

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩ/ΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ(080101908062) = Ε(70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-70) = 8.244,73 m2 (Λειτουργούν Κτηματολόγιο)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩ/ΧΙΟΥ (421_02) = Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 8236,72 m2 (Στοιχεία χορηγήθεντα από ΥΔΟΜ Δήμου Γρεβενών)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩ/ΧΙΟΥ (421_02) = Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 8232,66 m2 (Πίνακας Πράξης Εφαρμογής)

Κτίριο Α Εκτ.(Α)=103,08 m2

Κτίριο Β Εκτ.(Β)=990,77 m2

Κτίριο Γ Εκτ.(Γ)=114,39 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Α. 10-11-2000 (ΦΕΚ 857Α' /08-12-2000) Άρθρο 5Ε
- Απόφαση Νομάρχη 3164/22-11-2004 (ΦΕΚ 1139Α' / 03-11-2004)
- Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α' / 09-04-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α' / 03-11-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν. 4985/2022 (ΦΕΚ 203Α' / 27-10-2012) Άρθρο 83

Τομέας VIII κατά κανόνα	
Εμβαδόν	500 m2
Πρόσκαπο	15.00 m
Κάλυψη	60%
Μέγιστο ύψος (Hmax)	9 m
Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ)	0.80

6. Προτεινόμενη Χρήση: Διοίκηση

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Το γεωτεμάχιο (οικόπεδο), που παρουσιάζεται στο παρόν διάγραμμα [Π.Δ. (421_02)], ευρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Γρεβενών (ΟΤ 421), έχει αριθμό Κ.Α.Ε.Κ.(080101908062) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο (οικόπεδο), δεν έχει οφειλές σε γη και χρήμα (Ν.1337/83).

Τα υψόμετρα των σημείων λεπτομερειών ελήφθησαν με υψομετρική αφετηρία το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ (Τ085-035) - Τούμπα στο Κ.Φ.Χ. ΓΡΕΒΕΝΑ κλίμακας 1:50000, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την εξάρτηση.

Τα όρια των γεωτεμαχίων υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες του..

Στο χώρο των γεωτεμαχίων στεγαζόταν οι εγκαταστάσεις του Κέντρου Γεωργικής Εκπαίδευσης ΚΕ.Γ.Ε.ο οι οποίες σήμερα είναι εγκαταλειμμένες. Στην μελλοντική χρήση η έκταση του τεμμήματος (1) προβλέπεται να γίνει ΕΚΑΒ Γρεβενών και η έκταση του τεμμήματος 2 Πυροσβεστική Υπηρεσία Γρεβενών.

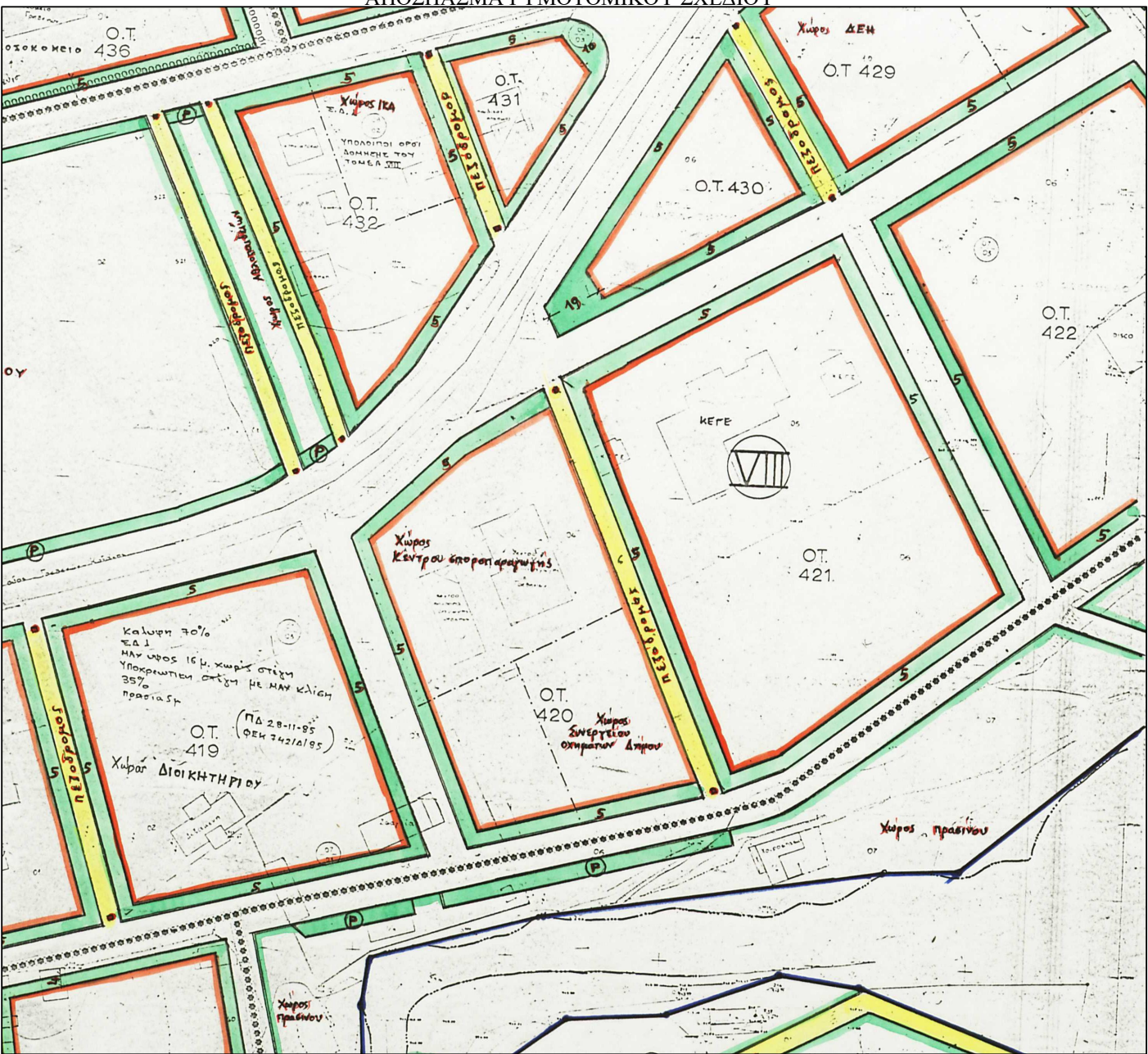
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Η ΘΟΥΡΑΣ
ΔΙΠΛ.ΑΓΡ.ΤΕΧΝΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ. ΜΕΤΕΓΓΕΛΕΣ
ΒΑΣ: 867413567 ΤΗΛ: 28370
ΑΦΜ: 667413567 ΤΗΛ: 28370

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - - - ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογράφοντες παρακάτω ιδιοκτήτες του παρόντος γεωτεμαχίου, δηλώνουμε ότι:

τα όρια του έχουν υποδειχθεί και υλοποιηθεί από εμάς και είναι τα ορά.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΕΛΕΓΓΟΕΙΔΕΣ : GRS 80

ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΚΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)

ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ : K = 1.00019 για το μέσο Χ της πινακίδας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΔ '87 (ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ)

α/α	Χ	Ψ	πλευρές
Α=Τ3	281525.786	4440162.024	
Β	281618.594	4440208.393	Α - Β: 103.75
Γ=Τ1	281653.594	4440139.378	Β - Γ: 77.38
Δ=Τ6	281554.734	4440090.816	Γ - Δ: 110.14
Α	281525.786	4440162.024	Δ - Α: 76.87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ(080101908062) ΣΕ ΕΓΣΔ '87 (ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

α/α	Χ	Ψ	πλευρές
70	281525.786	4440162.024	----
71	281598.954	4440198.581	70 - 71: 81.79
72	281598.960	4440198.583	71 - 72: 0.01
73	281618.594	4440208.393	72 - 73: 21.95
74	281618.654	4440208.275	73 - 74: 0.13
75	281653.523	4440139.501	74 - 75: 77.11
76	281653.594	4440139.360	75 - 76: 0.16
77	281645.380	4440135.325	76 - 77: 9.15
78	281643.842	4440134.570	77 - 78: 1.71
79	281625.270	4440125.447	78 - 79: 20.69
80	281624.858	4440125.224	79 - 80: 0.47
81	281622.835	4440124.132	80 - 81: 2.30
82	281615.858	4440120.721	81 - 82: 7.77
83	281606.276	4440116.036	82 - 83: 10.67
84	281603.497	4440114.677	83 - 84: 3.09
85	281597.583	4440111.764	84 - 85: 6.59
86	281591.894	4440108.963	85 - 86: 6.34
87	281586.504	4440106.309	86 - 87: 6.01
88	281583.283	4440104.722	87 - 88: 3.59
89	281579.959	4440103.086	88 - 89: 3.70
90	281577.901	4440102.078	89 - 90: 2.29
91	281572.343	4440099.355	90 - 91: 6.19
92	281571.546	4440098.964	91 - 92: 0.89
93	281559.577	4440093.102	92 - 93: 13.33
94	281555.607	4440091.157	93 - 94: 4.42
95	281554.757	4440090.741	94 - 95: 0.95
70	281525.786	4440162.024	95 - 70: 76.95



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (1) ΣΕ ΕΓΣΔ '87				ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (2) ΣΕ ΕΓΣΔ '87			
α/α	Χ	Ψ	πλευρές	α/α	Χ	Ψ	πλευρές
Α=Τ3	281525.786	4440162.024	(Α) - (Τ-Β1): 15.95	Τ-Β1	281540.050	4440169.150	(Τ-Β1) - (Τ-Β2): 76.81
Τ-Β1	281572.182	4440099.386	(Τ-Β1) - (Τ-Β2): 76.81	Γ	281653.594	4440139.378	(Γ) - (Τ-Γ3): 15.26
Τ-Β2	281653.594	4440139.378	(Τ-Β2) - (Δ): 19.44	Τ-Γ2	281616.000	4440138.260	(Τ-Γ2) - (Τ-Γ1): 61.58
Δ	281646.691	4440152.990	(Δ) - (Α): 76.87	Τ-Β1	281540.050	4440169.150	(Τ-Γ1) - (Τ-Β1): 54.65
Α=Τ3	281525.786	4440162.024					

Εμβαδόν τεμαχίου 2 = 4.801,73 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (3) ΣΕ ΕΓΣΔ '87

α/α	Χ	Ψ	πλευρές
Τ-Γ1	281540.050	4440193.578	
Τ-Γ2	281572.182	4440099.386	(Τ-Γ1) - (Τ-Γ2): 61.58
Τ-Γ3	281646.691	4440152.990	(Τ-Γ2) - (Τ-Γ3): 34.04
Β	281618.594	4440208.393	(Τ-Γ3) - (Β): 62.12
Τ-Γ1	281588.941	4440193.578	(Β) - (Τ-Γ1): 33.15

Εμβαδόν τεμαχίου 3 = 2.077,71 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α) ΣΕ ΕΓΣΔ '87

α/α	Χ	Ψ	πλευρές
1	281536.093	4440138.383	----
2	281541.161	4440140.832	1 - 2: 5.63
3	281541.716	4440139.703	2 - 3: 1.26
4	281546.019	4440141.818	3 - 4: 4.79
5	281546.387	4440141.018	4 - 5: 0.88
6	281549.464	4440142.575	5 - 6: 3.45
7	281551.579	4440138.032	6 - 7: 5.01
8	281548.478	4440136.489	7 - 8: 3.46
9	281548.883	4440135.618	8 - 9: 0.96
10	281544.524	4440133.441	9 - 10: 4.87
11	281545.033	4440132.366	10 - 11: 1.19
12	281539.864	4440129.922	11 - 12: 5.72
1	281536.093	4440138.383	12 - 1: 9.26

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (Β) ΣΕ ΕΓΣΔ '87

α/α	Χ	Ψ	πλευρές
13	281557.207	4440147.207	----
14	281568.225	4440152.262	13 - 14: 12.12
15	281566.678	4440155.552	14 - 15: 3.64
16	281568.900	4440156.589	15 - 16: 2.45
17	281567.362	4440159.693	16 - 17: 3.46
18	281578.512	4440165.026	17 - 18: 12.36
19	281580.102	4440161.816	18 - 19: 3.58
20	281587.460	4440165.249	19 - 20: 8.12
21	281586.502	4440167.363	20 - 21: 2.32
22	281593.450	4440170.579	21 - 22: 7.66
23	281598.076	4440160.542	22 - 23: 11.05
24	281598.872	4440158.603	23 - 24: 2.10
25	281600.519	4440155.056	24 - 25: 3.91
26	281595.014	4440152.432	25 - 26: 6.10
27	281596.665	4440148.870	26 - 27: 3.93
28	281579.030	4440141.108	27 - 28: 19.27
29	281585.088	4440127.877	28 - 29: 14.55
30	281568.997	4440120.511	29 - 30: 17.70
31	281565.916	4440127.320	30 - 31: 7.47
32	281567.528	4440128.051	31 - 32: 1.77
33	281564.670	4440134.547	32 - 33: 7.10
34	281570.044	4440136.998	33 - 34: 5.91
35	281569.888	4440137.340	34 - 35: 0.38
36	281569.967	4440137.377	35 - 36: 0.09
37	281568.172	4440141.169	36 - 37: 4.20
38	281561.428	4440138.041	37 - 38: 7.43
13	281557.207	4440147.207	38 - 13: 10.09

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (Γ) ΣΕ ΕΓΣΔ '87

α/α	Χ	Ψ	πλευρές
39	281617.833	4440169.784	----
40	281619.574	4440166.157	39 - 40: 4.02
41	281621.024	4440166.853	40 - 41: 1.61
42	281624.365	4440160.024	41 - 42: 7.60
43	281614.377	4440155.230	42 - 43: 11.08
44	281611.036	4440162.059	43 - 44: 7.60
45	281618.339	4440162.924	44 - 45: 2.00
46	281611.085	4440166.578	45 - 46: 4.05
39	281617.833	4440169.784	46 - 39: 7.47

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γεωτεμαχίου (Πράξη Εφαρμογής)
- Όριο γεωτεμαχίου (Λειτουργούν Κτηματολόγιο)
- Όριο Κτηματολογίου (Λειτουργούν Κτηματολόγιο)
- Κορυφή γεωτεμαχίου
- Κορυφή κτίριου
- Αποτίμηση υφιστάμενης κατάστασης
- Ρυμοτομική γραμμή
- Ρυμοτομική και Οικοδομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Συμβολισμός χρήσης κτίριου
- Στόλος Δ.Ε.Η.
- Στόλος Ο.Τ.Ε.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Η ΘΟΥΡΑΣ
ΔΙΠΛ.ΑΓΡ.ΤΕΧΝΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ. ΜΕΤΕΓΓΕΛΕΣ
ΒΑΣ: 867413567 ΤΗΛ: 28370
ΑΦΜ: 667413567 ΤΗΛ: 28370

ΕΚΔΟΣΗ VERSION	ΑΡΧΕΙΟ FILENAME	ΗΜΕΡΙΑ DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ DRAWN	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ DESIGNED
ΘΕΣΗ PLACE	ΓΡΕΒΕΝΑ ΟΤ 421		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ DRAWING No	ΕQRTH022	ΚΑΙΜΑΚΑ SCALE
ΘΕΜΑ TITLE	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ				
ΣΤΑΔΙΟ PROJ. PHASE					
ΕΡΓΟ PROJECT	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ				
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ CONTRACTOR	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ				
Anko					ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ANKO ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ