου στάθμευσης	Ενιαία χρήση υπηρεσιών υπο-κλάσης χρήσης γης κοινής χρήσης		
8 ΤΟΡΟΤΗΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΔΡΑΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ							✓	32								
9 ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΕΠΙΤΗΔΕΙΟΤΗΤΩΝ									✓		Μεγαλύτερο αθλητικό χώρο		Ενιαία χρήση υπηρεσιών υπο-κλάσης χρήσης γης κοινής χρήσης			
9.1 ΠΕΤΑΝΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣΗΣ (ΣΠΗΛΙΟ ΔΑΝΔΡΟΥ) ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ)									Τα μεγέθη αφορούν στο Κεντρικό Κτίριο (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)	Τα μεγέθη αφορούν στο Κεντρικό Κτίριο (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)	4.500 m²	Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)			
9.2 ΠΕΤΑΝΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣΗΣ (ΣΠΗΛΙΟ ΠΑΝΟΥ) (Ε.Χ.)									Τα μεγέθη αφορούν στο Κεντρικό Κτίριο (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)	Τα μεγέθη αφορούν στο Κεντρικό Κτίριο (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)	4.500 m²	Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)			
9.3 ΠΕΤΑΝΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣΗΣ (ΣΠΗΛΙΟ ΠΑΝΟΥ) (Ε.Χ.)									Τα μεγέθη αφορούν στο Κεντρικό Κτίριο (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)	Τα μεγέθη αφορούν στο Κεντρικό Κτίριο (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)	4.500 m²	Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)			
9.4 ΠΕΤΑΝΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣΗΣ (ΣΠΗΛΙΟ ΠΑΝΟΥ) (Ε.Χ.)									Τα μεγέθη αφορούν στο Κεντρικό Κτίριο (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)	Τα μεγέθη αφορούν στο Κεντρικό Κτίριο (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)	4.500 m²	Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)			
10 ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ											Επιτρέπονται υπόγεια χώροι στάθμευσης υπηρεσιακής χρήσης					
11 ΠΕΤΑΝΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣΗΣ (ΣΠΗΛΙΟ ΠΑΝΟΥ) ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ) ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ									Τα μεγέθη αφορούν στο Κεντρικό Κτίριο (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)	Τα μεγέθη αφορούν στο Κεντρικό Κτίριο (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)		Κτίριο Ε.Χ. Ανατολικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Δυτικά (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Νότια (Ε.Χ.) Κτίριο Ε.Χ. Βόρεια (Ε.Χ.)			
12 ΧΩΡΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)															✓	
13 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	✓		✓		✓		✓		✓		✓				✓	
14 ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	✓		✓		✓										✓	
15 ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΔΕΘ - HELEXPO)									✓							
16 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ	✓		✓		✓		✓		✓							
17 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΓΗΠΕΔΟ									✓							
18 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ	✓		✓		✓		✓		✓							
19 ΠΑΡΚΟ ΣΤΡΑΤΟΥ								14								

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ IV

Ισχύουν ως έχουν.
Επιπρόσθετα:
Προστίθεται στα διατηρούμενα κτίρια και το Βελλίδειο Συνεδριακό Κέντρο ως αυτό εμφαίνεται στα σχέδια κάτοψης και τομής του Παραρτήματος Β. Εντός του ιδίου όγκου και περιγράμματος και χωρίς αύξηση δόμησης επιτρέπονται κατά παρέκκλιση οποιασδήποτε γενικής ή ειδικής διάταξης εργασίες συντήρησης, επισκευής, ενεργειακής αναβάθμισης και διαρρυθμίσεων του κτιρίου, που αποσκοπούν στη βελτίωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, τη λειτουργική και αισθητική του αναβάθμιση, την ασφάλεια ή και την υγιεινή.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. "ΔΕΘ - HEL