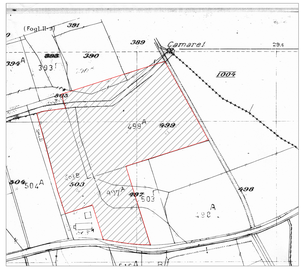


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:2000

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Α.Ν. ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΥΡΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
- ΟΚΗΝ ΧΑΛΤΑΝΟΥ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΑΣΒΕΣΤΑ-ΒΑΒΑ ΠΡΑΝΗΣ
- ΟΡΟ ΚΤΗΜΑΤΟΣΟΡΟΥ
- ΑΚΡΗ ΔΡΟΜΟΥ
- ΚΥΡΑ (ΟΣΥΝΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ)
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ (ΟΣΥΝΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ)
- ΣΥΡΜΑ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ
- ΕΛΑ
- ΕΠΙΧΩΣΩΣΗ
- ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
- ΠΕΥΚΟ
- ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΑΝΟΡΑ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΚΗΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
- ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΟΥ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΜΕ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

Συστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	Y	X	ΣΗΜΕΙΟ	Y	X
E1	782368.908	4085031.157	E.85	782568.943	4084724.568
E2	782399.099	4085028.968	E.86	782568.481	4084726.752
E3	782399.099	4085024.998	E.87	782570.396	4084731.858
E4	782399.099	4085021.028	E.88	782571.834	4084734.963
E5	782401.395	4085020.792	E.89	782574.543	4084741.176
E6	782401.874	4085008.712	E.90	782572.025	4084771.250
E7	782400.631	4084998.422	E.91	782574.131	4084771.250
E8	782408.800	4084991.360	E.92	782576.316	4084771.470
E9	782415.301	4084987.291	E.93	782577.408	4084771.798
E10	782421.802	4084983.222	E.94	782578.499	4084772.127
E11	782422.160	4084985.107	E.95	782579.354	4084773.586
E12	782421.580	4084986.208	E.96	782579.499	4084774.414
E13	782424.647	4084986.239	E.97	782579.017	4084783.472
E14	782425.135	4084985.324	E.98	782579.175	4084783.828
E15	782425.649	4084984.414	E.99	782577.112	4084784.576
E16	782426.163	4084983.504	E.100	782576.198	4084784.907
E17	782426.677	4084982.594	E.101	782575.285	4084785.237
E18	782429.915	4084984.455	E.102	782571.482	4084786.102
E19	782431.399	4084984.264	E.104	782566.363	4084786.270
E20	782433.884	4084985.703	E.105	782564.803	4084786.192
E21	782434.393	4084986.622	E.106	782563.321	4084785.628
E22	782434.195	4084987.541	E.107	782562.839	4084784.064
E23	782434.195	4084989.305	E.108	782562.483	4084782.537
E24	782435.047	4084991.069	E.109	782562.126	4084781.010
E25	782442.557	4084993.167	E.110	782562.126	4084781.696
E26	782443.758	4084992.757	E.111	782561.969	4084783.088
E27	782444.324	4084994.769	E.112	782559.306	4084790.723
E28	782444.890	4084996.781	E.113	782558.599	4084791.243
E29	782447.515	4084997.982	E.114	782558.599	4084791.243
E30	782447.034	4084999.369	E.115	782557.752	4084791.867
E31	782448.369	4085000.967	E.116	782553.634	4084794.098
E32	782448.842	4084999.636	E.117	782550.870	4084791.767
E33	782449.890	4084997.080	E.118	782550.918	4084791.486
E34	782450.877	4084993.475	E.119	782549.855	4084791.284
E35	782451.864	4084989.870	E.120	782548.792	4084791.082
E36	782456.268	4084991.477	E.121	782547.730	4084790.879
E37	782457.050	4084991.189	E.122	782547.408	4084791.037
E38	782457.832	4084990.902	E.123	782546.322	4084791.285
E39	782458.850	4084991.807	E.124	782545.308	4084792.244
E40	782459.868	4084992.712	E.125	782544.294	4084793.203
E41	782460.455	4084994.701	E.126	782539.394	4084803.395
E42	782461.041	4084996.691	E.127	782539.415	4084815.546
E43	782460.509	4084998.462	E.128	782517.710	4084815.538
E44	782460.646	4084999.671	E.129	782511.249	4084818.078
E45	782470.467	4084993.231	E.130	782511.487	4084818.675
E46	782470.453	4084985.652	E.131	782508.812	4084828.986
E47	782470.439	4084978.073	E.132	782508.849	4084829.125
E48	782466.351	4084980.453	E.133	782508.849	4084829.125
E49	782462.263	4084982.833	E.134	782492.348	4084829.125
E50	782462.276	4084987.453	E.135	782492.590	4084831.925
E51	782462.289	4084991.705	E.136	782492.404	4084831.702
E52	782462.172	4084993.634	E.137	782491.760	4084831.803
E53	782461.055	4084993.634	E.138	782491.116	4084831.904
E54	782457.806	4084996.777	E.139	782486.355	4084871.146
E55	782458.850	4084994.589	E.140	782479.805	4084871.059
E56	782459.893	4084994.412	E.141	782479.455	4084872.399
E57	782460.362	4084991.414	E.142	782467.699	4084924.062
E58	782460.831	4084988.416	E.143	782464.362	4084939.037
E59	782462.520	4084983.998	E.144	782462.290	4084951.863
E60	782464.209	4084979.580	E.145	782460.218	4084964.689
E61	782461.366	4084983.224	E.146	782459.240	4084970.478
E62	782514.716	4084819.305	E.147	782447.253	4084973.752
E63	782514.716	4084819.305	E.148	782447.253	4084973.645
E64	782515.340	4084817.174	E.149	782439.314	4084949.622
E65	782515.964	4084815.043	E.150	782439.314	4084949.622
E66	782516.276	4084813.977	E.151	782437.538	4084951.758
E67	782521.122	4084809.647	E.152	782435.365	4084958.108
E68	782521.701	4084808.517	E.153	782434.363	4084958.415
E69	782523.003	4084808.098	E.154	782434.363	4084959.088
E70	782523.305	4084808.101	E.155	782434.363	4084959.761
E71	782523.291	4084804.868	E.156	782434.432	4084961.267
E72	782523.277	4084801.635	E.157	782434.501	4084962.773
E73	782518.368	4084799.225	E.158	782434.501	4084963.354
E74	782540.410	4084776.351	E.159	782428.863	4084971.244
E75	782550.245	4084778.225	E.160	782426.752	4084974.432
E76	782555.786	4084767.955	E.161	782425.332	4084981.924
E77	782556.327	4084766.685	E.162	782424.912	4084983.904
E78	782556.761	4084766.220	E.163	782423.648	4084985.874
E79	782556.705	4084764.887	E.164	782423.170	4085000.048
E80	782556.649	4084763.947	E.165	782427.780	4085010.028
E81	782558.800	4084753.089	E.166	782430.830	4085017.802
E82	782559.117	4084751.479	E.167	782434.531	4085019.165
E83	782561.790	4084747.674	E.168	782434.224	4085025.884
E84	782564.463	4084743.869	E.169	782434.317	4085026.673
E85	782564.139	4084736.006	E.168	782434.407	4085028.673
E86	782567.717	4084732.033	E.170	782435.248	4085035.006

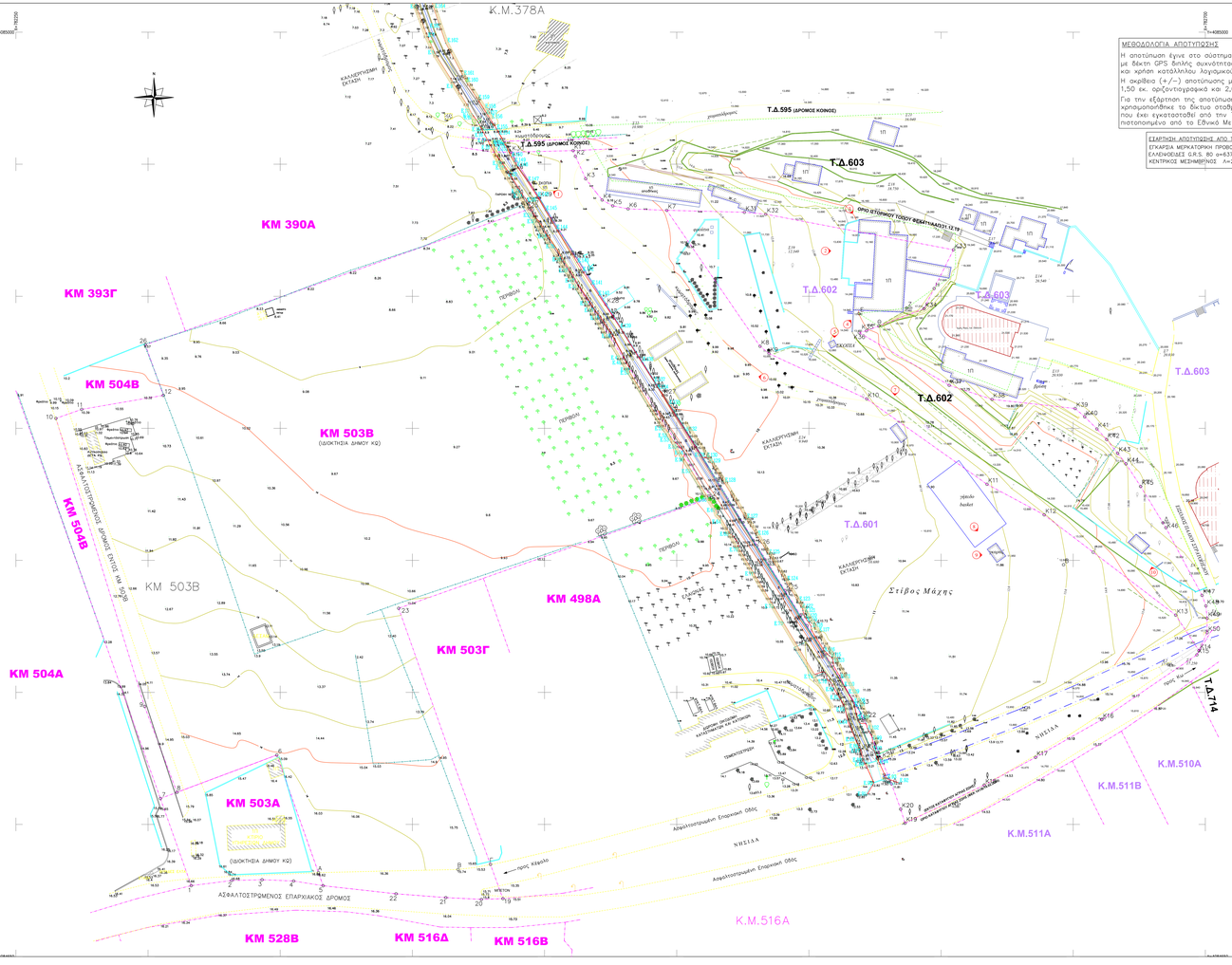
ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΜΕ ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΕΙΣ

ΣΤΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟ ΠΛΗΡΕΣ ΛΙΘΟΡΡΙΠΩΝ 2,00X1,00X1,00

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΓΣΑ'87)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ "87 κν 503Β			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημεία	X	Y	ΑΠΟ	ΕΩΣ	Μήκος(μ)
5	782366.23	4084676.78	5	6	32.50
6	782348.70	4084726.27	6	8	52.51
8	782319.95	4084732.16	8	9	34.77
9	782298.70	4084744.70	9	10	114.10
10	782265.15	4084853.76	10	11	10.32
11	782274.88	4084857.17	11	12	31.35
12	782305.79	4084862.47	12	26	20.29
26	782299.01	4084881.60	26	25	154.10
25	782444.28	4084933.04	25	24	129.16
24	782513.10	4084821.74	24	23	125.50
23	782434.63	4084696.24	23	20	147.93
22	782434.24	4084671.91	20	21	8.12
20	782426.13	4084671.63	20	21	13.50
21	782432.64	4084672.30	21	22	18.87
22	782391.82	4084673.73	22	5	27.76
5	782366.23	4084676.78			

1) Η Κ.Μ. 503Β Γαιών Πυλίου με στοιχεία (5,6,8,9,10,11,12,26,25,24,23,19,20,21,22,5) έχει εμβαδόν κατά κτηματολόγιο Ε=34.600 τ.μ. (έχει προκύψει από συγχώνευση των Κ.Μ. 503Β & 497Α Γαιών Πυλίου), το οποίο είναι το ίδιο και κατά τη εμβαδομέτρηση.
- Τμήμα της Κ.Μ. 503Β με στοιχεία : (A,5,22,21,20,19,I',B,A) εμβαδού Ε=601,58 τ.μ. εμπίπτει εντός Επαρχιακής Οδού.



ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 με δέκτη GPS διπλής συχνότητας GR-3 της TOPCON και χρήση κατάλληλου λογισμικού (μέθοδος RTK).
Η ακρίβεια (+/−) αποτύπωσης με την μέθοδο RTK είναι 1,50 εκ. οριζοντιογραφικά και 2,0 εκ. υψομετρικά.
Για την εξάρτηση της αποτύπωσης από ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο σταθμών αναφοράς U.R.A.N.U.S. που έχει εγκατασταθεί από την TOPCON και είναι πιστοποιημένο από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣΔΙΣ Ο.Κ.Σ. 80 o=4378137 f=1/298.2572236
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ. 503Β ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η Κ.Μ. 503Β Γαιών Πυλίου με στοιχεία (5,6,8,9,10,11,12,26,25,24,23,19,20,21,22,5) έχει εμβαδόν κατά κτηματολόγιο Ε=34.600 τ.μ. (έχει προκύψει από συγχώνευση των Κ.Μ. 503Β & 497Α Γαιών Πυλίου), το οποίο είναι το ίδιο και κατά τη εμβαδομέτρηση.
- Τμήμα της Κ.Μ. 503Β με στοιχεία : (A,5,22,21,20,19,I',B,A) εμβαδού Ε=601,00 τ.μ. εμπίπτει εντός Επαρχιακής Οδού.

2. Είδος ακινήτων
Η Κ.Μ. 503Β γαιών Πυλίου βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός καταφυγίου άγριας ζωής, εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης Natura 2000, εντός αρχαιολογικού χώρου Λινοπατίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ Γ.Δ.Α /ΑΡΧ /Α1 /9-43 /51641 /30/8/05.10.2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1387 / Β / 20.10.2001).

3. Ιδιοκτησία
Οι Κ.Μ. 503Β & 497Α Γαιών Πυλίου (τμήμα Κ.Μ. 503Β Γαιών Πυλίου) ιδιοκτησίας Δήμου Κω παραχωρούνται, κατά χρήση και για 70 έτη, στο Ν.Π.Δ.Δ. "Νοσοκομείο - Κ.Υ. Κω", για την ανέγερση του νέου νοσοκομείου Κω, σύμφωνα με τα εξής:
α). την υπ' αριθ. 22/8-11-2021 σχετική απόφαση του Δοκιμαστικού Συμβουλίου του Γ.Ν.-Κ.Υ. "ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΝ", με ΑΔΑ : ΨΑΟΣ4650ΦΑΤ-ΛΕΨ, περί υποβολής αιτήματος προς τον Δήμο Κω για την παραχώρηση των παραπάνω ακινήτων.
β) το υπ' αριθ. Γ.Π. 52153/10-11-2021 αίτημα του Γ.Ν.-Κ.Υ. Κω "ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΝ", περί παραχώρησης των παραπάνω ακινήτων.
γ) την υπ' αριθ. 26/14-2-2022 (3ο πρακτικό) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω με ΑΔΑ : ΒΡΚΚΩΛΑΕ-ΟΜΛ, περί έγκρισης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση, για 70 έτη, των παραπάνω ακινήτων, για την ανέγερση του νέου νοσοκομείου Κω και
δ) το υπ' αριθ. Γ.Π. 58973/13-12-2022 διαβιβαστικό του Δοκιμ/του του Γ.Ν.-Κ.Υ. ΚΩ "ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΝ" προς το Γραφείο Δοκιμ/τη της 3ης Υ.Π.Ε.

4. Υφιστάμενα κτίρια
Το αντίστοιχο της Δ.Ε.Υ.Α. Κω που βρίσκεται εντός της Κ.Μ. 503Β Γαιών Πυλίου είναι νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με το άρθρο 209 παρ. 6 του Ν. 3463/ 2006.

5. Προϋπολογισμός Όρο Δόμησης για Νέο Γενικό Νοσοκομείο - Κέντρο Υγείας Κω δυναμικότητας 70 κλινών και με πρόβλεψη για προσθήκη έως 30 κλίνες.

α. Κάλυψη: 15%
β. Δόμηση: 40% με την πρόβλεψη των 30 επιπλέον κλινών
γ. Ημιυπαίθριοι χώροι: 20%
δ. Όγκος:55.000μ.με την πρόβλεψη των 30 επιπλέον κλινών
ε. Ύψος: 17μ. με την πρόβλεψη ορόφου για τις 30 επιπλέον κλίνες
στ.Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου: ισοπαχή με τα όρια (βαθμωτείο) και κατ' ελάχιστον 10 για τα υπόλοιπα κτίρια.
ζ. Ανάγκη περισσοτέρων του ενός κτιρίων εντός του γηπέδου με ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους 5.00μ.

η. Τοποθέτηση στο υπόγειο χώρων κύριας χρήσης
θ. Ύψος υπογείου μεγαλύτερο των 3.00μ.
ι. Βάθος εκσκαφών ή επιχώσεων μεγαλύτερο του 1.50μ.
κ. Αριθμός θέσεων στάθμευσης: στο γηπέδο 20 κατ' ελάχιστον
λ. Απόσταση από τις γραμμές πλημμύρας του ρέματος : 20μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.65/77

Ο κάτωθι υπογράφων Θανάσης Δημήτριος ΔΗΛΩΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ότι η Κ.Μ. 503Β Γαιών Πυλίου βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός καταφυγίου άγριας ζωής, εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης Natura 2000, εντός αρχαιολογικού χώρου Λινοπατίου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ Γ.Δ.Α /ΑΡΧ /Α1 /9-43 /51641 /30/8/05.10.2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1387 / Β / 20.10.2001), είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και εντός της εν λόγω ιδιοκτησίας μερίδων δεν διέρχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1599/1986

Ο κάτωθι υπογράφων Θανάσης Δημήτριος ΔΗΛΩΝΟ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ότι η Κ.Μ.503Β Γαιών Πυλίου όπως αυτή τροποποιήζεται γεωμορφά σε σχέση με τον μερικό κυριωνύμο βασικό χάρτη δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με υπ'αριθμ. πρωτ.328/23.02.2007 και η υπ' αριθμ. πρωτ.61398/01.09.2016 (ΑΔΑ:ΨΡΥΓΟΡ1-Β1Α) πρόξεις χαρακτηρισμού. Σύμφωνα με τον μερικό κυριωνύμο βασικό χάρτη (ΦΕΚ 907/τ.Β/5.11.22) η προαναφερόμενη Κτηματολογική Μερίδα εμπίπτει σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως ΠΑ (Τελειόθεν Πράξη & Απόφαση Χαρακτηρισμού - Μη Δάσικο).

ΚΟΣ - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ - 2025
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θανάσης Σ.Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΩ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΤΟΚΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ: ΔΗΜΟΣ ΚΩ	
ΕΡΓΟ: **ΝΕΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΩ**	
ΘΕΣΗ: Κ.Μ. 503Β ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΟΥ- ΔΗΜΟΣ ΚΩ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 / ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Θανάσης Σ.Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΣΗ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΩ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ 27/02/ 25 ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ